

Erratum behorende bij het raadsvoorstel tot vaststelling van de belastingverordeningen Heiloo 2022

Commissievergadering: 18 oktober 2021

Raadsvergadering: 1 november 2021

In het raadsvoorstel Belastingverordeningen Heiloo 2022 is met betrekking tot de tarieven van de onroerende zaakbelasting Heiloo het volgende opgenomen.

In de berekening van de begrote OZB opbrengst zijn onder andere de inflatiecorrectie en de areaaluitbreiding zoals bijvoorbeeld nieuwbouw van invloed. Een andere belangrijke factor betreft de ontwikkeling van de waarden van de woningen en niet-woningen. De exacte bepaling van deze marktwerking is op dit moment nog niet bekend. In de voorgelegde Verordening OZB zijn daarom fictieve, te hoge tarieven opgenomen. De op de WOZ waarde gebaseerde tarieven om te komen tot de in de begroting 2022 opgenomen OZB opbrengsten zullen door middel van een separaat raadsbesluit in december worden voorgelegd. Indien de OZB tarieven beschikbaar zijn vóór aanvang van uw vergadering op 1 november kunnen deze eventueel door middel van een erratum bekend worden gemaakt en daarmee de in de concept Verordening OZB opgenomen tarieven vervangen.

Inmiddels zijn de tarieven onroerende zaakbelastingen berekend op basis van de definitieve prognose. In de Verordening onroerende zaakbelasting Heiloo 2022 zijn daarom de hieronder opgenomen correcties doorgevoerd zodat de verordening inclusief de juiste tarieven kan worden vastgesteld.

Raadsbesluit: Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelasting Heiloo 2022:

In artikel 5 "Belastingtarieven", onderdeel 1 is het percentage voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen, gewijzigd van 0,1% naar 0,08631%.

In artikel 5 "Belastingtarieven", onderdeel 2 is het percentage voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, gewijzigd van 0,4% naar 0,27313%.