Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1213
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 juni 2021
Agendapunt	010
Omschrijving	Beleid voor zonnepanelen en -collectoren binnen beschermde stads- en dorpsgezichten
Eigenaar	Terpstra, Wietse
Portefeuillehouder	Haarsma

Bijlagen
adviesnota raad zonnepanelen en -collectoren binnen beschermde stads- en dorpsgezichten (Corsanr. 21.202119).PDF
Bijlage 1 ontwerp Supplement Welstandsnota Waadhoeke, Zonnepanelen enof collectoren binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht (Corsanr. 20.136790).PDF
Bijlage 2 Reactienota inspraak (Corsanr. 21.202057).PDF
Bijlage 3 Supplement welstandsnota Waadhoeke, zonnepanelen enof collectoren binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht (Corsanummer 21.201939).PDF
Memo Gemeenteraad Waadhoeke, agendapunt 10 raadsvergadering 3 juni 2021...PDF
Brief Vereniging Vrienden van de stad Franeker van 1 juni 2021 (Corsanummer 21.119728).PDF
Bijlage 2 Reactienota inspraak (Corsanr. 21.202057)...PDF
Bijlage 3. Supplement welstandsnota Waadhoeke, zonnepanelen en of collectoren binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht (Corsanummer 21.201939)...PDF

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**3 juni 2021**

Toelichting

Het plaatsen van zonnepanelen en zonnecollectoren op panden is in veel gevallen vergunningsvrij. Dit geldt alleen niet voor Rijksmonumenten en panden die liggen binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht. Waadhoeke heeft zes van deze beschermde stads- en dorpsgezichten: de binnenstad van Franeker, delen van Achlum, Dronryp, Marsum, Oudebildtzijl en de Oude- en Nieuwebildtdijk. Binnen deze gebieden is erg weinig vergunningsvrij mogelijk. Meer mogelijkheden voor zonnepanelen zijn er op dit moment (nog) niet, daarvoor moet eerst beleid worden vastgesteld in de vorm van een aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota. Dit is ook onderkend bij de vaststelling van de welstandsnota eind 2019. Toen is aangegeven dat hiervoor, als vervolgactie op de vastgestelde welstandsnota, een praktische regeling zal worden ontwikkeld.
De reden hiervoor is dat onze beschermde stads- en dorpsgezichten waardevol erfgoed zijn, die ook een wezenlijk onderdeel uitmaken van de belevingswaarde van onze gemeente. Daar mogen we trots op zijn, maar we zijn ons er ook van bewust dat we goed voor het behoud van deze unieke gebieden moeten zorgen. Tegelijkertijd ligt er een duurzaamheidsopgave en ook op dat vlak hebben we als Waadhoeke aanzienlijke ambities. De vraag is vervolgens hoe we komen tot een goede afweging, als belangrijke onderwerpen als duurzaamheid en waardevol erfgoed elkaar direct raken. Met dit ontwerpbeleid hebben we geprobeerd dat zo goed mogelijk te doen en oog te hebben voor zowel verduurzaming als behoud van ons unieke erfgoed.

De aanpak, waardevol erfgoed en duurzaamheid
Voor het opstellen van het ontwerppbeleid hebben we een beroep gedaan op externe deskundigen op het gebied van erfgoed en ruimtelijke kwaliteit. Eerst zijn door Steunpunt Monumentenzorg Fryslân de waarden per gebied duidelijk in beeld gebracht. Daarna is door BügelHajema een doorvertaling gemaakt naar concrete mogelijkheden voor het kunnen plaatsen van zonnepanelen. Het voorgestelde beleid richt zich dan ook op een verruiming van mogelijkheden voor zonnepanelen in beschermde stads- en dorpsgezichten, vertaald naar algemene welstandcriteria en welstandcriteria per type gebied. Het resultaat daarvan is opgenomen in het ontwerp Supplement Welstandsnota Waadhoeke, Zonnepanelen en/of collectoren binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht (Bijlage 1).
Hierbij is het belangrijk om duidelijk te vermelden voor wie dit beleid wel en niet moet gaan gelden. Het beleid gaat over alle panden binnen de zes beschermde stads- en dorpsgezichten die géén Rijksmonument zijn en die niet in een bestemmingsplan zijn aangewezen als karakteristiek pand. Rijksmonumenten en karakteristieke panden beschikken over dermate unieke waarden, dat het belangrijk is om voor deze panden een maatwerkbenadering toe te passen. Dit betekent dat een aanvraag voor zonnepanelen voor deze panden altijd specifiek zal worden beoordeeld, waarbij goed wordt gekeken naar de specifieke waarden die het betreffende pand heeft.

Het proces, van ontwerp tot vaststelling
Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp supplement is op 8 december 2020 een Kernteambijeenkomst georganiseerd waarbij volop ruimte is geweest voor verduidelijkende vragen aan en toelichting door de deskundigen. Het Kernteam kwam tot de conclusie gekomen dat het ontwerpbeleid rijp was voor inzage.
Vervolgens heeft van 13 januari tot en met 25 februari 2021 het ‘Supplement welstandsnota Waadhoeke, zonnepanelen en/of collectoren binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht’ als ontwerp digitaal ter inzage gelegen (Bijlage 1). Dit heeft geleid tot 7 schriftelijke reacties en diverse telefonische contacten. De schriftelijke reacties zijn in een reactienota samengevat en van een antwoord voorzien (Bijlage 2). Sommige reacties, zowel schriftelijk als telefonisch, hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerpbeleid. Ook dit komt in de reactienota aan de orde. Op deze wijze wordt duidelijk wat er binnen de termijn van inzage aan de orde is geweest en wat nu ter besluitvorming voorligt (Bijlage 3). De eindversie van het supplement is tevens afgestemd met Hûs en Hiem.

Voorgesteld besluit
1. In te stemmen met de voorgestelde afhandeling van de ingekomen reacties zoals opgenomen in de "Reactienota inspraak";
2. Het "Supplement Welstandsnota Waadhoeke, Zonnepanelen en/of collectoren binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht" vast te stellen.