



Dat er een Doorstroommakelaar wordt aangesteld binnen Woonkwartier is al een feit. Het is dus voor de gemeente Moerdijk een kwestie van aanhaken bij dit initiatief. Ook makelaars uit de regio moeten worden betrokken voor kopers.

Kort en goed: Waarom een Doorstroommakelaar?

Veel ouderen denken niet tijdig na over hun toekomstige woonwens. Op het moment dat het wonen in de huidige woning niet meer gaat en verhuizen noodzakelijk is, is het vaak lastig om op korte termijn een geschikte woning te vinden.

Doordat de woningcorporatie(s), makelaars en de gemeente samenwerken is de keuze voor senioren die een passender woning zoeken opeens veel groter geworden. Als senioren uit een grote woning vertrekken, komt die vrij voor gezinnen die vaak al vele jaren wachten op een (sociale huur-) woning met voldoende slaapkamers. De kleinere woningen die deze gezinnen dan weer achterlaten, zijn weer heel geschikt voor starters of jonge stellen. Zo bevordert de Doorstroommakelaar de doorstroming op de woningmarkt.

Verzoekt het college om:

- Te onderzoeken of het mogelijk is om samen met Woonkwartier en de kleinere corporaties op te trekken. NB Woonkwartier introduceert binnenkort een Doorstroommakelaar, het is een kwestie van aanhaken;
- Te onderzoeken of ook makelaars uit de regio willen aanhaken bij het initiatief;
- Op basis van opgehaalde informatie een taskforce/pilot op te stellen om daarna te beoordelen óf en hoé een Doorstroommakelaar een definitieve, en onmisbare kracht wordt binnen gemeente Moerdijk.

Moerdijk Lokaal

P.M. Joosten-Wesselius

Onafhankelijk Moerdijk

J. van Brenkelen

PvdA

Bisar Çiçek

te vullen door de griffier:

- ☐ Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak voor en ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak tegen.
- ☒ Motie is ingetrokken / ~~aangehouden~~.