Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van de BSD

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U25-004265	Datum	19 augustus 2025
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Initiatiefvoorstel Uitbreiding Woonwagenlocatie Van Heelulaan	Afdeling	Vastgoed en Grondzaken	Bijlage(n)	

Beste fractieleden,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van uw initiatiefvoorstel tot het realiseren van extra woonwagenstandplaatsen bij de woonwagenlocatie Van Heelulaan in Bergen op Zoom. Wij hebben de volgende zienswijzen en bedenkingen.

Voor wat betreft uw inleidende tekst merken wij het volgende op.

- U geeft aan dat de gerealiseerde woonwagenstandplaatsen aan de wooncorporatie Stadlander kunnen worden aangeboden om deze vervolgens als verhuurder te exploiteren. Een andere optie, die wij wensen te hanteren, is om deze aan koopkrachtige inschrijvers van de wachtlijst te koop aan te bieden.
- De toewijzing van woonwagenstandplaatsen geschiedt niet door Stadlander, maar door de gemeente. Onder toewijzing verstaan wij dat de gemeente een kandidaat van de wachtlijst aanreikt aan Stadlander, die vervolgens de contractbesprekingen met deze kandidaat aangaat.
- U geeft aan dat met de uitbreiding van de Van Heelulaan is voldaan aan de regionale taakstelling op basis van de resultaten uit het behoefteonderzoek. Maar de benodigde lokale capaciteit is groter (omvang wachtlijst). Het ontslaat het gemeentebestuur dus niet van meer en blijvende inzet op uitbreiding.
- Er is inmiddels een raadsinformatiebrief (U25-003548) verzonden waarin ook uitbreiding van de locatie Van Heelulaan aan de orde komt evenals andere mogelijke uitbreidingen bij bestaande woonwagenlocaties. In die brief is vermeld dat we de voorbereidingen starten voor de planologische procedure(s) door nu de haalbaarheid van die mogelijke uitbreidingen verder te onderzoeken. De verwachting is dat we in 2026 de haalbare planologische procedures kunnen starten.

Voor wat betreft uw beslispunt merken wij het volgende op.

- Het is nog niet duidelijk of ook echt 6 standplaatsen zouden kunnen worden aangelegd, misschien is het te realiseren aantal minder of is er juist meer mogelijk. Concrete aantallen moeten daarom worden vermeden.
- Door de aanleg van 6 extra standplaatsen komt het totaal op deze locatie uit op 10 standplaatsen. Dit wijkt af van de randvoorwaarden die de gemeenteraad heeft vastgesteld voor de maximale grootte van woonwagenlocaties. Door de toevoeging van 6 is in feite een nieuwe situatie/locatie ontstaan. De afwijking van deze randvoorwaarde zal bij de besluitvorming over het bestemmingsplan als beslispunt worden opgenomen.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Wij geven u in overweging onze opmerkingen en suggesties te verwerken in uw initiatiefvoorstel. Daarmee is naar onze beleving zoveel mogelijk in alle lopende proceslijnen een goede aansluiting gevonden.

We hopen u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris



J. Perfors

burgemeester



drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal