

Amendement – Betaalbare woningen



Meppel, 24 april 2025

Raadsvoorstel: Vaststelling omgevingsvisie gemeente Meppel

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op donderdag 24 april 2025,

overwegende dat:

- De Omgevingsvisie Meppel als doel heeft om in 2040 minimaal 50% van de woningen betaalbaar te laten zijn.
- In de Omgevingsvisie betaalbare woningen gedefinieerd worden als lager dan de NHG norm
- De NHG norm nu €450.000,- is waarvoor een bruto jaarinkomen van ongeveer €95.000,- benodigd is.
- Het modale bruto jaarinkomen (CPB) in 2024 €44.000,- is en daarmee ongeveer €207.000,- hypotheek verkregen kan worden.
- Daarmee ook een tweemaal modaal salaris niet voldoende is om een bedrag van €450.000,- te financieren.

Besluit

Het voorgestelde deelbesluit,

- De omgevingsvisie gemeente Meppel (bijlage 3) gewijzigd vast te stellen;

als volgt te wijzigen:

- De omgevingsvisie gemeente Meppel (bijlage 3) gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat het doel op pagina 58;

In 2040 is tenminste 50% van onze woningen betaalbaar (lager dan de grens van Nationale Hypotheek Garantie)

wordt gewijzigd in;

In 2040 is tenminste 50% van onze woningen betaalbaar (lager dan de maximale hypotheeksom op basis van anderhalf keer het modaal bruto jaarinkomen -CPB- van dat jaar)

PvdA,
A. Huisman

SP,
E. Schut

GroenLinks,
A. de Vlieg

Datum: 24 april 2025					Stemuitslag: verworpen				
	SteM	VVD	CDA	CU	PvdA	SP	D66	GL	Totaal
VOOR					1	1		1	3
TEGEN	5	4	3	2			2		16

ws