Gemeente Asten

Bouwkundig Buro Bos v.o.f.
t.a.v. de heer M. Bos
Beckershof 43
5768 BW MEIJEL

Behandeld door:	dhr. K.H.J. van Dooren
Telefoonnummer:	(0493) 671 212
Uw brief:	25 januari 2022
Uw kenmerk:	--
Zaaknummer:	BP21-0058-11
Bijlage(n):	--
Verzenddatum:	3 februari 2022

Onderwerp: Reactie op zienswijze

Beste heer Bos,

Op 25 januari 2022 heeft u, namens de familie Thijssen, een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2'. Uw zienswijze is geregistreerd onder nummer BP21-0058-11.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' zijn diverse ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen, verspreid over de gemeente Asten. Uw zienswijze ziet specifiek op de herziening van het bestemmingsplan ter plaatse van het perceel Marktstraat 5 te Asten (kadastraal bekend, gemeente Asten, sectie G, nummer 4411). Het betreft de herontwikkeling van het bestaande pand Marktstraat 5 tot vier appartementen.

Niet ontvankelijk
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 november tot en met 23 december 2021 voor iedereen ter inzage gelegen (zie: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-400978.html). Op het moment dat wij uw zienswijze ontvingen, was de reactietermijn reeds ruimschoots verstreken. Wij hebben daarom besloten uw zienswijze niet ontvankelijk te verklaren en niet verder inhoudelijk te behandelen.

Procedure

Vaststelling bestemmingsplan
Het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' (met daarin de locatie Marktstraat 5) wordt naar verwachting op 22 februari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Na vaststelling van het bestemmingsplan dient de initiatiefnemer het bouwplan verder uit te werken en een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan te vragen. Wij adviseren u om contact op te nemen met de initiatiefnemer om aan te geven dat u hiervan op de hoogte wilt worden gehouden en dat u graag wilt meedenken over de nadere uitwerking.

Om op de hoogte te blijven van (bouw)plannen in uw buurt kunt u zich bovendien aanmelden voor de service 'Berichten over uw buurt': https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

Brief aan de raad
Uw brief is ook doorgestuurd aan de griffier. De griffier draagt zorg voor behandeling in de raad en de commissie. Volgens afspraak worden brieven aan de gemeenteraad als ingekomen stukken voorgelegd aan de raadscommissie die zich met het betreffende onderwerp bezighoudt. In dit geval de commissie Ruimte.

Het is gebruikelijk dat commissie en raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan kennis nemen van eventueel ingekomen zienswijzen. Omdat wij uw brief pas recent hebben mogen ontvangen, is dat in dit geval niet haalbaar. Uw brief zal pas ná vaststelling van het bestemmingsplan aan de commissie en raad worden voorgelegd. Dit ter kennisname.

Openbaarheid
In verband met de waarborging van privacy en de vereiste zorgvuldigheid wordt de inhoud van persoonlijke brieven aan de gemeenteraad vanaf 1 april 2018 niet meer via de website openbaar gemaakt.

Meer informatie?
Wij gaan ervan uit dat u hiermee voldoende geïnformeerd bent. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van de zaak via het algemeen telefoonnummer (0493) 671 212. Wilt u het zaaknummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Asten



K.H.J. (Kevin) van Dooren
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
team Ruimte