

Grondexploitatie - P80.7 Elzenlaan Woubrugge

Uitgangspunten

Blad OK!

TOTAAL OK!

Projectgegevens

Projectnaam	Elzenlaan Woubrugge	Datum grondexploitatie	01-01-20
Deelgebied		Wijzigingsdatum	16-01-22
Projectnummer	807	Versie	C-001
Projectleider	Bas Hoogervorst	Status	Concept
Gebiedseconoom	Elsert Sikma	Contract?	ja

Startdatum	01-01-22			Prijspeildatum	01-01-22	
Datum eindwaarde	31-12-22			Datum netto-contante waarde	01-01-22	
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,00%	2,00%	2,00%	Rente	1,25%	
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%			Disconteringsvoet	2,00%	
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	0,00%	0,00%	0,00%			
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	0,00%					

Samenvatting

KOSTENBEGROTING

EXCL. BTW

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ 4.547	€ -	1%	€ 4.547
200 Slopen	€ -	€ -	0%	€ -
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ -	€ -	0%	€ -
400 Bouwrijp maken	€ 164.394	€ -	30%	€ 164.394
500 Woonrijp maken	€ 79.198	€ 148.802	42%	€ 228.000
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ -	0%	€ -
700 Plankosten	€ 137.807	€ 6.006	27%	€ 143.813
800 Onvoorzien	€ -	€ -	0%	€ -
900 Rente	€ 1.286	€ -	0%	€ 1.286
TOTALE KOSTEN	€ 387.232	€ 154.808	100%	€ 542.040

OPBRENGSTENBEGROTING

EXCL. BTW

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
1.000 Opbrengst verkopen	€ 393.432	€ -	100%	€ 393.432
2.000 Overige baten	€ -	€ -	0%	€ -
TOTALE OPBRENGSTEN	€ 393.432	€ -	100%	€ 393.432

NOMINAAL SALDO

	€ 6.200	€ 154.808-	€ 148.608-
Kostenindex		€ 769-	€ 769-
Opbrengstenindex		€ -	€ -
Rente		€ 1.378-	€ 1.378-

EINDWAARDE € 150.755-

NETTO-CONTANT saldo € 147.799-

Saldoberekening

VKZ BV - financiële vastgoed- en gebiedsmanagers

Grondexploitatie - P80.7 Elzenlaan Woubrugge

Saldoberekening

Blad OK!

TOTAAL OK!

KOSTENBEGROTING

code	omschrijving
------	--------------

Prijpspeeldatum: 01-01-22

hoeveelheid	prijs per eenheid	Totaal budget incl. boekwaarde
0	po	€ -
20	po	€ 19.672
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -
0	po	€ -

Risiko's				
Nr.	Omschrijving van de risico's	Omschrijving oorzaak	Omschrijving van de gevolgen	Indicatie effect (€)
Omgevingsrisico's				
1	Uitvoeringsmethode bouw	Omgeving heeft bezwaar tegen bouwmethode: zettingsgevoeligheid	Vertraging/excessieve kosten bouw	€ 100.000-
2				
3				
4				
5				
6				
7				
TOTAAL RISICO'S				

Indicatie financieel effect		
Kans x Geld	%	Totaal
	25%	€ 25.000-
	0%	€ -
	50%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
0		€ 25.000-

Beheersmaatregel	Verantwoordelijke

Top 5 - kansen en optimalisaties				
Nr.	Omschrijving van de kansen / optimalisaties	Omschrijving oorzaak	Omschrijving van de gevolgen	Indicatie effect (€)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
TOTAAL KANSEN				

Indicatie financieel effect		
Kans x Geld	%	Totaal
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
0		€ -

Beheersmaatregel	Verantwoordelijke

TOTAAL RISICO'S -/- KANSEN

0 € 25.000-