Projectenbureau
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
23 maart	5118450	D. Meulenbroek	14 0142

Onderwerp

Motie Vidi Reo

Geachte Raadsleden,

Bij de behandeling van de programmabegroting van 2023-2026 is een motie aangenomen van GroenLinks, D66, VDG en PvdA met de titel *Start met realisatie gemeenschapshuis Ravenstein*. In deze motie wordt het college opgedragen:

- een scenario uit te werken waarbij het gemeenschapshuis in een eerste fase kan worden gerealiseerd;
- bij deze realisatie rekening te houden met de eventuele vervolgstappen ten aanzien van verdere gebiedsontwikkeling;
- om voor de kadernota te komen met een voorstel voor aanvullende dekking om dit gemeenschapshuis te kunnen realiseren.

Welke vervolgstappen zijn gezet?

In 2022 is in samenwerking met de werkgroep Ontmoeten Ravenstein en architect een schetsontwerp gemaakt. Daarnaast is een Locatiestudie gemaakt om aan te geven op welke wijze de gemeente Oss met de historie van het gebied en het beschermde stadsgezicht van Ravenstein wil omgaan. Op basis van het schetsontwerp en de Locatiestudie heeft de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed een pré-advies afgegeven.

De kernboodschap van het pré-advies is dat de gemeente Oss de Locatiestudie verder moet uitwerken en hierin meer concreet moet aangeven hoe zij in de toekomst om wil gaan met de historie van het gebied. Daarnaast is het noodzakelijk dat een bestemmingsplan wordt opgesteld voor de zone waarin het gebouw komt te staan. Zonder bestemmingsplan kunnen immers geen bouw- en gebruiksvergunningen worden afgegeven.

Het realiseren van een nieuw gemeenschapshuis op het Hoornwerk in Ravenstein kan alleen in samenhang worden uitgevoerd en vraagt om drie aparte, maar tegelijkertijd uit te voeren stappen:

- opstellen gebiedsvisie in lijn met het pré-advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- opstellen van een bestemmingsplan voor de zone waarin het gebouw komt te staan;
- uitwerken van het schetsontwerp tot een investeringsbesluit op basis van een voor- of definitief ontwerp.

Om te komen tot deze drie onderdelen zijn offertes aangevraagd bij externe adviseurs. De planningen van deze drie stappen zijn op elkaar afgestemd en zullen leiden tot beoogde besluitvorming in het laatste kwartaal van 2023.

Kadernota

In een eerdere raadsinformatiebrief hebben wij u geïnformeerd over de eerste globale kostenramingen van gebied en gebouw. Op basis hiervan kunnen bij de kadernota de budgetten in het Meerjarig Investeringsplan (MIP) voor de realisatie van een nieuwe gemeenschapshuis worden opgehoogd van 2,9 mio tot 5 mio. Voor de investeringen in het gebied is een bedrag geraamd van € 850.000,-. Met dit bedrag kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd, die nodig zijn om het nieuwe gemeenschapshuis op het Hoornwerk te laten functioneren. De definitieve afweging dient uiteraard bij de Kadernota, en later dit jaar bij de Programmabegroting te worden gemaakt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



Frank den Brok
Wethouder Economie en Financiën c.a.

Volgvel	Ons kenmerk
3	