

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2023 23.0003616
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : C.E. Simons
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Toezegging distributieplanologisch onderzoek gemeente Sluis
bijlage(n) : Geen

Oostburg, - 4 MEI 2023

Geachte leden van de gemeenteraad van Sluis,

In de commissie Ruimte/Algemeen Bestuur van dinsdag 25 april 2023 is de toezegging gedaan duiding te geven waarom verplaatsing van een supermarkt naar de rand van een kern in het nieuw vast te stellen beleidsnotitie 'supermarkten gemeente Sluis' niet langer wordt uitgesloten. Door middel van deze brief willen wij u hierover informeren.

Zoals in het raadsvoorstel is opgenomen is op basis van het onderzoek supermarktenstructuur geconcludeerd dat de huidige supermarktstructuur in de gemeente Sluis in relatie tot de algemene trends en ontwikkelingen op het vlak van vraag en aanbod laat zien dat de supermarktstructuur over het algemeen goed is opgebouwd. Daarbij zijn er wel specifieke knelpunten zoals bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, uitstraling en schaalgrootte. Dit vraagt om blijvende aandacht voor vernieuwing van de bestaande structuur om zo veranderingen zo goed mogelijk het hoofd te kunnen bieden.

In beginsel blijft het uitgangspunt dat uitplaatsing van een supermarkt naar een locatie aan de rand van een kern niet wenselijk is. Gelet op bovenstaande punten kan het echter voorkomen dat het oplossen van specifieke knelpunten rond supermarkten, vanwege de beperkte fysieke ruimte om de bestaande supermarkt, alleen mogelijk is als deze wordt uitgeplaatst. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om het verbeteren van de bereikbaarheid of de zichtbaarheid.

Daarom wordt de optie voor relocatie naar de rand van een kern niet op voorhand helemaal uitgesloten. Het uitgangspunt daarbij is dat de nieuwe locatie een betere situatie oplevert voor de winkel zelf ten aanzien van onder meer bereikbaarheid, parkeren, zichtbaarheid én wisselwerking met de andere (detailhandels)voorzieningen). Daarbij zal er in het geval van relocatie een passende oplossing gevonden moeten worden voor de achterblijvende locatie, waarbij leegstand niet wenselijk is en voorkomen dient te worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

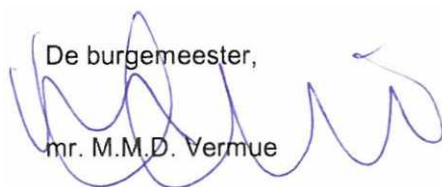
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



Mr. M.M.D. Vermue