Raadsvoorstel

Onderwerp **Zaakid**	Raadsvoorstel financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg 2022-035205
Auteur	Desiree Kluyver +31793468887 D.G.Kluyver@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	A. Quentin
Portefeuillehouder	Wethouder Iedema
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Van Driel

Uiterste behandeldatum (+ reden)	30 mei 2022. Vanwege vaststelling in het AB Bedrijvenschap Hoefweg dient de reactie uiterlijk 16 juni 2022 worden gegeven
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De gemeente heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventuele gevoelen omtrent de jaarrekening en/of mogelijke zienswijze op de begrotingswijziging 2022-1 en de begroting 2023 aan het dagelijks bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg kenbaar te maken. Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg met inbegrip van deze overwegingen de begroting vaststellen en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt daarna een vastgesteld exemplaar van de begroting. De concept jaarstukken 2021 geven geen aanleiding om een gevoelen kenbaar te maken. De concept begrotingswijziging 2022 en de conceptbegroting 2023 zijn gebaseerd op de herziene grondexploitatie naar prijspeil 1-1-2022. De begrotingswijziging 2022 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2022. De begroting 2023 levert geen financiële consequenties en risico's op. De concept begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 geven geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.
Bijlagen	1. Gevoelen jaarrekening 2021/ zienswijze begrotingswijziging 2022-1 en begroting 2023; 2. Aanbiedingsbrief financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg 3. Concept jaarstukken 2021 Bedrijvenschap Hoefweg 4. Conceptbegroting 2023 Hoefweg 5. Concept begrotingswijziging 2022-1 Hoefweg 6a. Accountantsverslag Hoefweg 2021 6b. Controleverklaring jaarrekening 2021 7. GEHEIM: toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse per 1-1-2022 Bedrijvenschap Hoefweg. 8. Kaart Bedrijvenschap Hoefweg 9. GEHEIM: Brief van DB Hoefweg aan colleges Zoetermeer en Lansingerland over stand van zaken afwikkeling Prisma

Raadsbesluit 2022-035205

Raadsvoorstel financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022

besluit

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken Bedrijvenschap Hoefweg 2021.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 2022-1 en de conceptbegroting 2023 van het Bedrijvenschap Hoefweg.
3. Het vastgestelde gevoelen over de concept jaarrekening 2021 en het besluit over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 en de begrotingswijziging 2022-1 door te sturen naar het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap Hoefweg.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging en vaststelling van de rekening en begroting betreft van een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 30 mei 2022

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland participeren beiden voor 50% in de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg. In bijlage 8 is een kaart van Hoefweg opgenomen. De doelstelling van de GR is het ontwikkelen van vestigingsmogelijkheden voor lokale, regionale en (inter)nationale bedrijven die een belangrijke bijdrage leveren aan de werkgelegenheid. Daartoe wordt het bedrijventerrein Hoefweg ontwikkeld, dat in 2006 is opgegaan in bedrijvenpark Prisma. Het bedrijvenpark Prisma is een ontwikkeling van het Bedrijvenschap Hoefweg, Meijer Realty Partners en Maasstede.

Per 1-1-2022 is de grondexploitatie van Bedrijvenschap Hoefweg geactualiseerd. De concept begroting 2023 en de concept begrotingswijziging 2022 zijn jaarschijven uit deze grondexploitatie.
Bij brief van 7 april 2022 zijn de concept jaarstukken 2021, concept begrotingswijziging 2022-1 en de conceptbegroting 2023 aan de gemeente Zoetermeer toegestuurd. Volgens het reglement van orde van Bedrijvenschap Hoefweg worden jaarlijks de conceptbegroting en concept jaarstukken vóór vaststelling aan de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland gezonden.
Voorts is in bijlage 9 de brief van het DB Bedrijvenschap Hoefweg over de afwikkeling van de deelname van het Bedrijvenschap Hoefweg in Prisma toegevoegd aan de stukken. Vanwege economische en financiële belangen is op deze brief geheimhouding opgelegd.
De gemeenteraad heeft nu de mogelijkheid om eventueel gevoelen over de concept jaarrekening en/of mogelijke zienswijzen op de concept begrotingswijziging 2022-1 en concept begroting 2023 aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken.
Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg de begroting vaststellen (met inbegrip van eventueel gegeven commentaren) en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.
De gemeenteraad ontvangt een vastgesteld exemplaar van de begroting.

Beoogd effect
Betreffende de conceptjaarstukken 2021 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om eventueel gevoelen kenbaar te maken.
De gemeenteraad heeft, betreffende de conceptbegroting 2023 en de begrotingswijziging 2022-1, de mogelijkheid om deze te beoordelen en om zienswijzen in te dienen.
Het Dagelijks Bestuur voegt deze bij de begroting en bij de jaarstukken en biedt deze aan bij het Algemeen Bestuur. Op deze wijze kan er sturing worden gegeven aan Bedrijvenschap Hoefweg.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken Bedrijvenschap Hoefweg 2021.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 2022-1 en de concept begroting 2023 van het Bedrijvenschap Hoefweg.
3. Het vastgestelde gevoelen over de concept jaarrekening 2021 en het besluit over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 en de begrotingswijziging 2022-1 door te sturen naar het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap Hoefweg.

Argumenten

1.1 De concept jaarstukken geven geen aanleiding een gevoelen kenbaar te maken.

In bijlage 6 treft u het accountantsverslag en de controleverklaring bij de jaarstukken 2021.

2.1 De concept begrotingswijziging 2022-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2022.

De in 2021 vastgestelde begroting 2022 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2021. Per 1-1-2022 is de grondexploitatie geactualiseerd. Op basis van deze geactualiseerde grondexploitatie 2022 moet de begroting 2022 aangepast worden.

3.1 Het gevoelen bij de jaarstukken en de zienswijze bij de begroting en begrotingswijziging van de gemeente Zoetermeer worden betrokken bij de vaststelling door het Algemeen Bestuur van Hoefweg.

Het Dagelijks Bestuur biedt het gevoelen bij de jaarstukken en de zienswijze bij de begroting aan, aan het Algemeen Bestuur zodat deze bij de vaststelling door het Algemeen Bestuur worden betrokken.

Kanttekeningen

2.1 In de grondexploitatie per 1-1-2022 en daarmee ook de begroting 2023 is geen rekening gehouden met het ontwikkelperspectief voor Bleizo-West.

Alle financiële stukken zijn gebaseerd op het huidige programma zoals vastgesteld in 2013/2014. Daarbij is rekening gehouden met de uitgiftepauze tot 2024 van de gronden van Bedrijvenschap Hoefweg die opgenomen zijn in het ontwikkelperspectief voor Bleizo-West. Middels het raadsmemo Bleizo-West en Omgevingsbeleid Zuid-Holland van 27 januari 2022 bent u geïnformeerd over het lopende overleg met de provincie, waardoor er enige vertraging optreedt. Uitwerking van het ontwikkelperspectief zal consequenties hebben voor de grondexploitatie. De beide colleges streven naar een voortvarende aanpak van de verdere uitwerking van het ontwikkelperspectief in een ontwikkelstrategie.

Financiën

Bij de huidige uitgangspunten en stand van zaken heeft de grondexploitatie een resultaat per 1-1-2022 van circa € 12,1 mln. op netto contante waarde. Dit is gelijk aan het saldo op netto contante waarde per 1-1-2021. Zowel aan de kosten als aan de opbrengstenkant waren er een aantal kleine wijzigingen.

Risico

Het actuele positieve resultaat van de grondexploitatie is voldoende om de risico's op te kunnen vangen. Er hoeft geen risicovoorziening getroffen te worden.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.