

Raadsvergadering

Dossiernummer	4457
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 januari 2022
Agendapunt	7.b
Omschrijving	11. Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad ontwerpbestemmingsplan DC JYSK
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
11. rv Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad ontwerpbestemmingsplan DC JYSK.docx
11. raadsbesluit Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad ontwerpbestemmingsplan DC JYSK.docx
Checklist mogelijkheden Vroegtijdige Betrokkenheid van de Raad
DC Jysk_Bijlagen regels_Bijlage 1 Bedrijvenlijst.pdf
DC Jysk_Planregels.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 1 Motivatie nieuw DC.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 2 Vooronderzoek bodem.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 3 Watertoets.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 4 Notitie archeologie.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 5 Natuurtoets.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 6 Onderzoek stikstofdepositie.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 7 Notitie parkeren en verkeersgeneratie.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 8 Notitie verkeerssituatie (aanvullend).pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 9 Rapportage luchtkwaliteit.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 10 Notitie externe veiligheid.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 11 Vooroverlegreacties.pdf
DC Jysk_Toelichting_Bijlage 12 Gemeentelijke reactie op vooroverleg.pdf
DC Jysk_Toelichting.pdf
Verbeelding.pdf
Aanmeldnotitie mer NL21-648800269-10080.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Presidium	10 januari 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	25 januari 2022
Raadsvergadering	25 januari 2022

Toelichting

JYSK is voornemens om 25 hectare grond van de gemeente te kopen bij Flevokust Haven om daar een grootschalig distributiecentrum te bouwen. In de omgevingsvisie Lelystad 2040 is de doorontwikkeling van Flevokust Haven als circulair logistiek bedrijventerrein met een multimodale overslaghaven al voorzien. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor de betreffende grond en deze zal in procedure worden gebracht. Het doel van de herziening van het bestemmingsplan is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van een nieuw distributiecentrum van JYSK op dit nieuwe bedrijventerrein.

Voorgesteld besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan DC JYSK vast te stellen.

Besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan DC JYSK vast te stellen.