

Aangenomen/verworpen/ingetrokken



In te vullen door de griffier

Amendement nr. 3

Voor amendement stemmen:

CDA, P21, D66, VVD, fractie visse

Tegen amendement stemmen:

AMENDEMENT

Onderwerp: Masterplan Stationsomgeving

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen op d.d. 2 oktober 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De onderstaande aanvullende kaders te verwerken in de spelregelkaart (pagina 95) en de bonusregels (pagina 100):

- Er worden maximaal vijf hoogteaccenten in de Stationsomgeving toegestaan (met de bonusregel).
- Initiatiefnemers die een hoogteaccent willen realiseren (met de bonusregel), moeten twee scenario's aanleveren: één met en één zonder hoogteaccent, zodat de raad een afgewogen keuze kan maken;

Toelichting:

- het Masterplan Stationsomgeving Bunnik voorziet in de mogelijkheid van bouwhoogteaccenten tot 8 à 9 lagen;
- in de spelregels zijn nu 9 potentiële plekken voor accenten aangegeven;
- het behoud van het dorpse karakter van Bunnik vraagt om terughoudendheid met hoge bouwaccenten;
- het is wenselijk om duidelijkheid en gelijke kansen voor initiatiefnemers te bieden;
- De gemeenteraad bepaalt dus niet vooraf in welk buurtjes de hoogteaccenten mogen komen;
- De hoogteaccenten worden niet toegestaan direct naast bestaande woonbuurten;
- de raad wil de ruimte wil houden om per geval een zorgvuldige afweging te maken;

Fractie(s):	CDA	P21	D66
Na(a)m(en):	Maarten van Vulpen	Koen van Gulik	Klaas Maijer
Handtekening(en):			