Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 0000677788
Uw brief van 5 september 2024
Bijlagen 1

24 SEP 2024

Onderwerp
Vragen RvO art 42 over ontsluiting locatie Lely Zuidbuurt

Datum
24 september 2024

Geachte raadsleden,

Op 5 september jl. heeft de fractie Mijn Partij vragen gesteld over een verleende omgevingsvergunning aangaande het gebruikmaken van een weg aan de achterzijde van de Zuidbuurt op locatie Broekpolderweg te Maasland. In deze brief leest u de antwoorden op de gestelde vragen.

Reactie college
Ter motivering van deze omgevingsvergunning hebben wij u 29 augustus jl. een brief toegezonden met het onderwerp *'Vergunning voor het gebruiken van de uitsluitingsweg naar de Broekpolderweg vanuit de achterzijde van de Zuidbuurt'*, die dit besluit toelicht in relatie tot eerdere uitspraken. In onderstaande beantwoording verwijzen wij ook naar deze brief, die als bijlage bij de beantwoording is gevoegd.

De vier vragen en antwoorden;
1 Is de verkeerssituatie van de onderhoudsweg (periode 2021-2023) vergelijkbaar met de ontsluitingsweg (periode 2024)?

De route (Broekpolderweg en de onderhoudsweg langs de A20) is de afgelopen jaren gebruikt voor de bouw van de Blankenburgverbinding en de bouw van de campus van Lely. Thans is het bouwverkeer weg en worden de wegen, zoals voorheen, primair gebruikt door agrariërs.

2 Wat heeft het college van mening doen veranderen dat deze ontsluitingsweg nu een definitieve functie krijgt?

De hoofdontsluiting van Lely blijft op haar huidige plek aan de Zuidbuurt. Zoals in de brief toegelicht betreft de vergunning een gespecificeerde toestemming om deze route te gebruiken voor een aantal laagfrequente transporten (staal en gasflessen) die i.v.m. beperkingen niet via de hoofdontsluiting bij Lely kunnen komen.

3 Zijn er en zo ja welke aanpassingen en toezeggingen gedaan vanuit de gemeente Maassluis en Lely t.o.v. het verkrijgen van deze vergunning?

Gemeente Maassluis is geen partij geweest in deze aanvraag.

Met Lely heeft overleg plaatsgevonden over de aanvraag, die is aangepast om specifiek de genoemde transporten te omvatten. Lely heeft daarbij toegezegd zich in te spannen de transporten plaats te laten vinden buiten de momenten dat er veel fietsers over de Broekpolderweg rijden (zoals rondom schooltijden).

4 Welke afspraken zijn er met de landeigenaar gemaakt m.b.t. overlast voor de buurt?

De Staat is eigenaar van de Broekpolderweg en de onderhoudsweg. Rijkswaterstaat heeft dit gebruik naar Lely toe geaccordeerd.

De Broekpolderweg en de onderhoudsweg zijn wegen die vooral gebruikt worden t.b.v. agrarische bedrijven (tractoren en melktransporten). Het nu vergunde gebruik is dusdanig laagfrequent (ca. 1x per maand) en ondergeschikt aan het huidige gebruik dat geen waarneembaar verschil zal worden veroorzaakt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.A.I. Born
gemeentesecretaris

F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester

Gemeente
Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 666634
Bijlage(n)

29 AUG 2024

Onderwerp
Vergunning voor het gebruiken van de uitsluitingsweg naar de Broekpolderweg vanuit de achterzijde van de Zuidbuurt

Datum
27 augustus 2024

Geachte raadsleden,

Op 22-8-2024 hebben wij een vergunning afgegeven voor afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van een aanvoerweg voor bijzondere transporten voor Lely Innovations aan de Zuidbuurt in Maassluis.

Zij hebben toestemming gekregen om incidenteel gebruik te maken van de agrarische ontsluiting via het viaduct onder de A20 naar de Broekpolderweg.

In het verleden zijn vragen over deze ontsluiting gesteld, vanwaar wij bij deze toelichten hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voortraject
Lely Innovations heeft vorig jaar haar onderzoekscampus gerealiseerd aan de Zuidbuurt in Maassluis, op de plek waar voorheen een kas stond. Tegelijk hebben zij, conform het Maassluisse bestemmingsplan een verharde erfweg richting de A20 aangebracht, welke is gebruikt tijdens de bouw.

Voorafgaand heeft ons college in september 2021 een verzoek van Lely afgewezen om de campus geheel te ontsluiten via de Broekpolderweg en het viaduct onder de A20, om zodoende de Zuidbuurt te ontlasten. Ook nu zijn wij van mening dat het niet toepasselijk is om onderzoekscampus via deze zijde een reguliere ontsluiting te geven.

Nieuw verzoek
Op dit moment is sprake van een andere aanvraag. De campus heeft op deze locatie specifieke leveringen van staal (ca. 1x per maand) en gasflessen (ca. 1x per kwartaal) die nu niet op een veilige manier kunnen worden afgeleverd op de campus: De brug over het Boonervliet is niet gecertificeerd voor de gewichtsklasse van de staal-transporten. Bij gastransporten geldt dat zij formeel niet zodanig dicht langs woningen mogen worden vervoerd als aan de Zuidbuurt het geval is.

Via het viaduct onder de A20 en over de Broekpolderweg kunnen deze transporten wel op een verkeerskundig veilige wijze naar de snelwegafslag in Vlaardingen plaatsvinden. De Broekpolderweg is een fietsroute voor scholieren, maar bijna geheel voldoende breed en de versmallingen (in Vlaardingen) zijn zeer kort dat dat geen conflictsituaties oplevert. Op deze route rijden nu ook melktransporten in een hogere frequentie.

Aanvullend daarop heeft Lely Innovations toegezegd afspraken te zullen maken met de leveranciers dat de transporten zoveel als mogelijk buiten school(fiets)tijden plaats zullen vinden.

FSC www.fsc.org MIX Papier van verantwoorde herkomst FSC® C003606

Conclusie
Wij hebben het redelijk geacht om, uitsluitend voor deze specifieke transporten, een omgevingsvergunning te verlenen om gebruik te maken van deze route. Het ligt hiermee niet in de lijn der verwachting dat deze route een reguliere ontsluiting wordt, deze route is een omweg t.o.v. de reguliere ontsluiting.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.A.J. Born
gemeentesecretaris

F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester