

Geachte Gemeenteraadsleden, Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gouda,

Hierbij spreken wij onze grote zorg (en eerlijk gezegd ongenoegen) uit over de plannen van de gemeente Gouda ten aanzien van het door de gemeente geopperde beleid aangaande het verlenen van parkeervergunningen aan (toekomstige) bewoners en bedrijven in de binnenstad van Gouda.

Wij realiseren ons terdege dat een ieder is gebaat bij een mooie historische binnenstad met voldoende ruimte voor groen, lopen en fietsen. Daar zijn we ook voorstander van. Echter moet een binnenstad ook goed bewoon- en werkbaar blijven voor degenen, die hier op welke manier dan ook zijn gehuisvest. Naar onze mening is het van groot belang, dat de mensen die op welke manier dan ook in de binnenstad zijn gevestigd, te allen tijde in de gelegenheid worden gesteld een parkeervergunning te kopen. Bezoekers kunnen dan in één van de parkeergarages of parkeerterreinen in en om de binnenstad parkeren. Wanneer alle parkeerplaatsen in het centrum beschikbaar blijven voor betalende bewoners en bedrijven en niet meer beschikbaar zijn voor bezoekers, dan lijkt het zeer goed mogelijk om uw Kwaliteitsplan aangaande het parkeren in de binnenstad te realiseren.

Het huidige voorstel om vanaf 01 maart aanstaande niet meer zonder meer als nieuwe bewoner van de binnenstad in aanmerking te komen is voor huiseigenaren en bedrijven een onacceptabele regeling. De nieuwe regeling zal voor verkopers dermate nadelig zijn én invloed hebben op de verkoopbaarheid en waarde van hun panden, dit kan tot zeer grote schade leiden. Hetzelfde geldt voor bedrijven. Zowel bewoners als bedrijven brengen geld in de lade van de gemeente en zorgen voor een aantrekkelijke binnenstad, waardoor toeristen Gouda ook graag bezoeken. Deze toeristen kunnen gemakkelijk in/op voormelde openbare parkeergelegenheden parkeren en zullen daarvan geen hinder ondervinden en dit niet als een obstakel zien om de stad te bezoeken.

De auto is belangrijk voor het gezinsleven, hobby's, boodschappen, sociaal leven etc. Voor iedereen is het belangrijk dat de auto enigszins in de nabijheid te parkeren is. Langer dan 5-7 minuten lopen is dan te ver. Huizen die niet binnen dat tijdsbestek lopen van de aangewezen parkeerterreinen zijn gelegen en geen eigen parkeerplaats hebben zullen nauwelijks tot niet verkoopbaar/verhuurbaar zijn met, naast een waardedaling van het pand, ook het stokken van de doorstroming op de woningmarkt als gevolg.

Bovenstaande is ook van toepassing op de in de binnenstad gevestigde bedrijven. Ondernemers/werknemers, die bepaalde afspraken met klanten alleen buiten het kantoor en/of op locatie van de afspraak kunnen doen (zoals een makelaar, zoals wij zelf, die woningen moet bezichtigen), moeten naar die afspraak kunnen gaan zonder eerst minimaal 10 minuten naar een parkeerterrein te moeten lopen.

Het kan en mag niet zo zijn, dat met ingang van de door u beoogde datum van 01 maart 2024 nieuw beleid wordt doorgevoerd, zonder dat nieuwe alternatieven voor parkeren worden geboden.

Als makelaars merken wij nu al, dat de "dreiging" van nieuw parkeerbeleid, waarbij eigenlijk nog helemaal niet duidelijk is, wat de nieuwe regels worden en wanneer men wel of niet alsnog voor een parkeervergunning in aanmerking kan komen, een enorme terughoudendheid van potentiële kopers/huurders van woningen en bedrijven tot gevolg heeft. Dit is een heel slechte zaak.

Daarnaast moet mij persoonlijk van het hart, dat de communicatie vanuit de gemeente aangaande het niet meer automatisch verstrekken van (nieuwe) parkeervergunningen voor bewoners en bedrijven in de binnenstad, enorm te wensen over laat. Als de gemeente zaken wil weten, die

betrekking hebben op huisvesting, worden makelaarskantoren gevraagd input te geven. Als er een evenement in Gouda is, krijgen alle panden een brief (u leest het goed: een envelop met brief), waarin men wordt geïnformeerd. Over het nieuwe beleid ten aanzien van het parkeren heeft naar mijn weten niemand een brief ontvangen. Dat voelt niet goed.

Al met al verzoeken wij u met klem uw beleid ten aanzien van het verstrekken van parkeervergunningen te heroverwegen en in elk geval niet per 01 maart aanstaande te wijzigen.

Met vriendelijke groet,

Mirna A.S. Bredt
NVM-makelaar en taxateur