

Raadsinformatiebrief

Datum	18 maart 2025	Zaaknummer	2783364
		Portefeuille	Zorg, volksgezondheid en wonen
			H.J. Compagne
Onderwerp	'Meerjaren prestatieafspraken Meierijstad 2025 tot 2030'.		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing.

Kennisnemen van:

de 'Meerjaren prestatieafspraken Meierijstad 2025 tot 2030'.

Aanleiding

Prestatieafspraken zijn sinds 2015 een verplicht onderdeel in de Woningwet en vormen een belangrijk sturingsinstrument voor de gemeente bij de realisatie van de volkshuisvestelijke ambities zoals opgenomen in de Woonzorgvisie. Essentieel in dit proces is de samenwerking van drie partijen: huurdersorganisatie, corporatie en gemeente; aangeduid als tripartiet.

Om de samenwerking voor de komende jaren nog verder uit te bouwen en gezamenlijk de volkshuisvestelijke uitdagingen aan te pakken zijn, voor de periode 2025 tot 2030, meerjaren prestatieafspraken opgesteld. De meerjaren prestatieafspraken zijn een bundeling van gezamenlijke ambities, doelen en inzet van gemeente Meierijstad, woningcorporaties Area, BrabantWonen, Woonmeij, Bewonersraad Area en Huurdersbelang Woonmeij, voor de volkshuisvesting in Meierijstad. Aan de meerjarenafspraken is een uitvoeringsagenda gekoppeld. Hierin worden de meerjarenafspraken jaarlijks omgezet naar concrete acties voor het daaropvolgende jaar. Dit maakt ook dat we kunnen anticiperen op actuele ontwikkelingen zoals de Toekomstvisie en de strategische visie Sociaal Domein. De prestatieafspraken voor 2024 zijn grotendeels gerealiseerd.

De nieuwe afspraken borduren voort:

- op de afspraken uit 2024 op basis van de voortgangsrapportage van die afspraken (bijlage 3);
- op de bestuurlijke ambities op volkshuisvestelijk vlak zoals opgenomen in de Woonzorgvisie.

Kernboodschap

De samenwerking met corporaties en hun bewonersraden is constructief en werpt concrete vruchten af. Deze samenwerking wordt voortgezet met nieuwe meerjaren prestatieafspraken voor de periode 2025 tot 2030.

Communicatie

Op 24 maart 2025 zijn de 'Meerjaren prestatieafspraken Meierijstad 2025 tot 2030' ondertekend door Wethouder Compagne, de bestuurders van de corporaties Area, Woonmeij en BrabantWonen en de voorzitters van de huurdersbelangenorganisaties van Area en Woonmeij. Daarbij is een persbericht uitgestuurd.

Participatie

Deze prestatieafspraken zijn tot stand gekomen in samenwerking tussen bestuurders en professionals van de gemeente en de corporaties Area, BrabantWonen en Woonmeij, alsmede de huurdersvertegenwoordigers van Area en Woonmeij. Ook zijn zorg- en welzijnspartijen betrokken om met elkaar af te tasten welke bijdrage zij zien in de prestatieafspraken. Daarnaast zijn zij een belangrijke schakel om uiteindelijk te komen tot vitale leefgemeenschappen.

Verder is op 6 februari 2025 uw raad tijdens een beeldvormende avond meegenomen in het hoe en waarom van prestatieafspraken.

Duurzaamheid

Voor duurzaamheid geldt dat de doelen zijn vastgelegd in landelijke afspraken, zoals de Nationale Prestatieafspraken en geborgd bij de verschillende lokale organisaties. Om deze doelen te behalen hebben we als gemeente, corporaties en huurdersorganisaties elkaar echter hard nodig; samenwerken op basis van vertrouwen is daarom het uitgangspunt bij deze meerjaren prestatieafspraken. Bij duurzaamheid richt de themagroep zich dus met name op punten waar er een afhankelijkheid van elkaar is en waarbij we elkaar kunnen versterken.

Financiën

Gemeentelijke activiteiten in deze prestatieafspraken worden gedekt vanuit de reguliere begroting, dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Planning

Na formele besluitvorming in alle organisaties vond de gezamenlijke ondertekening plaats op 24 maart 2025. De planning van alle uit te voeren acties vindt plaats binnen de bestaande samenwerkingsstructuur en vanuit de vier themagroepen Samenwerking, Dynamiek van de woningmarkt, Vitale leefgemeenschappen en Duurzaamheid.

Bijlage(n)

1. 'Meerjaren prestatieafspraken Meierijstad 2025 tot 2030'.
2. 'Meerjaren prestatieafspraken Meierijstad 2025 tot 2030, uitvoeringsagenda'.
3. Voortgangsrapportage 3e kwartaal 2024.

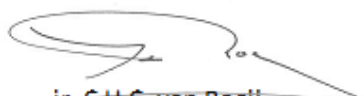
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester



drs. M.J.M. Meertens



ir. C.H.C. van Rooij