gemeente Staphorst

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 12-04-22
Kenmerk: ADV/22 - 16315
Zaaknr: Z/STH21/013882
Datum voorstel: 5-4-2022
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: mevr. E. Pepping

Onderwerp: Definitieve verklaring van geen bedenkingen Mr. J.B. Kanlaan 35 te Punthorst

---

Voorstel

1. In te stemmen met de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de Mr. J.B. Kanlaan 35 te Punthorst;
2. een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen van het achterhuis aan de Mr. J.B. Kanlaan 35 te Punthorst.

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' en heeft de bestemming 'Wonen'. De gewenste verbouwing van het achterhuis is wat betreft de afmetingen van het hoofdgebouw in strijd met het bestemmingsplan.

De gewenste verbouwing van het achterhuis kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad vereist. Uw raad heeft op 1 februari 2022 een ontwerp vvgb afgegeven.

Argumenten

1.1 | De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten verwijzen wij u dan ook graag naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Samengevat kan gesteld worden dat het planvoornemen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 | De overlegpartners zijn akkoord.
Voor een Wabo-projectbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide hebben ingestemd met voorliggend bouwplan.

1.3 | Er zijn geen zienswijzen ingediend
De ontwerp vvgb heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn had iedereen de mogelijkheid de stukken te bekijken, vragen te stellen en indien nodig een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 | Er is een verklaring van geen bedenkingen vereist
Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 3° Wabo. Dit wordt ook wel het Wabo-projectbesluit genoemd. Het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een Wabo-projectbesluit de gemeenteraad een vvgb dient af te geven. De gemeenteraad heeft ook de mogelijkheid om een lijst vast te stellen met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. De gemeenteraad heeft op 10 mei 2011 gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Voorliggende aanvraag past niet binnen de lijst met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. Uw raad wordt dan ook gevraagd om een vvgb af te geven. De vvgb kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Dit belang komt door het voorliggende bouwplan niet in het geding. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, zie argument 1.1.

Kanttekeningen
Geen

Keuze en effect
De verbouw van het achterhuis van de woning aan de Mr. J.B. Kanlaan 35 te Punthorst mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving
Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
Medewerking verlenen aan de aanvraag heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering
Nadat uw raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) heeft afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. De vergunningverlening wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster, het (digitale) Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. De initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk bericht.
Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht, kunnen binnen zes weken na de datum van publicatie van de vergunning beroep instellen. De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Communicatie
Zie kopje: 'Uitvoering'.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Concept definitieve omgevingsvergunning Mr. J.B. Kanlaan 35 te Punthorst (o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.