LEEGSTANDVERORDENING GEMEENTE BERGEN OP ZOOM 2026

Besluit van de raad van de gemeente Bergen op Zoom tot vaststelling van de Leegstandverordening gemeente Bergen op Zoom 2026

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026,

Overwegende:

- dat al geruime tijd langdurig leegstaande gebouwen in de binnenstad van Bergen op Zoom en aanloopstraten een negatief effect hebben op de uitstraling, de aantrekkelijkheid en de leefomgeving van het gebied;
- dat het tegengaan van leegstand een belangrijke stap is richting een leefbare, aantrekkelijke en economisch vitale binnenstad;
- dat de leegstandverordening het juridisch sluitstuk vormt op de ingezette leegstandsaanpak en de uitvoering van de Visie Toekomstbeeld Binnenstad Bergen op Zoom

en gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 2 van de Leegstandwet

besluit de volgende verordening vast te stellen: **Leegstandverordening Gemeente Bergen op Zoom 2026**.

Artikel 1 Definities
In deze verordening wordt verstaan onder:

a. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom;
b. eigenaar: degene die bevoegd is tot het in gebruik geven van een gebouw of woning;
c. gebouw: gebouw, of een gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 1, lid 1 van de Woningwet, te weten elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
d. gebruiker: een of meer natuurlijke personen of rechtspersonen, voorgedragen door burgemeester en wethouders als gebruiker van een daartoe aangewezen gebouw of woning;
e. leegstand: het niet of niet krachtens een zakelijk of persoonlijk recht in gebruik zijn van een gebouw alsmede een gebruik van een gebouw dat de kennelijke strekking heeft afbreuk te doen aan de werking van deze verordening;
f. leegstandlijst: de lijst bedoeld in artikel 4 van deze verordening;
g. werkingsgebied: een door de raad aangewezen gebied of delen daarvan, binnen de gemeente, met per categorie aangegeven gebouwen of woningen waarvan leegstand moet worden gemeld overeenkomstig de regels van deze verordening;
h. wet: de Leegstandwet;
i. woning: een gebouwde onroerende zaak of een gedeelte daarvan, die een zelfstandige woongelegenheid vormt.

Artikel 2 Aanwijzing werkingsgebied
Deze verordening geldt voor de door de raad aangewezen delen van de gemeente zoals aangegeven op de kaart van Bergen op Zoom met de lijst van postcodes in Bijlage 1, en is van toepassing op alle gebouwen en/of woningen in dit gebied.

Artikel 3 Plicht tot leegmelding
1. De eigenaar van een gebouw of woning gelegen in het werkingsgebied binnen de gemeente Bergen op Zoom is verplicht de leegstand van het gebouw, een gedeelte daarvan of een woning te melden aan het college, zodra die leegstand langer dan zes maanden duurt.
2. De leegmelding conform artikel 3 lid 1 van deze verordening is ook van toepassing op gebouwen of woning die door een leegstandbeheerbedrijf worden beheerd.

3. Voor de leegmelding wordt gebruik gemaakt van een door burgemeester en wethouders vastgesteld papieren of digitaal formulier.
4. Bij de leegmelding worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden overgelegd:
    a. naam en adres van de eigenaar;
    b. adres van het gebouw of de woning;
    c. kadastrale aanduiding van het gebouw of de woning;
    d. aantal te verhuren vierkante meters van het gebouw of de woning;
    e. aantal leegstaande vierkante meters van het gebouw of de woning;
    f. bouwjaar van het gebouw of de woning;
    g. laatste gebruiksbestemming;
    h. ingangsdatum van de leegstand;
    i. reden van de leegstand;
    j. bouwkundige staat en de staat van onderhoud van het gebouw of de woning.
5. Het college kan aanvullende gegevens en bescheiden verlangen onverminderd artikel 3 lid 4 van deze verordening.
6. In afwijking van het eerste lid is de eigenaar verplicht de leegstand van het gebouw of de woning binnen vier weken te melden, wanneer het gebouw of de woning na een verplichtende voordracht als bedoeld in artikel 8 van deze verordening binnen één jaar weer leeg komt te staan.

Artikel 4 Leegstandlijst
1. Het college houdt een leegstandlijst bij waarin de volgende gebouwen of woningen worden opgenomen:
    a. overeenkomstig artikel 3, eerste lid, van deze verordening gedane leegmeldingen door de eigenaar;
    b. gebouwen of woningen waarvan ambtshalve geconstateerd is dat deze leegstaan en waarvan de leegstand overeenkomstig artikel 3, eerste lid, van deze verordening gemeld had moeten worden door de eigenaar.
2. De leegstandlijst bevat de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 3, vierde lid, van deze verordening voor zover deze beschikbaar zijn en de datum van inschrijving van het gebouw of de woning in de leegstandlijst.
3. De opname van het gebouw of de woning in de leegstandlijst wordt door het college aan de eigenaar bekendgemaakt.

Artikel 5 Actueel houden leegstandlijst en beëindiging inschrijving
1. Het college kan ambtshalve en op aanvraag van de eigenaar, de inschrijving doorhalen indien het gebouw of de woning niet langer leegstaat. Het college maakt de doorhaling bekend aan de eigenaar.
2. De inhoud en de datum van de doorhaling worden in de leegstandlijst aangetekend.
3. De inschrijving wordt geacht te zijn doorgehaald, indien het gebouw of de woning sinds de leegmelding meer dan één jaar in gebruik is geweest.
4. De beëindiging van de inschrijving wordt in de leegstandlijst geregistreerd.

Artikel 6 Overleg met eigenaren
Het college voert binnen drie maanden na ontvangst van de leegmelding als bedoeld in artikel 3, eerste lid, dan wel een ambtshalve melding als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onder b, overleg met de eigenaar over het gebruik van het gebouw of de woning.

Artikel 7 Leegstandbeschikking
1 Het college kan na het overleg als bedoeld in artikel 6, of indien de eigenaar geen medewerking verleent aan dit overleg een leegstandbeschikking vaststellen.
2. Het college kan, indien de eigenaar geen medewerking verleent aan het overleg bedoeld in artikel 6, een leegstandbeschikking vaststellen.
3. In de leegstandbeschikking wordt bepaald of het gebouw of een gedeelte daarvan dan wel de woning geschikt of ongeschikt is voor gebruik.
4. Het college kan de eigenaar verplichten om binnen een door het college te bepalen termijn de door het college aan te geven voorzieningen te treffen als het gebouw of de woning noodzakelijke voorzieningen nodig heeft om weer op redelijke wijze tot gebruik te kunnen dienen.
5. Het college kan naast hetgeen in het derde lid is aangegeven andere voorwaarden stellen aan de uitvoering van het bepaalde in de leegstandbeschikking.

Artikel 8 Voordracht gebruiker
1. Het college kan een gebruiker voordragen aan de eigenaar indien het gebouw of het leegstaand gedeelte daarvan of de woning in een leegstandbeschikking is aangewezen als geschikt voor gebruik en als de leegstand langer duurt dan twaalf maanden.
2. De eigenaar is verplicht de gebruiker(s) als bedoeld in het eerste lid binnen drie maanden na de voordracht, een overeenkomst aan te bieden tot ingebruikname van het gebouw, een gedeelte daarvan of de woning.
3. Het tweede lid is niet van toepassing indien de eigenaar binnen drie maanden na de voordracht een overeenkomst is aangegaan met (een) ander(e) gebruiker(s), die het gebouw een gedeelte daarvan of de woning binnen een redelijke termijn in gebruik neemt/nemen.
4. Het college kan voorwaarden stellen aan de uitvoering van het eerste lid.

Artikel 9 Leegstandbeheer
Het college kan kwalitatieve eisen stellen aan een leegstandbeheerder van een gebouw of een gedeelte daarvan dan wel de woning die een eigenaar als bedoeld in artikel 3 lid 2 laat beheren.

Artikel 10 Bestuurlijke boete
1. Het college kan een bestuurlijke boete opleggen voor een overtreding van artikel 3 lid 1 en lid 6 en voor een overtreding van artikel 8 lid 2 van deze verordening overeenkomstig de in Bijlage 2 opgenomen boetetabel.
2. Het bedrag in bijlage 2 wordt geïndexeerd overeenkomstig de actuele boetemaxima uit artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht.

Artikel 11 Toezichthouders
De door het college aangewezen personen zijn belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde.

Artikel 12 Bevoegdheid tot het stellen van nadere regels
Het college kan nadere regels vaststellen.

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel
1. Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2026.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Leegstandverordening Bergen op Zoom 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 maart 2026

de griffier, de voorzitter,

Artikelsgewijze toelichting Leegstandverordening

Artikel 1 Definities

Eigenaar

In de Leegstandverordening is de strikt juridische definitie van ‘eigenaar’, namelijk degene die als zakelijk gerechtigde in de kadastrale legger en aan de hypothecaire schuldeisers bekend staat, verbreed tot degene die bevoegd is over het gebouw of de woning te beschikken. Onder ‘eigenaar’ valt derhalve niet alleen de privaatrechtelijke eigenaar maar ook degene die een gebouw of woning in gebruik mag geven. Dit kan een (leegstand)beheerder of makelaar zijn.

Gebouw

Gebouw volgens artikel 1, eerste lid, van de Woningwet: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Volgens de wetgeschiedenis wordt bij gebouwen gedacht aan kantoor-, bedrijfs-, winkel- en praktijkruimte en ruimtes ten behoeve van maatschappelijke doeleinden.

Gedeeltelijk leegstaande gebouwen vallen onder de meldingsplicht. In deze verordening is gelijkgesteld aan het begrip gebouw een gedeelte van het gebouw. Onder gedeeltelijk leegstaande gebouwen verstaan we die gebouwen die naar de aard en inrichting als afzonderlijk te verhuren bedrijfsruimte gebruikt kunnen worden, met een eigen toegang. Een voorbeeld hiervan is een bedrijfsruimte in een bedrijfsverzamelgebouw.

Leegstand

Van leegstand is sprake als een gebouw of afzonderlijk gedeelte daarvan niet door een huurder of andere gebruiker feitelijk wordt gebruikt en het betreffende gebouw of gedeelte daarvan geschikt is of gemaakt kan worden voor feitelijk gebruik. Panden waarvoor leegstandsbeheer is geregeld worden niet aangemerkt als leegstand. Bij leegstandsbeheer is namelijk sprake van gebruik krachtens een persoonlijk recht. Tot slot is sprake van leegstand als het gebruik de kennelijke strekking heeft afbreuk te doen aan de werking van de Leegstandwet of deze verordening.

De meldingsplicht voor eigenaren geldt na een termijn van zes maanden leegstand. Dit is de eerste stap naar de getrapte besluitvorming die daarop kan volgen. Na de melding gaat de gemeente binnen drie maanden in overleg met de eigenaar van het gemelde pand. Dit leegstandoverleg kan uit meerdere gesprekken bestaan. Na het leegstandoverleg kan het college in een leegstandbeschikking vaststellen dat een woning of gebouw, of een gedeelte daarvan geschikt is voor gebruik. Tot slot kan het college, als de leegstand langer duurt dan tenminste twaalf maanden, een verplichtende voordracht doen aan de eigenaar, waarbij een gebruiker wordt voorgedragen. Deze voordracht heeft voor de eigenaar een verplichtend karakter, dat wil zeggen dat de eigenaar uiteindelijk een overeenkomst moet sluiten voor ingebruikname van het pand. Op het niet-naleven van de meldingsplicht en de verplichtende voordracht staan sancties gesteld.

Woning

Het begrip ‘gebouw’ in de Leegstandwet omvat ook woonruimte. Het begrip ‘woning’ is in de Leegstandverordening afzonderlijk gedefinieerd. Daarmee wordt duidelijk dat de Leegstandverordening betrekking kan hebben op zowel gebouwen als op woningen. De Leegstandwet bepaalt dat alleen zelfstandige woningen kunnen vallen onder de Leegstandverordening.

Artikel 2 Aanwijzing werkingsgebied

De Leegstandverordening geldt voor een gedeelte van het grondgebied van Bergen op Zoom en voor alle gebouwen en woningen daarin. Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om specifieke gebieden of specifieke gebouwen aan te wijzen.

In dit artikel wordt geregeld dat de raad categorieën gebouwen aanwijst, gelegen in bepaalde aangewezen gedeelten van de gemeente waarvoor deze verordening van toepassing is. De reikwijdte van de verordening is hiermee afgestemd op de lokale behoefte om leegstand in kaart te brengen.

De aanwijzing van het gebied van de verordening is opgenomen in Bijlage 1 bij deze verordening. Het betreft in Bergen op Zoom winkel- en bedrijfsruimten, praktijkruimten, kantoren en ruimtes voor maatschappelijke doeleinden in de in Bijlage 1 opgenomen straten.

Artikel 3 Plicht tot leegmelding
Eigenaren van woningen en gebouwen moeten op grond van deze verordening leegstand melden bij de gemeente. Onder eigenaar valt niet alleen de privaatrechtelijke eigenaar maar ook degene die een gebouw of woning in gebruik mag geven. Dit kan een (leegstand)beheerder of makelaar zijn.

De leegmeldingsplicht betreft alle gebouwen en woningen binnen het gebied (Bijlage 1) die zes maanden of langer leegstaan. Ook panden die door een leegstandbeheerbedrijf (anti- kraakbedrijf) worden beheerd, moeten worden gemeld in het kader van deze meldingsplicht. Dit omdat een pand dat op basis van anti-kraak wordt beheerd, dikwijls nog als gedeeltelijk leegstaand kan worden gekwalificeerd.

De eigenaar doet de melding op een door het college vastgesteld aanvraagformulier, bij voorkeur digitaal. Dit formulier bevat de gegevens die de eigenaar minimaal moet aanleveren bij een melding.

De eigenaar wordt onder meer gevraagd de reden van de leegstand aan te geven. Hiermee krijgt de gemeente inzicht in de redenen van leegstand. Renovatie kan een reden van leegstand zijn.

Er bestaat ook een meldingsplicht voor eigenaren als een gebouw of woning dat in gebruik genomen is met een voordracht van de gemeente of een eigen kandidaat, wederom leegkomt. Dan moet de eigenaar de leegmelding binnen vier weken doen. Deze termijn geldt niet als het gebouw of de woning na de voordracht langer dan één jaar in gebruik is geweest. In die gevallen moet weer na zes maanden leegstand worden gemeld.

Artikel 4 Leegstandlijst
Ingevolge artikel 3, tweede lid, van de Leegstandswet dient het college een lijst bij te houden van gebouwen en woningen. Voorts wordt hierin geregeld op welke wijze de eigenaar van wijzingen van inschrijvingen op de hoogte wordt gehouden, respectievelijk hoe de eigenaar daar zelf aan kan bijdragen. Bijvoorbeeld als er onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt. Of als er een wijziging is in de gebruikersstatus van het gebouw of de woning waarvoor leegstandmelding is ontvangen dan wel waar leegstand ambtelijk is geconstateerd.

Artikel 5 Actueel houden lijst en beëindiging inschrijving
Dit artikel regelt de bevoegdheid van het college om de leegstandlijst actueel te houden. Voorts wordt hierin geregeld op welke wijze de eigenaar van wijzingen van inschrijvingen op de hoogte wordt gehouden, respectievelijk hoe de eigenaar daar zelf aan kan bijdragen. Bijvoorbeeld als onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt. Of als er een wijziging is in de gebruikersstatus van het gebouw of de woning komt. Een inschrijving wordt geacht ingetrokken te zijn, indien het gebouw of de woning meer dan één jaar in gebruik is sinds de leegstandmelding.

Artikel 6 Overleg met eigenaren
Wanneer een eigenaar voldoet aan de meldingsplicht wordt binnen drie maanden na de melding van de leegstand een leegstandoverleg gehouden met de eigenaar (of een beheerder namens hem) van het gebouw of de woning. Een dergelijk overleg vindt eveneens plaats wanneer de eigenaar een leegstaand gebouw, een gedeelte daarvan of een woning niet meldt terwijl hij daartoe wel verplicht is. Het leegstandoverleg kan meerdere gesprekken omvatten. In het leegstandoverleg bespreken partijen alle omstandigheden van die leegstand. Aan de hand van dit overleg zal het college moeten beoordelen of in redelijkheid van de eigenaar gevergd kan worden dat hij/zij het gebouw, respectievelijk een gedeelte daarvan, of de woning in gebruik geeft. Het gesprek zal niet in alle gevallen binnen drie maanden afgerond zijn. En het zal ook niet altijd het geval zijn dat het overleg blijft bij één gesprek. In de praktijk zal het overleg een redelijke voortgang hebben en binnen een bepaalde tijd met een redelijke termijn in beslag nemen. Tijdens het leegstandoverleg worden alle omstandigheden van de leegstand besproken. In ieder geval zal aan de orde komen hoe het gebouw of de woning weer in gebruik kan worden genomen. Van belang hierbij is onder meer de weging van het publieke belang (zoals de leefbaarheid van het gebied; de veiligheid van een gebied) waaronder de leegstandbestrijding en de last die het opheffen van

leegstand voor de eigenaar met zich meebrengt. Hierbij kan gedacht worden aan de investeringen die redelijkerwijs van de eigenaar kunnen worden gevraagd om het pand overeenkomstig de bestemming opnieuw te gebruiken.

Artikel 7 Leegstandbeschikking
De uitkomst van het leegstandoverleg tussen het college en de eigenaar kan in een leegstandbeschikking worden neergelegd waarbij kan worden vastgesteld of het (gedeeltelijk) leegstaande gebouw dan wel de leegstaande woning geschikt is voor gebruik. Een leegstandbeschikking kan ook worden vastgesteld als de eigenaar geen medewerking verleent aan het overleg.

In een leegstandbeschikking wordt vastgesteld of een gebouw overeenkomstig de bestemming kan worden gebruikt. Als dat niet het geval blijkt, kan de vraag aan de orde komen of het wellicht wenselijk is om de bestemming (tijdelijk) te wijzigen. Het kan zijn dat er investeringen nodig zijn om weer tot gebruik te komen overeenkomstig de bestemming. Van de eigenaar mogen investeringen die binnen het redelijke noodzakelijk zijn om het leegstaande (gedeelte van het) gebouw of de leegstaande woning overeenkomstig de bestemming te kunnen gebruiken worden gevraagd.

Bij woningen gaat het om de mogelijkheid weer te komen tot gebruik als woning. Daarvoor dienen de voor wonen wezenlijke voorzieningen aanwezig te zijn en te functioneren of functionerend te kunnen worden gemaakt. Als woningen die ernstig verwaarloosd of beschadigd zijn, kan het zijn dat bevorderen van herstel buiten deze verordening valt. Het ligt dan voor de hand om in het kader van de woningwetgeving op te treden

Artikel 8. Voordracht gebruiker
Als uiterste middel bij het tegengaan van leegstand heeft de gemeente de bevoegdheid om een gebruiker voor te dragen voor het leegstaande gebouw of een gedeelte daarvan of de woning. De eigenaar moet binnen drie maanden en redelijke overeenkomst omtrent gebruik aan de voorgestelde gebruiker aanbieden.

Het college kan aan de eigenaar van een leegstaand gebouw of een gedeelte daarvan of aan de eigenaar van een woning, verplichtend een gebruiker voordragen zodra die leegstand langer duurt dan twaalf maanden en in de leegstandbeschikking is vastgesteld dat de woning, het gebouw of een gedeelte daarvan geschikt is voor gebruik overeenkomstig de bestemming. Bovendien geldt dat de voordracht pas wordt gedaan als de eigenaar geen medewerking verleent aan het leegstandoverleg dan wel hetgeen is overeengekomen tijdens een dergelijk overleg niet nakomt.

Een gebruiker kan één of meer natuurlijke personen of een rechtspersoon zijn. Als voor gebruik van het gebouw of de woning voorzieningen nodig zijn om weer op redelijkerwijze tot gebruik te kunnen dienen, kan het college bij de voordracht een termijn aangeven waarbinnen de eigenaar door hen aan te geven voorzieningen moet treffen.

De verplichtende voordracht vervalt indien de eigenaar binnen de hierboven genoemde drie maanden een overeenkomst is aangegaan met een andere huurder of gebruiker, die de woning, het gebouw of gedeelte daarvan binnen een redelijke termijn, dat wil zeggen twee maanden nadat die overeenkomst tot stand is gekomen, in gebruik neemt. De eigenaar bepaalt binnen redelijke grenzen zelf de vorm en inhoud van de overeenkomst met de nieuwe gebruiker.

Wanneer een gebruiker wordt voorgedragen die het gebouw of de woning niet overeenkomstig de bestemming gaat gebruiken en als hiervoor extra voorzieningen nodig zijn, dan zal in redelijkheid worden beoordeeld wie de kosten (van deze investeringen) hiervan moet dragen. De financiële positie van de eigenaar en de voorgedragen gebruiker alsmede de hoogte van de overeen te komen huurprijs worden hierbij meegewogen.

Artikel 9 Leegstandbeheer
Het college kan beleidsregels opstellen voor leegstandbeheer van een gebouw of het leegstaand gedeelte daarvan of een woning, om op een maatschappelijk verantwoorde wijze van leegstandbeheer de positie van de gebruikers te versterken.

Artikel 10 Bestuurlijke boete
De verordening geeft het college de bevoegdheid om bij overtredingen van artikel 3 lid 1 en lid 6 en van artikel 8 lid 2 van deze verordening een bestuurlijke boete op te leggen. Een boete heeft een onvoorwaardelijk karakter. Dit wil zeggen dat als de boete is opgelegd, de eigenaar deze moet betalen.

De bestuurlijke boete bedraagt € 10.300,- (peil januari 2024), overeenkomstig artikel 23 lid 4, van het Wetboek van Strafrecht voor een boete van de derde categorie.

Naast een boete kan de gemeente voor overtredingen van de andere verbods- en gebodsregels in de verordening een last onder dwangsom opleggen op grond van artikel 125 Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

De last onder dwangsom heeft een voorwaardelijk karakter; de overtreder krijgt gedurende een termijn de gelegenheid om de overtreding ongedaan te maken. Wordt daaraan voldaan, dan hoeft hij de dwangsom niet te betalen.

Ook bij het opleggen van een last onder dwangsom speelt het evenredigheidsbeginsel een rol. Dit betreft zowel de hoogte van de dwangsom als de termijn waarbinnen de overtreding ongedaan moet worden gemaakt.

De boete bij het niet-leegmelden kan worden opgelegd in combinatie met een last onder dwangsom. Ook kan bij niet-leegmelden alleen een last onder dwangsom worden opgelegd.

Artikel 11 Toezichthouders
Met het toezicht op de naleving van de bepalingen van de Leegstandverordening zijn de door het college aangewezen personen belast. Bij het opleggen van een bestuurlijke boete is op grond van titel 5.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), ter zake van deze overtredingen de zogenoemde zware procedure van toepassing. Dat betekent dat de overtreder in de gelegenheid moet worden gesteld, zijn zienswijze te geven en dat altijd een rapport moet worden opgemaakt.

Voor het vaststellen van overtredingen zijn waarnemingen en andere handelingen door het college nodig. De door het college aangewezen toezichthouder heeft daartoe de beschikking over de bestuursrechtelijke toezichtbevoegdheden van titel 5.2 van de Awb.

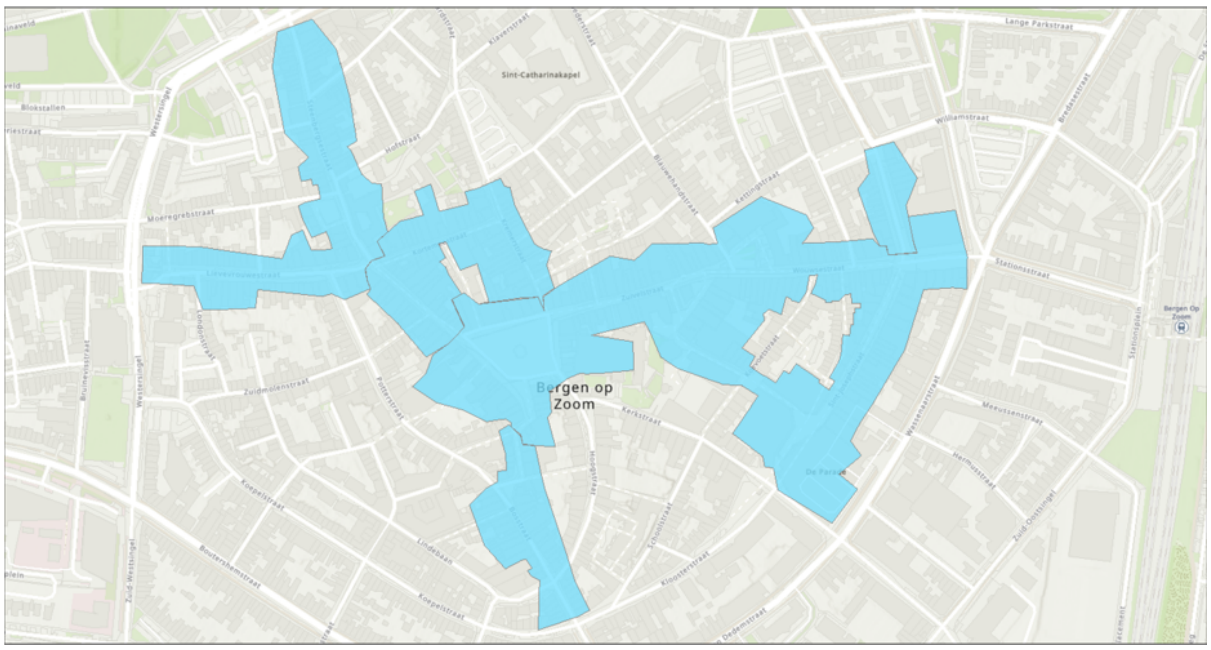
De verplichting om een rapport op te stellen ten aanzien van het niet melden van leegstand (nadat het gebouw of de woning meer dan zes maanden heeft leeggestaan), volgt uit artikel 5:48 juncto 5:53 van de Awb. Artikel 5:53 van de Awb stelt het opmaken van een rapport verplicht indien de bestuurlijke boete meer dan € 340 bedraagt.

Artikel 12 Bevoegdheid tot het stellen van nadere regels
-

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel
In artikel 3, derde lid, van de Leegstandwet is bepaald dat de termijnen, bedoeld in artikel 3, eerste lid, en artikel 8, eerste lid van deze verordening aanvangen op de dag na de datum van inwerkingtreding van de Leegstandverordening. De meldingsplicht voor eigenaren gaat derhalve pas in, nadat de termijn genoemd in artikel 3, eerste lid, van deze verordening is verstreken, ook al stond een gebouw of woning op het moment van inwerkingtreding van de Leegstandverordening leeg. Hiermee wordt voorkomen dat de meldingsplicht feitelijk met terugwerkende kracht wordt ingevoerd. Een voordracht kan niet eerder worden gedaan nadat de leegstand van een gebouw dat of woning die als geschikt voor gebruik is aangewezen langer duurt dan twaalf maanden, na de inwerkingtreding van de Leegstandverordening.

Bijlage 1 – Kaart werkingsgebied met adressen

Het werkingsgebied betreft het blauwe gedeelte met daarbinnen de onder de uitsnede vermelde adressen.



STRAAT	HUISNR	HUISNRTOEV	POSTCODE	GEMEENTE
Beursplein	7		4611JG	Bergen Op Zoom
Beursplein	5		4611JG	Bergen Op Zoom
Bosstraat	23		4611NB	Bergen Op Zoom
Bosstraat	42		4611ND	Bergen Op Zoom
Bosstraat	34		4611ND	Bergen Op Zoom
Bosstraat	15		4611NA	Bergen Op Zoom
Bosstraat	14		4611NC	Bergen Op Zoom
Bosstraat	36		4611ND	Bergen Op Zoom
Bosstraat	22		4611ND	Bergen Op Zoom
Bosstraat	26		4611ND	Bergen Op Zoom
Bosstraat	6		4611NC	Bergen Op Zoom
Bosstraat	8		4611NC	Bergen Op Zoom
Bosstraat	9		4611NA	Bergen Op Zoom
Bosstraat	11		4611NA	Bergen Op Zoom
Bosstraat	2		4611NC	Bergen Op Zoom
Bosstraat	20		4611NC	Bergen Op Zoom
Bosstraat	21		4611NB	Bergen Op Zoom
Bosstraat	29		4611NB	Bergen Op Zoom
Bosstraat	3	-5	4611NA	Bergen Op Zoom
Bosstraat	31	-33	4611NB	Bergen Op Zoom
Bosstraat	32		4611ND	Bergen Op Zoom
Bosstraat	10		4611NC	Bergen Op Zoom

Bosstraat	27		4611NB	Bergen Op Zoom
Burg Van Hasseltstraat	1		4611BG	Bergen Op Zoom
Burg Van Hasseltstraat	3		4611BG	Bergen Op Zoom
Burg Van Hasseltstraat	5		0000	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	1		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	4	-6	4611NN	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	8		4611NN	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	23		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	28		4611NP	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	9	-11	4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	19		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	3		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	15		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	20		4611NP	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	17		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	13		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	25	-27	4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	26		4611NP	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	21		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	18		4611NP	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	7		4611NM	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	10		4611NN	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	24		4611NP	Bergen Op Zoom
Fortuinstraat	12		4611NN	Bergen Op Zoom
Gouvernementsplein	25	-26	4611PM	Bergen Op Zoom
Gouvernementsplein	1		4611PM	Bergen Op Zoom
Gouvernementsplein	29		4611PM	Bergen Op Zoom
Gouvernementsplein	27		4611PM	Bergen Op Zoom
Grote Markt	19		4611NS	Bergen Op Zoom
Grote Markt	33		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	5		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	20		4611NS	Bergen Op Zoom
Grote Markt	32		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	12		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	3		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	6		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	7		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	8		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	9		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	11		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	15		4611NS	Bergen Op Zoom
Grote Markt	16		4611NS	Bergen Op Zoom

Grote Markt	23		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	25		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	26		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	27		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	28		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	29		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	30	A	4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	31		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	34		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	17		4611NS	Bergen Op Zoom
Grote Markt	4		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	13		4611NS	Bergen Op Zoom
Grote Markt	1		4611NR	Bergen Op Zoom
Grote Markt	36		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	35		4611NT	Bergen Op Zoom
Grote Markt	1	A	4611NR	Bergen Op Zoom
Koepelstraat	4		4611LT	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	5		4611MA	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	9		4611MA	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	1		4611MA	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	2		4611MA	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	3		4611MA	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	11		4611MA	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	12		4611MA	Bergen Op Zoom
Korte Bosstraat	8		4611MA	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	17		4611TK	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	30		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	6		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	29		4611TL	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	19		4611TL	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	27		4611TL	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	8		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	22		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	3		4611TK	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	1		4611TK	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	5		4611TK	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	9		4611TK	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	26		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	16		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	14		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	2		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	13		4611TK	Bergen Op Zoom

Kortemeestraat	12		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	35		4611TL	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	25		4611TL	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	18		4611TM	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	7		4611TK	Bergen Op Zoom
Kortemeestraat	21		4611TL	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	4		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	18		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	24		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	19		4611TP	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	11		4611TP	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	13		4611TP	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	10		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	22		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	12		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	2		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	20		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	7		4611TP	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	6	-8	4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	9		4611TP	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	16		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	14		4611TR	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	25		4611TP	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	17		4611TP	Bergen Op Zoom
Kremerstraat	30		4611TR	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	34		4611JL	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	31		4611JJ	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	4		4611JK	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	27		4611JJ	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	50		4611JL	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	7		4611JH	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	18		4611JK	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	42		4611JL	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	29		4611JJ	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	39		4611JJ	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	3		4611JH	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	12	-14	4611JK	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	1		4611JH	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	60		4611JL	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	5		4611JH	Bergen Op Zoom
Lievevrouwestraat	41		4611JJ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	2		4611VZ	Bergen Op Zoom

Lombardenstraat	34		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	4		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	9		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	14		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	12		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	8		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	5		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	1		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	13		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	17		4611VZ	Bergen Op Zoom
Lombardenstraat	19	-21	4611VZ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	15	-17	4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	18		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	4	A	4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	45		4611MK	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	12	A	4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	24		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	19		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	2		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	26		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	27		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	4	B	4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	31		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	37		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	35		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	7		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	6		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	1		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	4		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	43		4611MK	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	8		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	23	-25	4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	10		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	72	-74	4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	39		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	21		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	20		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	9		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	29		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	5		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	53		4611MK	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	7	A	4611MJ	Bergen Op Zoom

Sint-Josephstraat	14		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	33		4611MJ	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	49		4611MK	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	41		4611MK	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	70		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	68		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	58		4611ML	Bergen Op Zoom
Sint-Josephstraat	57		4611MK	Bergen Op Zoom
Stationsstraat	12		4611CC	Bergen Op Zoom
Stationsstraat	10		4611CC	Bergen Op Zoom
Stationsstraat	12	A	4611CC	Bergen Op Zoom
Stationsstraat	6	-8	4611CC	Bergen Op Zoom
Stationsstraat	2		4611CC	Bergen Op Zoom
Stationsstraat	1		4611CA	Bergen Op Zoom
Stationsstraat	4		4611CC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	15		4611TC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	30		4611TG	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	44		4611TG	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	1		4611TC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	5		4611TC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	8		4611TE	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	45		4611TD	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	38		4611TG	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	10		4611TE	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	12		4611TE	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	40		4611TG	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	42		4611TG	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	50		4611TG	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	39		4611TD	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	7		4611TC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	3		4611TC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	9		4611TC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	2		4611TE	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	13		4611TC	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	6		4611TE	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	16		4611TE	Bergen Op Zoom
Steenbergsestraat	20	-22	4611TE	Bergen Op Zoom
Van der Rijtstraat	3		4611PN	Bergen Op Zoom
Van der Rijtstraat	5		4611PN	Bergen Op Zoom
Van der Rijtstraat	10		4611PR	Bergen Op Zoom
Van der Rijtstraat	25		4611PP	Bergen Op Zoom
Van der Rijtstraat	1		4611PN	Bergen Op Zoom

Van der Rijtstraat	11		4611PN	Bergen Op Zoom
Van der Rijtstraat	7		4611PN	Bergen Op Zoom
Voetboog	2		4611MJ	Bergen Op Zoom
Voetboog	3		4611ML	Bergen Op Zoom
Voetboog	1		4611ML	Bergen Op Zoom
Voetboog	5		4611ML	Bergen Op Zoom
Voetboog	4		4611MJ	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	48		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	42	-44	4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	10		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	24		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	27		4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	18		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	22		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	46		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	28		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	32		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	7		4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	40		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	16		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	30		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	14		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	20		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	9	-11	4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	21		4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	13	-15	4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	12		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	19		4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	34		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	26		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	36		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	38		4611PM	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	8		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	17		4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	2		4611PL	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	23		4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	3		4611PK	Bergen Op Zoom
Wouwsestraat	5		4611PK	Bergen Op Zoom
Zuivelplein	2		4611NX	Bergen Op Zoom
Zuivelplein	4		4611NX	Bergen Op Zoom
Zuivelplein	3		4611NX	Bergen Op Zoom
Zuivelplein	5		4611NX	Bergen Op Zoom

Zuivelplein	6		4611NX	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	45	-47	4611PG	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	20		4611PJ	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	33	A	4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	9		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	23		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	27		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	25		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	51		4611PG	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	6		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	22		4611PJ	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	7		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	37		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	31		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	16		4611PJ	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	26		4611PJ	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	35		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	29		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	8		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	43		4611PG	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	13		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	21		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	4		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	17		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	11		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	10		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	2		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	3		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	12		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	14		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	19		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	1		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	15		4611PD	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	49		4611PG	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	39		4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	22	D	4611PJ	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	2		4611PH	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	18		4611PJ	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	33	B	4611PE	Bergen Op Zoom
Zuivelstraat	26		4611PJ	Bergen Op Zoom

Bijlage 2 – Boetetabel behorend bij artikel 10

(Boete artikel 3 lid 1 en artikel 7 lid 1 en lid 3 van de Leegstandswet)	
Boetebedrag per gebouw, een gedeelte daarvan en per woning per overtreding van artikel 3 lid 1 en lid 6 en artikel 8 lid 2 van deze Verordening	**€ 10.300,--**