Gemeente Harderwijk
t.a.v. Commissie Ruimte
Postbus 149
3840 AC Harderwijk

Datum: 21 februari 2023
Onderwerp: Steun voor ontwikkeling Nieuw Weiburg

Geachte leden van de Commissie Ruimte,

Allereerst willen wij uw college complimenteren met de totstandkoming van de nota van uitgangspunten voor Nieuw Weiburg. Deze ontwikkeling zal een grote bijdrage leveren in de aanpak van de huidige woningnood in Harderwijk. De grote woningnood vraagt om een samenwerking tussen de gemeente, de inwoners van Harderwijk, de marktpartijen en de woningcorporaties. De regionale Woondeal bevestigt dit. Bovenal vraagt de opgave die er ligt om een daadkrachtig bestuur van Harderwijk. Wij zijn er van overtuigd dat deze ontwikkeling een deel van de oplossing is. We bouwen graag mee aan de toekomst van Harderwijk.

Harderwijk van de toekomst
Wij zien een Harderwijk waar iedereen een plek heeft om te wonen. Voor de één is dit een woning met een tuin, voor de ander een appartement vlak bij voorzieningen. Harderwijk groeit, het aantal inwoners groeit maar ook het aantal huishoudens groeit. Om iedereen een dak boven het hoofd te kunnen bieden, moeten de komende jaren tussen de 3.200 en 4.300 woningen gebouwd worden in het bijzonder voor kleinere huishoudens. Meer specifiek gaat het om woningen die geschikt zijn voor jongeren en ouderen, al dan niet in combinatie met zorg.

Het regionale woningmarktonderzoek geeft goed aan dat vooral de jongeren nu buiten de boot vallen en op zoek zijn naar een woning. Die jongeren zijn de nieuwe werknemers van het ziekenhuis en de overige grote bedrijven in Harderwijk. Zonder werknemers zijn er geen bedrijven. Zonder handen aan het bed geen zorg. De locatie van Nieuw Weiburg is zeer geschikt om te bouwen voor de toekomst. Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, waardoor met behulp van een lagere parkeernorm ook meer en kleinere woningen gebouwd kunnen worden. Ouderen kunnen doorverhuizen naar voor hen geschikte woningen, de jeugd kan blijven wonen in Harderwijk.

We hebben elkaar nodig
Om iedereen een dak boven het hoofd te kunnen bieden hebben we elkaar nodig. Als inwoners van Harderwijk moeten we anderen een plekje gunnen. Ons eigen Harderwijk verandert hierdoor misschien wel iets. Maar de woningen die we nu bouwen staan er langer dan ons eigen leven. We moeten dus samen verder kijken dan onze eigen achtertuin diep is. Maar ook verder dan de huidige generaties. We moeten nu woningen bouwen om te zorgen dat de kinderen die nog geboren moeten worden over 20 jaar ook een woning kunnen krijgen. Hoe langer we wachten hoe hoger de nood gaat worden.

Wij als corporaties vinden de ontwikkeling van Nieuw Weiburg noodzakelijk en staan klaar om ons deel van de woningopgave te bouwen. We willen graag woningen toevoegen en willen dit graag samen met u als gemeente doen.

F. Imming

P. Toonen