

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2025-063706

Datum b&w-vergadering:

11 november 2025

Onderwerp: Actualisatie Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe

Te nemen besluit:

1. Het voorgenomen besluit te nemen om de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe vast te stellen
2. De Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe ter kennisgeving door te sturen naar de gemeenteraad
3. De Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe definitief vaststellen nadat het Programma Mobiliteit gemeente Overbetuwe is vastgesteld door de gemeenteraad

Team/ behandelend ambtenaar:

TBPF / Vincent Dinnissen

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Wijnte Hol

Doorgeleiding naar de raad:

ja, informierend

Betrokkenen bij advies extern:

Adviesbureau Goudappel Coffeng

Betrokkenen bij advies intern:

- ☒ Juridisch adviseur
- ☐ Financieel adviseur
- ☐ Inkoop adviseur
- ☐ P&O-adviseur
- ☒ Communicatieadviseur

Overig, te weten: beleidsmedewerker verkeer, beheerder verkeer, beleidsadviseur economische zaken, beleidsmedewerker wonen, senior beleidsmedewerker strategie, projectmanagers, medewerker omgevingsplan.

TIC:

ja

Bijlagen voor B&W:

- Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe

Bijlagen voor raad:

- Collegevoorstel Actualisatie Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe
- Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe

Te nemen besluit

1. Het voorgenomen besluit te nemen om de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe vast te stellen
2. De Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe ter kennisgeving door te sturen naar de gemeenteraad
3. De Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe definitief vaststellen nadat het Programma Mobiliteit gemeente Overbetuwe is vastgesteld door de gemeenteraad

Inleiding

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gaan vaak gepaard met vraagstukken op het gebied van mobiliteit en parkeren. Om het evenwicht tussen de vraag naar en het aanbod van auto- en fietsparkeerplaatsen te waarborgen, vormt de Nota Parkeernormen een belangrijk beleidsinstrument.

Voor u ligt nu de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe ter besluitvorming. Na instemming van uw college zal de nota ter kennisgeving aan de gemeenteraad worden doorgestuurd.

Beoogd resultaat

Met de Nota Parkeernormen Overbetuwe bieden we een actueel toetsingskader voor het bepalen van de parkeerbehoefte en -invulling van ruimtelijke ontwikkelingen, waarmee we de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid waarborgen.

Argumenten en onderbouwing

1.1 De huidige Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016 is niet meer actueel.

De Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016 is gebaseerd op de CROW-parkeerkencijfers uit 2012, waarbij het uitgangspunt destijds was om het autobezit ruim te faciliteren met relatief hoge parkeernormen. Deze benadering sluit niet meer aan bij de huidige inzichten. De normen zijn te hoog, waardoor nieuwbouwonontwikkelingen regelmatig financieel niet haalbaar blijken.

Tot nu toe gebruikte de gemeente Overbetuwe uitsluitend de CROW-parkeerkencijfers als basis voor haar parkeernormen. Deze kencijfers zijn afgeleid van literatuuronderzoek en praktijkervaringen van Nederlandse gemeenten, en geven een gemiddeld beeld van parkeersituaties. In de nieuwe Nota Parkeernormen wordt deze werkwijze voortgezet voor niet-woonfuncties en bijzondere woonfuncties, waarbij de meest recente CROW-cijfers worden toegepast.

Voor reguliere woonfuncties zijn de parkeernormen afgeleid van het daadwerkelijke autobezit in de verschillende kernen van Overbetuwe. Hierdoor sluiten de normen goed aan op de lokale omstandigheden en actuele praktijk.

De basisprincipes uit 2016 blijven verder gehandhaafd, maar zijn aangescherpt en verduidelijkt. Daarmee biedt deze vernieuwde nota een actueel, duidelijk en realistisch toetsingskader.

Ter illustratie van de verschillen tussen de huidige en de nieuwe nota, zijn hieronder enkele vergelijkingen van de parkeernormen weergegeven.

Elst centrum

Woningtype	Huidige norm	Woningtype	Nieuwe norm
Vrijstaand	2,2	Grondgebonden woning opp. >150 m2	1,7
2 onder 1 kap	2,1	Grondgebonden woning opp. 125 t/m 150	1,3
Rijtje	1,9	Grondgebonden woning opp. 100 t/m 125 m2	1,3
Appartement	1,8	Appartement opp. 55-75 m2	1,0

Elst rest bebouwde kom

Woningtype	Huidige norm	Woningtype	Nieuwe norm
Vrijstaand	2,7	Grondgebonden woning opp. >150 m2	1,95
2 onder 1 kap	2,6	Grondgebonden woning opp. 125 t/m 150	1,75
Rijtje	2,4	Grondgebonden woning opp. 100 t/m 125 m2	1,65
Appartement	2,3	Appartement opp. 55-75 m2	1,05

Zetten centrum

Woningtype	Huidige norm	Woningtype	Nieuwe norm
Vrijstaand	2,2	Grondgebonden woning opp. >150 m2	1,95
2 onder 1 kap	2,1	Grondgebonden woning opp. 125 t/m 150	1,55
Rijtje	1,9	Grondgebonden woning opp. 100 t/m 125 m2	1,55
Appartement	1,8	Appartement opp. 55-75 m2	1,25

Rest bebouwde kom overige kernen

Woningtype	Huidige norm	Woningtype	Nieuwe norm
Vrijstaand	2,7	Grondgebonden woning opp. >150 m2	2,2

2 onder 1 kap	2,6	Grondgebonden woning opp. 125 t/m 150	2
Rijtje	2,4	Grondgebonden woning opp. 100 t/m 125 m2	1,9
Appartement	2,3	Appartement opp. 55-75 m2	1,4

Overige functies rest bebouwde kom overige kernen

	Huidige norm	Nieuwe norm
Kantoor zonder balie	2,8	2,55
Commerciële dienstverlening	3,8	3,55
Gezondheidscentrum	2,7	2,45
Buurtsupermarkt	5,1	4,1

2.1 De gemeenteraad heeft eerder kaders meegegeven

Het [Programma Mobiliteit gemeente Overbetuwe](#) is door uw college vastgesteld en wordt op 25 november behandeld op de voorbereidende vergadering van de politieke avond. Bij de totstandkoming van het programma is voorafgaand het [Ambitiedocument Gemeentelijk Mobiliteitsplan Overbetuwe](#) door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is als kader opgenomen de parkeernormen te verlagen.

Daarnaast heeft de gemeenteraad in de motie "Parkeer de norm" verzocht om:

- rekening te houden met het STOMP-principe;
- gedifferentieerde parkeernormen toe te passen op basis van het gebruik;
- transparant te maken hoe de normen tot stand zijn gekomen.

Deze punten zijn verwerkt in de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe.

Door de gemeenteraad te informeren, laat uw college zien hoe uitvoering is gegeven aan de motie.

3.1 Het vaststellen van de Nota Parkeernormen Overbetuwe is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

Op basis van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het de bevoegdheid van het college om beleidsregels vast te stellen. Ook het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college. Het college maakt bij het beoordelen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel fiets- en autoparkeren gebruik van de Nota parkeernormen.

Kanttelingen en onderbouwing

Geen

Financiën

De actualisatie van de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe heeft geen financiële consequenties.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

De gemeente is initiatiefnemer voor het opstellen van de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe. Na het voorgenomen besluit wordt de nota voorgelegd aan relevante

stakeholders (zoals woningbouwcorporaties). Het participatieniveau is adviseren. De mogelijke inbreng verwerken we in de definitieve Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Duurzaamheid

De uitwerking van de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe levert een bijdrage aan het stimuleren van duurzame mobiliteit en biedt ruimte voor klimaatadaptatie.

Lagere parkeernormen ontmoedigen autobezit en stimuleren gebruik van fiets, openbaar vervoer of deelauto's. Minder verharding betekent meer mogelijkheden voor infiltratie en groen.

Vervolg

Planning

Na het voorgenomen besluit wordt de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe aan de gemeenteraad verstuurd, zodat de nota kan worden behandeld bij de bespreking van het Programma Mobiliteit tijdens de voorbereidende vergadering op 25 november. Daarnaast zal de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe worden voorgelegd aan diverse stakeholders. De planning is dat uw college de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe definitief vast stelt op 16 december, nadat het Programma Mobiliteit gemeente Overbetuwe is vastgesteld door de gemeenteraad.

Communicatie

De definitieve Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe wordt gepubliceerd en als beleidsregel gebruikt bij de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Evaluatie

De Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe zal na 2 jaar worden geëvalueerd. In de evaluatie gaan we na in welke mate de huidige parkeernormen effectief, actueel en toekomstbestendig is. De evaluatie levert input voor een eventuele actualisatie van de nota.