

Technische vragen en antwoorden bij agenda tafels 22 november 2022 en de raadsvergadering 29-11-2022

Overdracht dijk en dijkwegen	
Vragen van Authentiek Dijk en Waard De bijgevoegde kaart geeft niet een duidelijk beeld van welke wegen er nu worden overgedragen Wat houdt het kader in die in de bijgevoegde kaart is aangegeven Kunt u duidelijk aangeven tot waar de grenzen liggen van de wegen die worden overgedragen. Kunt u duidelijk aangeven wat de overdracht eigendommen gemeente aan HHNK inhoudt	De bijgevoegde kaart betreft een overzicht van de wegen die overgedragen worden van het hoogheemraadschap aan de gemeente Dijk en Waard. En in het kader het dijklichaam welke wordt overgedragen aan het hoogheemraadschap. De begrenzing is op deze schaal niet goed te herleiden. De wegen die worden overgedragen van het hoogheemraadschap aan de gemeente Dijk en waard zijn de volgende (van Noord naar zuid): • Dijkweg: tussen de N241/A.C. de Graafweg en de Berkmeerdijk; • Plemdijk: tussen de Berkmeerdijk en de Oostdijk; • Oostdijk: tussen de Plemdijk en de Rustenburgerweg en de Huijgendijk Aan het hoogheemraadschap wordt door de gemeente Dijk en Waard het volledige dijklichaam

	overgedragen, zoals weergegeven in bovenstaande figuur (kader uit de bijgevoegde kaart) in de vette groene kleur. Dit omdat het onderhoud van dijken de expertise betreft van het hoogheemraadschap.
Vragen Lokaal Dijk en Waard: Bijlage 3: Onder A wordt gesproken over "het hoogheemraadschap draagt per 1 januari 2022 aan de gemeente het beheer Moet dit niet zijn per 1 januari 2023?	De vraag is heel logisch, gezien het feit dat het bijna 1 januari 2023 is. Het betrof hier echter een meerjarig project en door de stuurgroep is destijds afgesproken dat de datum van overdracht 1 januari 2022 zou zijn. Hier zijn de berekeningen ook op gemaakt. Het project wordt dus met terugwerkende kracht overgedragen. De datering 1 januari 2022 is juist.
Vragen VVD, gesteld tijdens de behandeling aan de gesprekstafel van 22-11-2022	

Inleiding

De heer Nieuwenhuizen heeft tijdens de politieke avond aangegeven dat de gemeente meer zou kunnen ontvangen dan het in het voorstel genoemde bedrag. Hieronder geven we onze zienswijze hierop.

Voor de overdracht van de dijk en dijkwegen tussen de gemeente Dijk en Waard en het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is een businessplan opgesteld met daarin een gewenningsbijdrage over 10 jaren. Het eerste jaar van overdracht zijn de kosten 100% gedekt, het tweede jaar 90%, enzovoorts. Dezelfde methode is gehanteerd bij de overdrachten in de regio met o.a. de gemeenten: Bergen, Texel, Hollands Kroon, Alkmaar, Schagen, Oostzaan en Uitgeest, per 1 jan a.s. volgen meer wegenoverdrachten.

Uitgangspunt bij de onderhandeling was dat de systematiek regionaal aanvaardbaar was én een goede basis vormde om de financiële overdracht te realiseren. Bij een commerciële overeenkomst voor eeuwigdurende afkoop zou er geen overdracht plaatsgevonden hebben. Deze overdracht is echter wel gewenst omdat de verantwoordelijkheid voor de verschillende assets (dijk en dijkwegen) nu bij de organisatie komt te liggen die de benodigde kennis van zaken heeft op haar terrein. Wat kan er bijvoorbeeld bij aanhoudende droogte gebeuren met de Oostdijk? Dit is geen specialiteit van de gemeente. Daarnaast heeft de gemeente in het verleden wel bewezen haar wegen goed te onderhouden gezien de huidige kwaliteit van de wegen.

Naast de toe te passen methode is het overleg met name gegaan over de kwaliteit van de dijkwegen. Om risico's uit te sluiten is onderzoek gedaan door een onafhankelijk bureau naar de kwaliteit van de Dijkweg, de Plemdijk en de Oostdijk. Gebleken is dat op de Dijkweg en de Plemdijk binnen de periode van 10 jaar extra onderhoud noodzakelijk is. Deze kosten zijn, op basis van de uitgangspunten van de gemeente Dijk en Waard, begroot op € 234.920. De financiële risico's hiervoor zijn in de businesscase verwerkt.

Politieke avond

Tijdens de Politieke Avond (Tafel) van 22 november 2022 is de gevolgde systematiek ter discussie gesteld. Tijdens de vergadering is een andere systematiek (kort) weergegeven. Deze werkwijze zou € 400.000 extra afkoop kunnen opleveren. Hieronder wordt aangegeven wat deze methodiek inhoudt.

Raadslid dhr. Nieuwenhuizen (VVD) heeft - voor de berekening van de afkoop - gebruik gemaakt van de formule die in de verzekeringswereld wordt gebruikt. De formule ziet er al volgt uit:

Formule eeuwigdurende afkoop:

Af te kopen bedrag	=	Jaarlijks bedrag	÷	rentepercentage
--------------------	---	------------------	---	-----------------

Het raadslid kwam uit op een afkoopbedrag van ruim € 600.000. Op basis van zijn inbreng en de informatie die de raadslid deelde, moet de berekening volgens ons als volgt zijn:

Raadslid:	Af te kopen bedrag (t.b.v. areaal dijkwegen)	=	€ 24.277	÷	0,04	=	€ 606.925
Niet meegenomen door raadslid:	Af te kopen bedrag (t.b.v. afstoten dijken)	=	€ - 8.021	÷	0,04	=	€ - 200.525 -/-

T.b.v. een juist vergelijking	Af te kopen bedrag	=	€	÷	0,0	=	€
			16.256		4		406.400
Voorstel D&W en HHNK						€	234.920
<i>Verskil tussen afkoopformule en overeengekomen afkoop</i>						€	171.480

Rekening houdend met het afstoten van de dijk is er dus geen sprake van een verschil van ca € 400.000 (= € 606.925 -/- € 234.920), maar van € 171.480.

De bovenstaande door het raadslid gebruikte methode is een wiskundige benadering. Echter de gemeente en het hoogheemraadschap hebben in een goede dialoog gebruik gemaakt van de voor het doel (overdracht tussen overheden) gebruikelijke methode die ook in de regio breed is toegepast. De gesprekken waren constructief en gericht op het overdragen van de dijk en dijkwegen naar de organisatie met de juiste expertise en het geven van duidelijkheid aan onze bewoners.

- Doordat het merendeel van de over te dragen dijkwegen in goede staat zijn, is het de verwachting dat de kosten zeker in de eerste jaren zullen meevallen.
- De methode is een wiskundige benadering van “afkoop”. Het laat geen ruimte voor de dialoog tussen partijen. Deze systematiek wordt met name binnen de (levens)verzekeringswereld toegepast. Dit is een andere typologie dan een gemeente waar andere belangen ook een rol spelen.
- Andere gemeenten in de regio gingen voor met dezelfde regeling. Hierdoor is sprake van uniformiteit in regionaal verband.
- Een lagere afkoop vertaalt zich mogelijk in lagere waterschapslasten voor de inwoners van Dijk en Waard.

Conclusie

De onderhandelingen zijn gevoerd tussen twee overheden. Met name het overdragen naar partijen met de juiste expertise (wegenbeheer / dijkbeheer) en duidelijkheid voor onze inwoners zijn belangrijke doelen van deze overdracht.

Hierbij is niet gebruik gemaakt van een commerciële berekeningswijze, maar van een in regioverband gebruikte methode met een gewenningsbijdrage. Met een commerciële berekeningsmethode zou de overdracht niet tot stand zijn gekomen, omdat de kosten voor het hoogheemraadschap onacceptabel zouden worden. Bovendien zou het gebruik van verschillende berekeningsmethoden niet te motiveren zijn naar de andere deelnemende gemeenten.