gemeente **Roermond**

Agenda Cie RU

Datum	03-09-2025
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Jos van Rey

1	**Opening** - Vaststellen van de agenda - Vaststellen van de voorraadagenda - Mededelingen portefeuillehouder(s) - Vaststellen van de besluitenlijst - Afspraken en toezeggingen
2	**Inspreker** Er wordt ingesproken op brief A067 (van VVE De Heuvel inzake bouwverkeer de Thooren) door de heer Schellekens namens de VVE Heuvel.
3	**RAADSVOORSTEL** De commissie geeft aan of de voorstellen rijp zijn voor behandeling in de raad. Zo ja, dan geeft de commissie per agendapunt aan of het een hamerstuk of bespreekstuk is. Behandeling van deze raadsvoorstellen vindt plaats in twee termijnen.
4	**Nota Grondbeleid 2025 (ook leden commissie BM zijn uitgenodigd voor dit agendapunt)**
5	**Commissievoorstel Nota Vastgoed 2025 (ook leden commissie BM zijn uitgenodigd voor dit agendapunt)**
6	**Zienswijze ontwerpbegroting RES NML 2026**
7	**(ontwerp) VVGB Zonnedak Oolderhuuske**
8	**(ontwerp) VVGB woningbouwplan hoek Gebroek - Nassaustraat - Bredeweg**
9	**Bindend advies realisatie 18 woningen Gebroeklaan-Lindelaan te Roermond**

10 **Bestemmingsplan 'Asenray West'**

11 **Actualisatie Hoogbouwnota Roermond**

12 **Actualisatie detailhandelsbeleid**

13 **COMMISSIEVOORSTEL**

Behandeling van commissievoorstellen vindt plaats in één termijn.

14 **Ingekomen brieven uit de raad van 3 juli 2025**

Tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2025 heeft SPR verzocht om brief A067 (VvH De Heuvel Bouwverkeer de Thooren) te agenderen voor de commissie Ruimte.

Toelichting op verzoek om agendering:
Door de VvE de Heuvel wordt gewezen op de gevolgen: krappe ruimte op de Ronkenstraat, de doorgang (o.a. hulpverlening) en veiligheid komt in het gedrang. Het alternatief: via de Eiermarkt op eigen perceel van de Thooren aan- en afleveren bouwmateriaal wordt niet besproken en de overlast van geparkeerde auto's ook niet. Hierover moet het onder andere gaan.

LVR wil brief A077 (burger inzake gevaar op wegen Oolderveste) agenderen.

Toelichting bij verzoek om agendering:
LVR ontvangt meerdere vragen van bewoners uit Herten over de afronding van de laatste infrastructuur (wegen, voetpaden etc) in Oolderveste. Soortgelijke vragen die steller van de brief aanhaalt. Daarom heeft de LVR-fractie de volgende vragen. Mede n.a.v. het vervolg van de CIB van 3 mei 2024 (zie bijlage) over het bouwrijpmaken.

1. Wanneer wordt de aanleg van infrastructuur c.a. aangelegd in Oolderveste? Graag ontvangt de LVR-fractie een overzicht van de planning van de beoogde werkzaamheden.
2. Welke contractuele afspraken zijn gemaakt tussen de gemeente en de ontwikkelaar over de afronding van de infrastructuur c.a. ? Kunnen de afspraken tot afronding wellicht naar voren worden gehaald? Zo, ja, hoe zo nee, waarom niet? Zeker nu de bouw weer een grote stap verder is t.o.v. de CIB van 3 mei 2024.
3. In deze CIB wordt ook gesproken over een onderzoek naar de doorsteek naar de Oolderweg. Is dit onderzoek inmiddels gereed? Zo ja, hoe komt het uit te zien, zo nee, wanneer is het onderzoek wel klaar?

4. Wie is verantwoordelijk over de communicatie naar de bewoners over de afronding van de werkzaamheden? Gemeente en/of ontwikkelaar? Kan wellicht een keer een bewonersbrief worden opgesteld?
5. Nog al wat inwoners geven aan de oversteek naar het laatste plangebied Druses en het fietspad gevaarlijk te vinden. Wanneer is de definitieve oplossing gereed? En hoe komt deze uit te zien?
6. In de genoemde CIB worden versnelde maatregelen aangekondigd (ook inmiddels uitgevoerd). Wordt ook gedacht nog aan extra snelheidsbeperkende maatregelen?

15 Actualisatie Nota Beeldkwaliteit 2015

16 Plan van aanpak Ruimte Wonen en Bedrijvigheid

Op de bijlage van het voorstel ligt geheimhouding, deze ligt ter inzage bij de griffie.

17 Rondvraag

Rondvragen betreffen korte feitelijke vragen over een actueel onderwerp op het vakgebied van de commissie. Rondvragen in de commissie worden in beginsel mondeling behandeld (als de tijd het toelaat). Indien er geen tijd meer is voor behandeling, vindt afhandeling alsnog schriftelijk plaats. Het heeft de voorkeur om te stellen rondvragen zo mogelijk op voorhand (via de griffie) aan te leveren zodat de beantwoording kan worden voorbereid.

18 Sluiting