# Ruimteprogramma De Schakel

**Datum** 27-11-2024
**Status** Definitief

ICS ADVISEURS

| cluster | ruimte | aantal ruimten | m² fno per ruimte | m² fno totaal | *opmerkingen* |
|---|---|---|---|---|---|
| **Algemene ruimten** | | | | | |
| | entree | 1 | 10 m² | 10 m² | *entree moet voor iedereen toegankelijk zijn* |
| | ontvangst- / ontmoetingsruimte | 1 | 150 m² | 150 m² | *met barfunctie* |
| | keuken | 1 | 35 m² | 35 m² | *(huidige afmetingen)* |
| | magazijn en koelcel keuken | 1 | 21 m² | 21 m² | *toegang van buitenaf (huidige afmetingen)* |
| | berging keuken | 1 | 28 m² | 28 m² | *(huidige afmetingen)* |
| | beheerder | 1 | 15 m² | 15 m² | *(huidige afmetingen)* |
| | garderobe | 1 | 10 m² | 10 m² | |
| | grote zaal met podium | 1 | 430 m² | 430 m² | *grote zaal met verhoogd podium, met circa 350 zitplaatsen of minimaal 800 staplaatsen (huidige afmetingen)* |
| | *onderdeel hiervan:* | | | | |
| | podium | 1 | 105 m² | | *van buiten bereikbaar voor leveringen. Toegankelijk voor iedereen, dus lift toevoegen. Af te sluiten met schuifwand van de zaal en apart te gebruiken. Aandachtspunt is geluid overdracht van de schuifwand* |
| | berging onder podium | 1 | 105 m² | tarra | *max. 2 meter hoogte, valt niet onder fno maar tarra* |
| | zaal (mogelijk op te delen in twee zalen) | 1 | 325 m² | | *op te delen in twee ongelijke zaaldelen. 1e zaaldeel van 195 m2 (dezelfde afmetingen als voormalige zaal 2 en 3, voor circa 100 personen). 2e zaaldeel van 130 m2 (bijna dezelfde afmetingen als voormalige zaal 2). Aandachtspunt is geluid overdracht van de schuifwand* |
| | tweede zaal | 1 | 150 m² | 150 m² | *groeiruimte voor de langere termijn* |
| | berging podium / stoelenberging | 1 | 52 m² | 52 m² | *nabij de grote zaal (huidige afmetingen)* |
| | kleedruimte | 2 | 11 m² | 22 m² | *1x heren, 1x dames. Inclusief doucheruimte (huidige afmetingen)* |
| | kleine zaal (back stage) / vergaderruimte | 1 | 58 m² | 58 m² | *voor circa 20 personen (huidige afmetingen)* |
| | spreekkamer | 2 | 15 m² | 30 m² | *zicht tot de ruimte kunnen blinderen,voldoen aan geluidseisen i.v.m. muziekgebruik* |
| | vergaderruimte | 1 | 34 m² | 34 m² | *voor circa 16 personen (huidige afmetingen)* |
| | vergaderruimte | 1 | 61 m² | 61 m² | *voor circa 30 personen. Zicht tot de ruimte kunnen blinderen, voldoen aan geluidseisen i.v.m. muziekgebruik (huidige afmetingen)* |
| | bergruimte (stoelen opslag) | 1 | 25 m² | 25 m² | *kan verdeeld worden over meerdere ruimten* |
| | technische ruimte | | | tarra | |
| | werkkast | | | tarra | *één kast op iedere verdieping* |
| | toiletten (incl. integraal toegankelijk toilet) | | | tarra | |
| | Subtotaal FNO | | | 1.131 m² | |
| **De Bibliotheek Maas en Peel** | | | | | |
| | entree | | | | *gebruik algemene entree* |
| | balie | 1 | 10 m² | 10 m² | *ruimte voor 2 pc's met zitmogelijkheid (kruk) en kastruimte* |
| | zelfbediening | 1 | 9 m² | 9 m² | *ruimte voor 2 pc's en 2 schermen. Meubel moet toegankelijk zijn voor iedereen. Ruimte om retour boeken te plaatsen* |
| | werk- en opslagruimte | 1 | 10 m² | 10 m² | *gepositioneerd nabij balie* |
| | algemene zone | 1 | 317 m² | 317 m² | *2 tot 80 personen tegelijk aanwezig in de bibliotheek* |
| | *onderdeel hiervan:* | | | | |
| | collectie | | 100 m² | | *collectie volwassenen, grootletterboek, taalpunt, tijdschriften/folders. 384 meter aan planken. Geplaatst door het gehele gebouw in algemene zone* |
| | baby/kind zone | | 55 m² | | *deel voor kinderen 0-6 met hun ouders, voorleesruimte. Met ruimte voor collectie. 54 meter aan planken* |
| | jeugdzone | | 95 m² | | *deel voor kinderen 7-12. Met ruimte voor collectie. 143 meter aan planken* |
| | informatiefunctie | | 13 m² | | *eventueel als spreekkamer voor privé gesprekken* |
| | leescafé | | 12 m² | | *onderdeel van de ontvangstruimte* |
| | studiewerkplekken | | 20 m² | | *onderdeel van de ontvangstruimte* |
| | publieke werkplekken | | 16 m² | | *ruimte voor 4 werkplekken, onderdeel van ontvangstruimte algemene ruimten* |
| | printer | | 3 m² | | |
| | planten/zaden | | 3 m² | | *kastruimte* |
| | activiteiten | | m² | | *gebruik algemene ruimten. Zaal of vergaderruimte volstaat. 6 tafels voor 6 tot 8 personen. Voor activiteiten: atelier / doeactiviteiten / repaircafé (mogelijke samenwerking met Primula) / leesclubs / taalcafé / podiumfunctie* |
| | overlegruimte | | | | *gebruik algemene vergaderruimte* |
| | werkplekken medewerkers bieb | 1 | 24 m² | 24 m² | *4 werkplekken voor personeel (kan samengevoegd worden met de werkplekken van Synthese)* |
| | berging bij werkplekken | 1 | 10 m² | 10 m² | |
| | personeelsruimte | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| | magazijn/berging | 1 | 20 m² | 20 m² | |
| | Subtotaal FNO | | | 400 m² | |

**Synthese**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| kantoorruimte met werkplekken | 1 | 32 m² | 32 m² | *ruimte voor 4 werkplekken, printer/shredder en voldoende kastruimte (kan samengevoegd worden met de werkplekken van de bibliotheek)* |
| stilte werkplekken | 1 | 16 m² | 16 m² | *minimaal 2 stilte werkplekken voor individueel (geconcentreerd) werken en evt. (video)bellen* |
| spreekkamer | | | | *gebruik algemene ruimten. Voor circa 5-6 personen* |
| (informele) spreekkamer | | | | *gebruik algemene ruimten. Voor maximaal 4 personen, met zitbank i.p.v. vergadertafel* |
| overlegruimte | | | | *Gebruik algemene ruimten. Voor maximaal 15 personen* |
| Subtotaal FNO | | | 48 m² | |

**Open inloop (Offenbeek)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| keuken | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| woonkamer | | | | *gebruik algemene ruimten. Voor circa 50 personen. Ontvangstruimte volstaat* |
| kantoor | | | | *gebruik algemene ruimten. Vergaderruimte of spreekruimte volstaat* |
| bergruimte | 1 | 3 m² | 3 m² | *drie kasten (spelmaterialen, documenten, decoratie) in een gedeelde bergruimte* |
| Subtotaal FNO | | | 3 m² | |

**Stichting Leergeld**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| spreekkamer | | | | *gebruik algemene ruimten. Spreekkamer of vergaderruimte volstaat* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Voedselbank**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Kleine zaal (voormalige zaal 4) volstaat* |
| spreekkamer | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**PZV Filvero (postzegelvereniging)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Zaal voor max. 60 gebruikers aan tafels. Voormalige zaal 1 is te groot en zaal 2 te klein.* |
| bergruimte | 1 | 1 m² | 1 m² | *één kast in de gedeelde bergruimte* |
| Subtotaal FNO | | | 1 m² | |

**Bridgeclub Reuvel**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Zaal voor 60 gebruikers aan tafels. Voormalige zaal 2 en 3 volstaat* |
| bergruimte | 1 | 1 m² | 1 m² | *één kast in gedeelde bergruimte* |
| Subtotaal FNO | | | 1 m² | |

**SVO Sint Jozef (ouderenvereniging)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 2 volstaat voor gym, zaal 1 volstaat voor grotere activiteiten* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Reuvers Mannenkoor**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 1 of 2 volstaat* |
| bergruimte | 1 | 2 m² | 2 m² | *twee kasten in gedeelde bergruimte* |
| Subtotaal FNO | | | 2 m² | |

**Sing Along Singers**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. 50 gebruikers. Voormalige zaal 2 volstaat* |
| bergruimte | 1 | 1 m² | 1 m² | *één kast in gedeelde bergruimte* |
| Subtotaal FNO | | | 1 m² | |

**Gemengd Koor Beesel (GKB)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. 50 gebruikers. Voormalige zaal 2 en 3 volstaat.* |
| vergaderruimte | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| piano | 1 | 2 m² | 2 m² | *opstelplaats voor digitale piano. Niet deelbaar. Gepositioneerd dicht bij de zaal* |
| Subtotaal FNO | | | 2 m² | |

**Linedance**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Voor 27 gebruikers. Voormalige zaal 1 volstaat, zaal 2 is te klein* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Tafeltennisvereniging NOAD**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Ruimte voor 10 tafels van 18x15m. Voormalige zaal 1 volstaat.* |
| kleedruimten | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| bergruimte | 1 | 18 m² | 18 m² | *ruimte om tafels op te bergen, nabij de gebruikte ruimte. Afmeting van 3,5 meter x 5 meter. Wenselijke afmeting van 4 x 6 meter* |
| Subtotaal FNO | | | 18 m² | |

**Gym en wandelclub**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. 5 keer per week, tussen 17 en 32 personen. Voormalige zaal 1 of 2 volstaat* |
| bergruimte | 1 | 1 m² | 1 m² | *één kast in gedeelde bergruimte* |
| Subtotaal FNO | | | 1 m² | |

**VV De Windjbuujels**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| activiteiten per seizoen | | | | *gebruik algemene ruimten. Gehele begane grond tijdens activiteiten* |
| bergruimte | 1 | 20 m² | 20 m² | *rekening houden met grotere decorstukken. Berging moet minimaal 5 meter lengte zijn. Goede bereikbaarheid tussen podium en berging* |
| Subtotaal FNO | | | 20 m² | |

**Toneelvereniging (Toneelgroep Reuver)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| podium | | | | *gebruik algemene ruimten. Podium van de grote zaal volstaat* |
| zaal | | | | |
| bergruimte | 1 | 10 m² | 10 m² | *gebruik algemene ruimten. Grote zaal met podium voor de voorstelling rekening houden met grotere decorstukken. Berging moet minimaal 5 meter lengte zijn. Goede bereikbaarheid tussen podium en berging* |
| Subtotaal FNO | | | 10 m² | |

**May Vullings**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| yoga ruimte | | | | *gebruik algemene ruimten. Grote vergaderruimte volstaat* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Primula**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| creatieve ruimte | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Hoorpartners**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| spreekkamer | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Harmonie (philharmonisch gezelschap)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal met podium | | | | *gebruik algemene ruimten. Grote zaal volstaat. Met max 350 gebruikers. Wens is 400 zitplaatsen* |
| kleedkamers | | | | *gebruik algemene ruimten. 6 verschillende ruimten* |
| backstage / berging | | | | *gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 4 volstaat.* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Koren optredens**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Ruiverse revu**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Uitvaartcentrum Ruiver**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Grote zaal voor diensten, voormalige zaal 2 voor receptie* |
| aparte entree | 1 | 5 m² | 5 m² | *i.v.m. privacy* |
| Subtotaal FNO | | | 5 m² | |

**GGB (gehandicaptenplatform)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zaal | | | | *gebruik algemene ruimten. Zaal of vergaderruimte volstaat. Voor 20 gebruikers* |
| Subtotaal FNO | | | m² | |

**Totaal clusters**

| | | |
|---|---|---|
| Algemene ruimten | 1.131 m² | |
| De Bibliotheek Maas en Peel | 400 m² | |
| Synthese | 48 m² | |
| Open inloop (Offenbeek) | 3 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| Stichting Leergeld | m² | |
| Voedselbank | m² | |
| PZV Filvero (postzegelvereniging) | 1 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| Bridgeclub Reuvel | 1 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| SVO Sint Jozef (ouderenvereniging) | m² | |
| Reuvers Mannenkoor | 2 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| Sing Along Singers | 1 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| Gemengd Koor Beesel (GKB) | 2 m² | *dit is ruimte voor de piano* |
| Linedance | m² | |
| Tafeltennisvereniging NOAD | 18 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| Gym en wandelclub | 1 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| VV De Windjbuujels | 20 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| Toneelvereniging (Toneelgroep Reuver) | 10 m² | *bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra* |
| May Vullings | m² | |
| Primula | m² | |
| Hoorpartners | m² | |
| Harmonie (philharmonisch gezelschap) | m² | |
| Koren optredens | m² | |
| Ruiverse revu | m² | |
| Uitvaartcentrum Ruiver | 5 m² | *dit is een eigen entree* |
| GGB (gehandicaptenplatform) | m² | |
| Totaal FNO | 1.643 m² | |
| *fno-bvo verhouding:* | 1,25 | |
| **Totaal BVO** | 2.054 m² | |