Raadsvoorstel

Datum raad	16 december 2021	Zaaknummer	1948413782
Datum college	28 oktober 2021		
		Portefeuille	Economie, innovatie en financiën J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Besluit bezwaar Wet voorkeursrecht gemeenten		

Samenvatting
Om de regierol van de gemeente op de voorgenomen ontwikkelingen en de beoogde invulling van de bestemming veilig te stellen is er op 18 mei 2021 door het college een voorlopig voorkeursrecht gevestigd ten Noordwesten van Schijndel tussen de Boschweg en de Olieëindsestraat en rondom de Weidonk. Vanaf het moment dat het voorkeursrecht van toepassing is heeft de eigenaar een vervreemdingsverbod. Wanneer de eigenaar zijn perceel wil vervreemden moet hij dit eerst aan de gemeente te koop aanbieden. Tegen het voorlopig vestigen van het voorkeursrecht zijn bezwaren gemaakt.

Op 24 juni heeft de raad besloten tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht. De bezwaren die zijn binnengekomen tegen het collegebesluit worden op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht.

De commissie rechtsbescherming Meierijstad heeft aan de gemeenteraad van Meierijstad een advies gedaan over de beslissingen op bezwaar. Het advies is om de bezwaarmakers die geen belanghebbende zijn bij het besluit niet-ontvankelijk te verklaren en de bezwaarschriften van degene die wel belanghebbende zijn ongegrond te verklaren omdat de bezwaren zich niet richten tegen het betreffende besluit maar op eventueel toekomstige besluitvorming.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Het besluiten op bezwaar heeft geen relatie met de programmabegroting en/of de mijlpalen van Meierijstad. Dit betreft een juridische procedure. Het vestigen van de voorkeursrecht heeft invloed op de leefbaarheid.

Behandeling in commissie
Ruimte, economie en bedrijfsvoering

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Bezwaarschriften van bezwaarmakers die geen belanghebbende zijn bij het besluit niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Bezwaarschriften van bezwaarmakers die wel belanghebbende zijn ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Meierijstad, 16 december 2021

Aan de raad,

Waarom naar de raad
De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de besluiten op bezwaar Wet Voorkeursrecht gemeenten te nemen.

Onderwerp
Besluiten op bezwaren tegen vestigen voorkeursrecht

Aanleiding
Om de regierol van de gemeente op de voorgenomen ontwikkelingen en de beoogde invulling van de bestemming veilig te stellen is het voorkeursrecht gevestigd. De eigenaar moet de grond eerst aan de gemeente aanbieden als hij deze wil vervreemden. De belanghebbende hebben op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid bezwaar te maken tegen een genomen besluit. Het bevoegde orgaan zal op deze bezwaren moet beslissen. Nu het collegebesluit is bekrachtigd met het raadsbesluit waarbij het voorkeursrecht definitief is gevestigd, is de raad het bevoegde orgaan om de beslissingen op bezwaar te nemen. De gemeente Meierijstad heeft een adviescommissie ingesteld, de commissie rechtsbescherming Meierijstad, die de raad adviseert over de te nemen beslissing.

Argumenten
De commissie rechtsbescherming Meierijstad is een onafhankelijke partij
De gemeenteraad heeft hiermee een onafhankelijk advies voor het nemen van de beslissing op bezwaar.

De gemeenteraad is bevoegd om de besluiten te nemen
Het advies van de commissie is om de bezwaarmakers die geen belanghebbende zijn bij het besluit niet-ontvankelijk te verklaren en de bezwaarschriften van degene die wel belanghebbende zijn ongegrond te verklaren omdat de bezwaren zich niet richten tegen het betreffende besluit maar op eventueel toekomstige besluitvorming.

Kanttekeningen
Termijnen
Door het gebruik maken van de commissie rechtsbescherming Meierijstad en het feit dat de besluiten door de raad genomen dienen te worden is het niet mogelijk om de bezwaren te behandelen binnen de termijn van 12 weken die daarvoor staat. Artikel 7:10 lid 4 sub c Algemene wet bestuursrecht geeft aan dat verder uitstel van de termijn mogelijk is voor zover dat nodig is in verband met de naleving van de wettelijke procedurevoorschriften.

Communicatie
Het voorstel aan de raad is tot stand gekomen op basis van het advies van de commissie rechtsbescherming Meierijstad.

Participatie
Niet van toepassing in bezwaarprocedure.

Duurzaamheid
Niet van toepassing in bezwaarprocedure.

Financiële toelichting
De besluitvorming op bezwaar heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Planning
De bezwaarmakers berichten over besluit op bezwaren zodra de raad met het voorstel heeft ingestemd.

Rechtsbescherming
Indien belanghebbenden het niet eens zijn met het besluit van de raad staat de beroepsmogelijkheid open.

Monitoring en evaluatie
-

Bijlage(n):
Diverse adviezen (8x) Commissie Rechtsbescherming Meierijstad van 22 september 2021 (geanonimiseerd)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2021

Gelet op de adviezen van de Commissie Rechtsbescherming Meierijstad van 22 september 2021

Gelet op artikel 2, 5, 6, 7, 10 t/m 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten en artikel 7:10 Algemene wet bestuursrecht

Besluit gemeenteraad:

1. Bezwaarschriften van bezwaarmakers die geen belanghebbende zijn bij het besluit niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Bezwaarschriften van bezwaarmakers die wel belanghebbende zijn ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 december 2021

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij