

Tariefberekening OZB 2024 Gemeente Zutphen

peildatum 07-09-2023

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Woningen					2024	2024
	WOZ-Waarde Beschikt	2023		€ 7.394.774.000		
	WOZ-Waarde Actueel	2023		€ 7.348.857.000		
	<i>Aanpassingen n.a.v. reacties</i>			€ -45.917.000		
	OZB-Waarde Beschikt	2023		€ 7.394.774.000		
	OZB-waarde Actueel	2023		€ 7.348.857.000		
	<i>Aanpassingen n.a.v. reacties</i>			€ -45.917.000		
	Prognose WOZ-waarde Bruto	2024		€ 7.539.023.000		
	<i>minus areaal vlgs systeem</i>	2024		€ 114.000		
	<i>Correctie waardeontwikkeling tov trend</i>			€ 43.358.256		
	Prognose WOZ-Waarde Netto	2024		€ 7.495.550.744		
	Vrijstellingen OZB	2024		€ -		
	Prognose OZB-waarde Netto	2024		€ 7.495.550.744		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		2,00%			
	Inschatting effect openstaande bezwaren			€ 15.000.000		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaalopgave gemeente			€ 154.325.997		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2024		€ 40.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2024 totaal			€ 7.594.876.741	€ 8.232.500	0,1084%

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Niet-Woningen					2024	2024
Eigendom	WOZ-Waarde Beschikt	2023		€ 958.232.000		
	WOZ-Waarde Actueel	2023		€ 956.924.000		
	<i>Aanpassingen n.a.v. reacties</i>			€ -1.308.000		
	OZB-Waarde Beschikt	2023		€ 950.426.000		
	OZB-waarde Actueel	2023		€ 949.118.000		
	<i>Aanpassingen n.a.v. reacties</i>			€ -1.308.000		
	Prognose WOZ-waarde Bruto	2024		€ 952.220.000		
	<i>minus areaal vlgs systeem</i>	2024		€ 50.000		
	<i>Correctie waardeontwikkeling tov trend</i>					
	Prognose WOZ-Waarde Netto	2024		€ 952.170.000		
	Vrijstellingen OZB	2024		€ 7.855.000		
	Prognose OZB-waarde Netto	2024		€ 944.315.000		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		-0,50%			
	Inschatting effect openstaande bezwaren			€ 2.692.000		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaalopgave gemeente			€ 9.569.240		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2024		€ 4.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2024 totaal			€ 947.192.240	€ 3.850.900	0,4066%

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Niet-Woningen					2024	2024
Gebruik	WOZ-Waarde Beschikt	2023		€ 958.232.000		
	WOZ-Waarde Actueel	2023		€ 956.924.000		
	<i>Aanpassingen n.a.v. reacties</i>			€ -1.308.000		
	OZB-Waarde Beschikt	2023		€ 950.426.000		
	OZB-waarde Actueel	2023		€ 949.118.000		
	<i>Aanpassingen n.a.v. reacties</i>			€ -1.308.000		
	Prognose WOZ-waarde Bruto	2024		€ 952.220.000		
	<i>minus areaal vlgs systeem</i>	2024		€ 50.000		
	<i>Correctie waardeontwikkeling tov trend</i>					
	Prognose WOZ-Waarde Netto	2024		€ 952.170.000		
	Vrijstellingen OZB	2024		€ 9.022.000		
	Correctie Amendement De Pater	2024		€ 53.385.000		
	Leegstandswaarde	2024		€ 42.102.000		
	Prognose OZB-waarde Netto	2024		€ 847.661.000		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		-0,50%			
	Inschatting effect openstaande bezwaren			€ 2.692.000		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaalopgave gemeente			€ 9.569.240		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2024		€ 4.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2024 totaal			€ 850.538.240	€ 2.458.300	0,2890%