Spreektekst van Gerard Rieter van MERU voor spreekrecht raadsadviescommissie 15-02-22:

- Geachte voorzitter,
- Geachte Burgemeester
- Geachte Portefeuillehouders
- Geachte leden van de Raadsadviescommissie

Ik ben Gerard Rieter, en ben al 36 jaar verbonden aan MERU als manager

Waarom een toren überhaupt?
De wens van Maharishi Mahesh Yogi in jan 2008 wens was om alle kennis voor een beter leven, die hij in 50 jaar geproduceerd heeft, voor een ieder toegankelijk te maken in een expositiegebouw.
En de betekenis en mogelijkheden van deze kennis is voor de 12 belangrijkste levensgebieden uitgewerkt via interactieve presentaties.

De keuze van de vorm van het expositiegebouw is heel bewust een toren geworden.
De bijzonderheid van deze vorm maakt nl. zelf een essentieel onderdeel uit van de kwaliteit van de tentoonstelling er in.
Een cadeauverpakking is even belangrijk als wat er aan verrassing in zit!

Vanaf het begin in 2008 was er de wens voor een 54m toren.
In 2008 stond het vigerend bestemmingsplan en het oud st Ludwig gebouw hiervoor in de weg
Gekozen is toen voor een 30m hoge toren.

ivm herziening van het bestemmingsplan kregen we er in 2014 5m hoogte bij maar het oud st Ludwig gebouw belemmerde nog steeds 54m.
De bouwvergunning voor een 35m hoge toren is nog steeds geldig.

Echter in eind 2015 werd het Ludwig gebouw gesloopt.
Toen stond in feite niets meer in de weg om toch naar een 54m hoge toren te gaan kijken.
En eind 2017 is toen de bouwvergunning voor de 54m toren ingediend.

Na 4 jaar ploeteren inclusief het stikstof thema, heeft B&W onlangs het positief besluit genomen en nu ligt de laatste stap op uw raads-tafel nl. : het verzoek aan u voor een verklaring van geen bedenkingen voor de bestemmingsplan wijziging van de bouwhoogte van 35 naar 54m van de expositietoren.

In RUON rapport, wat u ontvangen heeft, staan alle afwegingen met de conclusies van de bijbehorende rapporten. U hebt het RUON rapport ontvangen zonder deze bijbehorende rapporten.

Een paar punten van dit rapport wil ik graag heel kort toelichten:

Start sharing screen en start power point :

- Een natuurtoets is compleet uitgevoerd. Er is geen negatieve invloed vastgesteld.
- Een Slagschaduwonderzoek is uitgevoerd. Er is geen negatieve invloed vastgesteld.
- Een onderzoek van de effecten van een verlichting op de toren is uitgevoerd. De invloed valt binnen de norm maar MERU heeft toegezegd om de verlichting van 23:00 uur tot en met 05:00 uit ter zetten.
- Ook is onderzoek gedaan in hoe ver is de toren in de omgeving te zien is. Dit onderzoek toont aan dat van de toren in de wijde omgeving van de gemeente Roerdalen niets of nauwelijks iets waar te nemen valt aan de horizon. En daar waar het wel is de dat wat te zien is te verwaarlozen. Het is slechts een zeer klein stipje. Zie afbeelding.
- Van uit de toren is het uitzicht in west richting te zien. En je ziet dat de Rockwool schoorstenen ook slechts 2 kleine stipjes zijn. Zie afbeelding.
- De toren ziet er zo uit. Zie afbeelding.

Stop power point en stop sharing screen

Er zijn 12 verdiepingen. Elke verdieping heeft een van de 12 levensgebieden als thema:
zoals onderwijs, gezondheid, landbouw, architectuur, economie, muziek en kunst, etc.
En als slagroom op de taart is er in de top van de toren een planetarium.

Samengevat:

- De toren biedt enorme spirituele kennis en zal *die* toeristen aantrekken, die passen bij de Visie van Roerdalen: stilte- en bezinningstoerisme.
- Door de toren zal lokale economie er wel bij varen
- De toren zal uniek zijn in Nederland, en zelfs in Europa
- De toren zal een prachtig icoon worden voor Roerdalen waar iedereen straks trots op zal zijn

Geachte voorzitter, dit was het.
Bedankt.