Parallelsessie Informatie en Ontmoeting 13 juni 2024
Gebiedspaspoort Vleugels van de Stad
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	mevrouw P. de Groot
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Notulist:	mevrouw R. Leeuwenburgh Vendrig
Raadsleden/ fractieassistenten:	
Stadsbelang:	de heer D. van Gammeren
Democraten Gorinchem:	de heer P. Schefferlie
PvdA:	---
VVD:	mevrouw T. van 't Westende
ChristenUnie/SGP:	de heer A. Krol
Gorcum Actief:	mevrouw E. Hamann
D66:	de heer R. Le Noble
CDA:	de heer P. Kuijten
SP:	de heer A. van Houwelingen
Portefeuillehouder:	de heer M. de Boer en mevrouw A. Mager
Ambtelijke ondersteuning:	de dames L. Neijenhuis en C. Meijer

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Gebiedspaspoort Vleugels van de Stad

Op 19 december jl. is door de gemeenteraad de omgevingsvisie Gorinchem 2050, "Stad in Balans" vastgesteld. Om de omgevingsvisie te kunnen vertalen naar het omgevingsplan is een verdere uitwerking op gebiedsniveau noodzakelijk. We doen dit in de vorm van gebiedspaspoorten. Dit jaar stellen we de paspoorten op voor de Vleugels van de Stad en de Woonwijken West. Vanavond nemen we u mee in het proces van de gebiedspaspoort voor de Vleugels van de Stad.
Door wethouder de Boer wordt een presentatie gegeven waarmee het proces en de stand van zaken voor het gebiedspaspoort voor de Vleugels van de Stad wordt toegelicht. De raadsleden kunnen vragen stellen en op hoofdlijnen hun aandachtspunten voor het proces meegeven.

Wethouder De Boer geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs) en noemt het transitieplan dat is vastgesteld voor de omgevingsplannen. Ruimtelijke vraagstukken zullen integraal benaderd worden. Met de nieuwe omgevingsvisie zijn de ambities en doelen voor de stad eind vorig jaar vastgesteld. Dat zal per wijk verschillend zijn in de vertaling. Vanavond wordt het vervolgproces toegelicht. De wethouder licht het doel van het gebiedspaspoort toe. Het gebiedspaspoort wordt vervolgens doorvertaald naar het omgevingsplan. Op basis van het omgevingsplan kunnen vergunningen afgegeven worden. Voor deelgebieden kunnen ambities geformuleerd worden. Het overzicht van de ambities van de omgevingsvisie wordt getoond.

Mevrouw Meijer vervolgt de presentatie en gaat nader in op de ambities van de omgevingsvisie. Dat betreft gezonde groei binnen de grenzen, gezonde inwoners en groene stad. Erfgoed van de stad staat hierbij centraal.

Het staat nog niet vast hoe een gebiedspaspoort eruit gaat zien. Er zijn verschillende voorbeelden te vinden. In de organisatie wordt toegewerkt naar een gebiedspaspoort dat het beste past bij Gorinchem en de zaken die we hier vast willen leggen. Er wordt een toekomstbeeld per deelgebied geformuleerd. Integrale afwegingen worden gemaakt en een toetsingskader. Er wordt een voorbeeld van een tussenresultaat van een gebiedspaspoort en een voorbeeld van een eindresultaat getoond. Vervolgens wordt ingegaan op de stand van zaken van het gebiedspaspoort Vleugels van de stad: Schelluinsestraat, Stationsgebied en Lingeoevers. Het proces op hoofdlijnen wordt toegelicht: inventariseren, analyseren, botsproeven, keuzes maken, opstellen, vaststellen en vervolg.

De heer Schefferlie merkt op dat participatie in verschillende fasen aan de orde is. De mensen die in dit gebied gaan wonen zijn er nog niet, dus de participatie zal bedoeld zijn voor actoren in de omgeving. Hoe kan de inbreng van de nieuwe populatie vormkrijgen? Wordt bijvoorbeeld een makelaar geraadpleegd? Hoe kan hier invulling aan gegeven worden voor de mensen die er gaan wonen?

Mevrouw Meijer zegt dat hier op dit moment over nagedacht wordt; hoe woningzoekenden hier een stem in te geven. Er wordt gekeken naar de behoefte en welk type woningen gewenst wordt. Het betrekken van makelaars is ook een goed idee. Dit heeft zeker de aandacht.
Zij vervolgt de presentatie en gaat in op de inventarisatie van het bestaand beleid en de participatie. Voor de Schelluinsestraat loopt al een proces en de Arkelsedijk is in ontwikkeling. Dat alles wordt meegenomen in het proces. Ook de foto van de leefomgeving wordt gebruikt. Die geeft een beeld van de staat op dit moment. Dit leidt tot een eerste analyse Toekomstbeeld en het bepalen van botsingen. Hiervan wordt een voorbeeld getoond. Ook de participatie wordt toegelicht. Aangesloten wordt bij de Schelluinsestraat. Als de botsproeven gehouden worden, worden de ondernemers en de inwoners van de stad hierbij betrokken. Als het gebiedspaspoort gereed is wordt het ook teruggekoppeld aan degenen die hebben meegewerkt aan de totstandkoming ervan. In juni is een eerste participatiesessie voorzien en een werksessie. Het uitwerken van de botsproeven gebeurt van juli tot september en in september wordt een en ander weer voorgelegd aan de raad. De planning is om het gebiedspaspoort voor het eind van het jaar aan het college voor te leggen. Het proces voor het totaal van de gebiedspaspoorten wordt getoond en toegelicht.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Krol noemt de eerste analyse toekomstbeeld van de Vleugels en vraagt hoe zich dit verhoudt tot de ambities van de omgevingsvisie, met name het onderdeel gezonde inwoners. Hoe wordt dat zichtbaar gemaakt?

Mevrouw Meijer antwoordt dat dit nog niet goed zichtbaar is in het plaatje. Het is een analyse van hoe men met elkaar aan het werk gaat. Bij de inrichting van het gebied zal ook gekeken worden hoe de gezondheid van de inwoners bevorderd kan worden. Te denken valt aan langzaam verkeer verbindingen om goed te kunnen wandelen en fietsen, ontmoetingsplekken en sportvoorzieningen.

De heer Krol begrijpt dat het een collegebevoegdheid is om tot het gebiedspaspoort te komen. Hij vond de eerste plaatjes van de Vleugels van de stad erg charmant. De hele Lingeoever zou ook gebruikt worden voor een wandelpad en dergelijke. Hij heeft begrepen dat Corbion niet helemaal meewerkt hieraan. Hij pleit er voor om het maximale te doen om zover te komen. Datzelfde geldt voor de kant langs het kanaal.

Wethouder Mager zegt dat het groen schetsmatig weergegeven is maar het is wel een vereiste van de ontwikkeling van de Lingeoevers. Het door de heer Krol geschetste beeld heeft het college nog steeds voor ogen. Het wordt ook meegenomen in de plannen zoals die gerealiseerd worden aan de Arkelsedijk. Een wandelgebied waar je ook kan sporten en waar bereikbaar groen is. Het is ook onderdeel van de Regiodeal.

De heer Krol vraagt of het dan om meer dan de toegankelijke Lingeoever gaat langs het bouwproject. Het gaat hem ook om de aansluiting richting het Arkelse natuurgebied. Hij heeft eens gehoord dat dit niet meer mogelijk zou zijn.

Wethouder Mager zegt dat bij het Linge 2 gebied gekeken wordt naar mogelijkheden van verbinding van groene gebieden. De verbindingen worden gezocht maar of ze overal realiseerbaar zijn is een volgende vraag. Bij het aanleggen van de nieuwe brug wordt ook gekeken naar onderdoorgangen en manieren om groen met elkaar te verbinden.

De heer Le Noble verwijst naar de vraag van de heer Schefferlie over participatie. Op een van de slides is vermeld de botsproeven voorleggen aan inwoners en ondernemers. Dat is een goede zaak, maar de potentiële nieuwe bewoners en ondernemers worden dan wel gemist. Zij gaan nu juist een impuls geven aan dit gebied. Kan dit ook opengesteld worden voor de niet inwoners, de potentiële nieuwe bewoners en ondernemers?

Mevrouw Neijenhuis zegt dat dit vraagstuk voor dit gebied vooral speelt. Voor andere paspoorten is de huidige situatie al enigszins de toekomst van het gebied. Er zijn nu ook al wat ondernemers en bewoners maar de vleugels van de stad wordt ook een beeldbepalend gebied voor de stad. Het is de toegangspoort tot de historische binnenstad. Het is dan ook van belang om de stad er breder bij te betrekken. Daarmee hoopt zij ook potentiële bewoners te bereiken. Het is lastig om toekomstige bewoners die nu nog niet in Gorinchem wonen erbij te vinden.

Mevrouw Hamann bedankt voor de presentatie. Een visuele vertaling is mooi om te zien. Zij begrijpt dat die eind van het jaar gereed zal zijn. Met betrekking tot de botsingen merkt zij op dat er voor de Arkelsedijk al bouwplannen zijn getoond en er zijn bezwaren tegen. Gaat het om dat soort botsingen?

Mevrouw Meijer antwoordt dat dit niet de botsingen zijn waaraan gedacht wordt in het kader van het gebiedspaspoort. Te denken valt aan allerlei wensen voor het gebied en hoe zich die verhouden tot andere wensen. Er zullen uiteindelijk keuzes gemaakt moeten worden.

De voorzitter stelt vast dat er geen vragen meer zijn. Zij bedankt de aanwezigen voor de inbreng.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Toezeggingen:
Er zijn geen toezeggingen gedaan.