

Raadsvoorstel

Zaaknummer 1529277

Onderwerp:

Doorhalen voorkeursrecht in openbare registers voor 2 percelen in Lexmond

Vergaderdatum raad: 5 juni 2025

Geheim: Nee

Steller: Tessa Ruijs

Portefeuillehouder: Wethouder Van Montfoort

Beslispunten

1. Het voorkeursrecht op de percelen Zederik A248 en Zederik A693 te Lexmond door te laten halen in de openbare registers.

Inleiding

Op 15 april 2025 heeft het college het gebiedsontwikkelingsprogramma Lexmond-West vastgesteld. Hiermee loopt het voorkeursrecht voor de percelen binnen het plangebied van rechtswege door voor een periode van drie jaar. Op twee percelen is in 2022 wel een voorkeursrecht gevestigd, maar deze maken geen onderdeel meer uit van het plangebied van Lexmond-West na het vaststellen van de dorps(woon)visie Lexmond.

Beoogd effect

Het voorkeursrecht op de twee percelen ZDR A248 en ZDR A693 aan de westkant van Lexmond is van rechtswege vervallen én het voorkeursrecht op de percelen is doorgehaald in de openbare registers (lees: het Kadaster).

Argumenten

1.1 Artikel 9.5 van de Omgevingswet schrijft voor dat het bestuursorgaan wat het voorkeursrecht gevestigd heeft ook besluit tot het doorhalen van het voorkeursrecht op de percelen in het Kadaster.

In 2022 heeft de gemeenteraad besloten voorkeursrecht te vestigen op verschillende percelen in Lexmond-West. Dat betekent dat ook de raad er zorg voor draagt dat het vervallen voorkeursrecht wordt doorgehaald in het Kadaster voor deze 2 percelen.

Risicoparagraaf

Er zijn geen risico's, aangezien het voorkeursrecht voor deze percelen reeds vervallen is per 25 april 2025. Er is namelijk geen omgevingsvisie of -programma voor deze datum vastgesteld. Hiermee is geen andere functie toegewezen aan deze percelen waardoor het voorkeursrecht van rechtswege vervalt.

Voorliggend besluit is puur een technisch juridische handeling zodat het doorhalen van het



voorkeursrecht op deze percelen bij het Kadaster geregeld kan worden. Daarmee is het ook voor een ieder kenbaar.

Gevolgen voor mensen met een beperking

Niet van toepassing.

Betrokkenheid pers

Informerende is niet nodig.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Participatieparagraaf

Niet van toepassing.

Duurzaamheidsparagraaf

Niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

De eigenaren van de twee percelen ontvangen een brief over het vervallen van het voorkeursrecht en het doorhalen in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

