Technische vraag

Zaaknr.: 43729 / 2025

Technische vraag aan: Team Planvorming en Ontwerp

Onderwerp: Hoogte bijbehorende bouwwerken (raadsvoorstel Veegplan buitengebied Uden)

Vraag: Waarom is in het veegplan opgenomen dat een hoogte van 7,5 meter voor bijbehorende bouwwerken onwenselijk is?

Ondertekening:

Datum indiening	:	18-9-2025
Fractie	:	Gewoon Uden
Naam indiener	:	Ruud Geerders
iBabs ID nr	:	200

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Team Planvorming en ontwerp
Datum: 22-9-2025

Vraag:
Waarom is in het veegplan opgenomen dat een hoogte van 7,5 meter voor bijbehorende bouwwerken onwenselijk is?

Antwoord:
In de commissie REF van vorige week donderdag is de vraag gesteld waarom de in het veegplan opgenomen hoogte van 7,5 meter voor bijbehorende bouwwerken onwenselijk is. Het antwoord luidt als volgt:

Er is een regel in het Veegplan die gewijzigd is ten opzichte van de Partiële herziening 2017, maar die vanuit stedebouw niet wenselijk is. Het gaat om artikel 24.4.2 (Afwijking bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken bij woningen) onder e:

e. 24.2.2 voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken met een hoogte van 7,5 m mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

Er staat ‘hoogte’ en geen ‘goothoogte’ of ‘bouwhoogte’, wat kan worden geïnterpreteerd als een uitnodiging om 7,5 meter hoog plat afgedekt te ontwerpen (de vraag of dat mag is inmiddels al gesteld). Deze hoogte van 7,5 meter stond in de Partiële herziening nog als 6 meter opgenomen (dus 6 meter hoog plat afgedekt?). Uitgangspunt voor bijbehorende bouwwerken / bijgebouwen bij woningen in het buitengebied is een goot- en bouwhoogte van 3 resp. 6 meter. 7,5 meter (goot- en bouw)hoogte wijkt daar flink van af en is onwenselijk voor bijbehorende bouwwerken / bijgebouwen bij woningen in het buitengebied.

Nadere toelichting:
De goot- en bouwhoogte van bijgebouwen in het buitengebied bedraagt 3 resp. 6 meter. De afwijking zoals opgenomen in de herziening maakt het mogelijk de goothoogte van een bijgebouw naar 6 meter op te hogen, gelijk aan de maximale goothoogte van de woning. In zeer specifieke gevallen kan dit vanuit stedebouwkundig oogpunt nodig zijn. Bijvoorbeeld voor een tussenlid tussen een hoofd- en bijgebouw, wanneer een goothoogte van 3 meter zou leiden tot een onlogische situatie.

Het doel van de afwijking is nooit geweest om een (vrijstaand) bijgebouw in zijn geheel plat afgedekt 6 meter hoog te maken. Dat is niet passend in het buitengebied en werkt oneigenlijk gebruik van bijgebouwen (zoals voor bewoning) in de hand. Door de afwijking in het Veegplan naar 7,5 meter op te rekken, zou dit tot nóg onwenselijkere situaties kunnen leiden. De goothoogte van een bijgebouw zou dan boven die van de woning uitkomen, wat in geen enkel geval de bedoeling kan zijn.

