gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum
14 april 2022

Cluster	Projecten
Contactpersoon	Frans Breg
Telefoon	0900 1852
Uw brief	3 maart 2022
Ons kenmerk	6061313
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Vragen raadssessie 3 maart jl. inzake “Het Nieuwe Noord”

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de raadssessie op 3 maart jl. over het raadsvoorstel Stedenbouwkundig Programma van Eisen, Investeringsproject en Anterieure Overeenkomst Hoofddorp-Noord (“Het Nieuwe Noord”) heeft wethouder Nobel toegezegd terug te komen op een aantal gestelde vragen van de fracties van de HAP en de VVD, waar tijdens de sessie niet direct antwoord op kon worden gegeven.

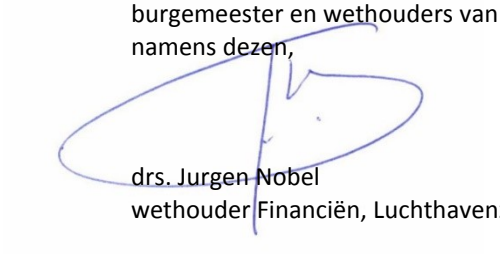
Het aantal te realiseren woningen.
Met de aanpassing van de afrit vanaf de N201 en het maken van een parallelweg aan de noordzijde van het plangebied “Het Nieuwe Noord” kunnen in totaal 1100 nieuwe woningen worden ontsloten. Eerder was een aantal van 1000 aangenomen, maar nader onderzoek van Goudappel Coffeng, verband houdende met de toerekening van kosten aan het plan, leverde dit iets hogere aantal op.

Dit houdt in dat er aanvullend nog ca. 500 woningen extra gebouwd kunnen worden. Die zijn niet verdwenen. Inmiddels is al sprake van meerdere initiatieven in dit deel van Hoofddorp-Noord. Zodra dit leidt tot concrete planvoorstellen, zullen deze getoetst worden aan de door uw gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelstrategie en mogelijk gaan leiden tot nieuwe transformaties. Integrale herontwikkeling van Hoofddorp-Noord vereist omlegging van de N201 in noordelijke richting, waarna de bestaande provinciale weg kan transformeren naar gemeentelijke ringweg met meer ontsluitingsmogelijkheden voor dit gebied.

Versie beheerkwaliteitsplan.
Het Beheerkwaliteitsplan dateert van 2009, heeft in 2017 wel een aantal actualisaties gekregen, maar is toen niet integraal herzien. Vandaar dat wij nog wel steeds naar de versie van 2009 verwijzen, uiteraard inclusief actualisaties.

Klimaatadaptatiemaatregelen.
Met “Het Nieuwe Noord” wordt voldaan aan de klimaatadaptatie-eisen die gemeente en waterschap Rijnland stellen. Inzet is zoveel mogelijk het water in het gebied vast te houden en slechts bij hevige regen (piekbuien) naar het oppervlaktewater af te voeren. Gevraagd is naar de ervaringen met toepassing van zogenaamde “open tegels”. Hiermee worden graskeien bedoeld, die overigens in Het Nieuwe Noord niet worden toegepast. Dergelijke keien zijn in het plan Stellinghof te Vijfhuizen toegepast. Bij de aanleg van dit plan was gekozen voor de uitstraling van een groen “boerenerf”. Voor de verharding van rijbaan en parkeervakken werden hiertoe graskeien gebruikt. Alleen voet- en fietspaden kregen aanvankelijk standaard BKK’s. Daar zijn toen door bewoners veel klachten over geuit. Uiteindelijk zijn de rijbanen herstraat met standaard betonstraatstenen (BKK).
In de wijk Wickevoort worden in het kader van minder verhard oppervlak t.b.v de klimaatadaptatie alleen de parkeervakken voorzien van graskeien. Deze keer echter wel een variant die goed beloopbaar is! De verwachting is dat vanuit klimaatdoelstellingen vaker parkeerplaatsen in deze opzet zullen worden uitgevoerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



drs. Jurgen Nobel
wethouder Financiën, Luchthavenzaken, Bouwen & Energietransitie