



VERENIGING VAN VASTGOEDEIGENAREN EENHOORNSTAD

Aan de leden van de gemeenteraad
van de gemeente Sluis

Oostburg, januari 2022

Betreft: voorstel tot besluitvorming op de Verkenning Vitaal West Zeeuws Vlaanderen

Geachte leden van de Raad,

Namens de gezamenlijke ondernemersverenigingen in Oostburg, berichten wij u als volgt.

Deze maand is in de commissievergadering op 11 januari en in de Raadsvergaderingen van 25 en 27 januari het voorstel tot besluitvorming op de "Verkenning Vitaal West Zeeuws Vlaanderen" geagendeerd. In de informatieve Raadsvergadering op 23 december heeft Jaap Hennekeij, namens de gezamenlijke ondernemersverenigingen uit de kern Oostburg, gemotiveerd aangegeven waarom de ondernemers het voorstel steunen. Zijn bijdrage is u ook beschikbaar gesteld.

Het voorstel sluit naadloos aan bij het u door ons in 2020 aangeboden Masterplan 2.0, waarvan u onderdelen hebt opgenomen in de beleidsvisie "Krachtig Verbonden 2022 – 2026". Kernpunt in ons Masterplan is om door de concentratie van detailhandels- en horecabestemmingen een compact en aantrekkelijk winkelcentrum te realiseren met ruimte voor regionale voorzieningen. Daarmee wordt naar onze mening ook de leefbaarheid van de kern gediend, zeker als de woonfunctie boven de winkelplint beter benut kan worden. Naast de regionale winkelfunctie benoemden we in ons Masterplan de pijlers bestuur, zorg, onderwijs, cultuur en sport als dragers voor de toekomst van de kern en van de regio. Deze pijlers vinden we terug in de voorliggende verkenningen

De integrale aanpak die ten grondslag ligt aan "Vitaal West Zeeuws Vlaanderen" is van ongekeerde omvang. Het vergrendelt naar onze mening de regionale functies zorg, onderwijs en sport op een naar laatste inzichten gebaseerd beleid aan onze regio. Aangevuld met de herontwikkeling van vastgoed in het centrum ontstaat een kern met up-to-date regionale voorzieningen. Daarmee wordt, samen de ontwikkelingen in de kustzone, de specifieke kenmerken van de verschillende kernen in de gemeente en ons landschap, de basis gelegd voor een uitstekend en uitnodigend vestigingsklimaat voor mens en bedrijven.

Uiteraard zijn wij graag bereid om ons standpunt over en onze rol in de realisatie van de nu voorliggende verkenningen toe te lichten. U kunt daarover via email contact opnemen met ondergetekende. We maken dan op korte termijn een afspraak met u.

Namens de gezamenlijke ondernemersverenigingen

R.H.R. Rammeloo (ryro@zeelandnet.nl)