Stichting Dorpshuis Uitdam

Postadres
[redacted]

BRANDBRIEF

Per e-mail verzonden (griffie@waterland.nl)

College van B en W en Gemeenteraad
Gemeente Waterland

Via de heer P. Greep, griffier

Datum: 13 november 2024
Betreft: Raadsvergadering 14 november 2024 / agendapunt 11 : Kerkenvisie

Geacht College, geachte Raad,

Voor de Raadsvergadering van 14 november 2024 staat bij agendapunt 11 het onderwerp 'Kerkenvisie' geagendeerd, met onder meer als bijlage een motie van het CDA 'Toekomst kerk Uitdam'

Ons bestuur had over dit onderwerp graag ingesproken, evenwel begrepen wij van de griffier dat het inspreekprotocol dat niet toelaat, enkel over niet geagendeerde onderwerpen. Inspreken kan alleen in de voorbereidende Raadsvergadering dan wel had uitsluitend in die vergadering gekund. Is onze informatie juist, dan was de motie nog niet voorhanden / bekend, laat staan ingebracht: derhalve valt niet in te spreken over een onbekend geagendeerd onderwerp. Die kans is ons ontnomen, ongeacht door wie.

Wij verzoeken uw college / raad ons bestuur de kans te geven om alsnog in te spreken over dit voor Uitdam zeer belangrijke onderwerp.

De CDA fractie schrijft in haar motie het volgende:
aandachtspunt 2: *"De kerk van Uitdam sinds enkele jaren niet meer in gebruik (…)*
Dit is niet geheel juist. Er worden themadiensten voor kinderen gehouden, erediensten (kerst- en paasviering) en trouw- en rouwdiensten, voor zover die voorkomen;

aandachtspunt 4: *"(…) een zo hoog mogelijke opbrengst bereiken om een predikant aan te kunnen trekken (…)*
Een legitieme reden die ons bestuur onderschrijft, zo hebben wij ook het Kerkbestuur laten weten, maar let wel, de predikant is wel inmiddels aangetrokken. Ongetwijfeld zal daar al budget voor zijn;

aandachtspunt 5: *"De stichting Dorpshuis Uitdam heeft op 10 september 2024 in een extra Nieuwsbrief gemeld dat aankoop van de kerk door de stichting niet doorgaat*

Ons bestuur vindt dit een onjuiste interpretatie van de kop bovenaan de nieuwsbrief, in casu "Geen dorpshuis in kerk Uitdam - Aankoop kerk gaat niet door" Dit wil naar onze mening volstrekt niet zeggen dat de Stichting de kerk niet koopt, maar de hele Nieuwsbrief lezende kan gesteld worden dat het bestuur van het Dorpshuis Uitdam van het Kerkbestuur de kans niet krijgt om de kerk te kopen. Bewoners van Uitdam voelen zich nauw betrokken bij het Dorpshuis én bij de kerk (het markante gebouw vooral, dat bovendien op de Gemeentelijke monumentenlijst staat), en willen op de hoogte gehouden worden van het proces, dat sinds 2020 gaande is. De bewoners en het bestuur van de Stichting zien nog steeds mogelijkheden de kerk te verwerven en te exploiteren als dorpshuis, maar dan moet het Kerkbestuur ons bestuur en de bewoners die kans / mogelijkheid wél geven en met ons in gesprek gaan. Om dus de bewoners op de hoogte te stellen van het proces, is een extra Nieuwsbrief met actuele informatie daarin verschenen.

Ons bestuur meent er goed aan te doen u hieronder nader in grote lijnen te informeren over het verloop van het verkoop-, koop- en onderhandelingsproces tussen ons bestuur en het Kerkbestuur.

In 2020 verzoekt het Kerkbestuur aan de Stichting in een overleg om te onderzoeken of zij het kerkgebouw zou kunnen kopen. Het Kerkbestuur merkt daarbij op de kerk van harte te gunnen aan bewoners / Stichting Dorpshuis Uitdam.

Het bestuur van het dorpshuis gaat een heel traject in van onderzoek: financieel, mogelijkheden herinrichting, inschakelen Monumentencommissie, inschakelen historica voor rapportage historie kerk, inschakelen architect voor een tekening, inschakelen bouwkundigen etc. Van dit alles hebben wij telkens het Kerkbestuur op de hoogte gehouden.

Het kerkbestuur vaardigt [redacted] af voor de onderhandelingen / gesprekken.

Uiteindelijk is er overeenstemming over het te betalen bedrag. Alleen moet het College van Kerkrentmeesters en de kerkelijke gemeente nog toestemming geven door middel van een stemming. Volgens [redacted] een formaliteit.

Om gezondheidsredenen trekt [redacted] zich plotseling terug uit het proces en gaat het College van Kerkrentmeester om hun moverende reden in zee met KKG - Vastgoed voor kerken.

Begin 2023 verneemt ons bestuur van het College Kerkrentmeesters en het KKG dat zij de onderhandelingen met het bestuur van het Dorpshuis Uitdam stopzetten en de kerk op de commerciële markt verkocht gaat worden. Een verkoopprijs wordt niet genoemd – tot heden overigens nog niet. Ook al staan alle bewoners van Uitdam erachter om de kerk (en Dorpshuis) te behouden, ook al is telkenmale door het Kerkbestuur gezegd het kerkgebouw aan ons van harte te gunnen, en wij van mening zijn de kerk te kunnen exploiteren. Het blijft einde verhaal.

Sinds die tijd is er summier contact c.q. communicatie. Eerlijkheidshalve moet gezegd, dat de Kerkenraad niet of nauwelijks reageert. Wel hebben ze nog een makelaar, in casu [redacted] op ons pad gewezen, maar die wist niet te vertellen wat de Kerkenraad exact willen.

Op herhaalde vragen / verzoeken om ons een verkoopprijs te laten weten is nimmer gereageerd.

Dit jaar vernemen wij schriftelijk van het Kerkbestuur dat de kerk bij inschrijving in het najaar 2024 te koop komt. En dat zij een deel van de schade aan de Stichting willen vergoeden, maar pas na beoordeling.

Wij hebben herhaaldelijk het Kerkbestuur laten weten dat we bereid zijn de onderhandelingen voort te zetten om te bezien nader tot elkaar te komen en dus het gebouw te bewaren voor Uitdam. Helaas wordt daar niet meer op ingegaan.

Geruime tijd terug hebben we schriftelijk de schade (en daar zelfs nog een bedrag van afgehaald) laten weten met nota's als bijlagen Tot heden niets meer vernomen terwijl het Kerkbestuur heeft aangegeven het dossier zo spoedig mogelijk te willen afwikkelen.

Het bestuur is nog steeds bereid de kerk te exploiteren als dorpshuis, maar dan moet ons die kans wel worden geboden. Binnen het dorp word nog steeds de mogelijkheid gezien om de kerk te verwerven voor het dorp. Gesprek moet dan wel nodig zijn met het Kerkbestuur, in casu het College van Kerkrentmeesters.

Wij vragen uw Raad dan ook om de motie van het CDA NIET aan te nemen aangezien wij na het door voornoemd College stoppen van de onderhandelingen nooit meer een eerlijke kans hebben gekregen voor het verwerven van de kerk Uitdam, ook al werd die ons van harte gegund.

De bewoners van Uitdam zien niets liever dat het markante historische kerkgebouw voor het dorp in tact blijft conform zoals de Monumentencommissie dat ook ziet. Het gebouw is niet zomaar op de Gemeentelijke monumentenlijst gezet, dat is weloverwogen geschied.

Samenvattend stelt ons bestuur dat er binnen de Uitdamse gemeenschap wel zeker belangstelling is voor het verwerven van de kerk en ook mogelijkheden daartoe ziet, maar dan dient ons bestuur een eerlijke kans te krijgen het gesprek voort te zetten met het Kerkbestuur. Het is niet geheel uitgesloten dat partijen elkaar dan kunnen vinden in het belang van de gemeenschap en de kerk.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Dorpshuis Uitdam