

## Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonhuis en het behoud van bestaande bijgebouwen Achtereindsestraat 1a.

Nummer: 2017-21

Datum vergadering: 4 april 2017



Portefeuillehouder: Weth. A. van Holstein  
Behandelaar: M. Karnata

### Kernboodschap voorstel:

Op het perceel Achtereindsestraat 1a te Waalre geldt op dit moment een bedrijfsbestemming waarop een woning aanwezig is met in pandig een bedrijfsgedeelte en apart nog een loods, paardenstal en poolhouse. Aanvrager wil het perceel gaan gebruiken voor woondoeleinden. Hierbij is de wens om de bestaande woning te herbouwen, het poolhouse te slopen en de loods en paardenstal te behouden als bijgebouwen bij de woning. Het wordt dan gewijzigd van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming. Dit verzoek is eerder als een principeverzoek ingediend, waarbij uw college op 1 december 2015 heeft besloten bereid te zijn hieraan mee te werken. Om deze reden is de omgevingsvergunning aangevraagd. Dat is hier het geval.

Voorstel aan de gemeenteraad Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aangevraagde bouw van een woonhuis en het behoud van bestaande bijgebouwen aan Achtereindsestraat 1a te Waalre.		A-stuk (bespreekstuk)
	X	B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie CDA:

1. Op welke wijze worden de in casu gemaakte kosten voor ambtelijke uren doorbelast aan de aanvrager?

Fractie ZW14:

2. Is deze doorbelasting kostendekkend?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden.

Beantwoording college vragen:

1. De gemaakte kosten voor ambtelijke uren worden aan de aanvrager doorbelast door het heffen van leges voor de aangevraagde omgevingsvergunning. Deze kosten moeten worden opgelegd op basis van de door uw gemeenteraad vastgestelde legesverordening voor een aantal onderdelen van de omgevingsvergunning, namelijk:
  - Voor het planologisch strijdig gebruik (uitgebreide buitenplanse afwijking):  
€ 8000,00;

- Voor de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad: € 200,00;
- Voor de beoordeling van rapporten: € 450,00;
- Voor de bouwactiviteit wordt een berekening gemaakt op basis van de door uw gemeenteraad vastgestelde ROEB-lijst.

2. De leges voor omgevingsvergunningen worden geheven op grond van de procedure, welke activiteit en hoogte van de bouwsom. Er is geen één op één relatie tussen de hoeveelheid werk dat de gemeente heeft aan het verstrekken van een vergunning en bijvoorbeeld de bouwsom. Er vindt kruissubsidiëring plaats tussen grote projecten en kleine verbouwingen. Er is daarbij wettelijk bepaald dat de baten van de heffingen de lasten van de diensten waar de heffingen betrekking op hebben, niet te boven mogen gaan. Anders gezegd, de gemeente mag geen winst maken door het heffen van (leges)tarieven. We streven naar zoveel mogelijk kostendekkendheid.

Datum reactie college: 11 april 2017