

Inloopavond Colosseumplot

Tientallen omwonenden, ondernemers en andere belangstellenden waren woensdag 2 november aanwezig bij een inloopavond over de ontwikkeling van het Colosseumplot. In het clubgebouw van Speeltuinvereniging Hillesluis werden de plannen gedeeld door het projectteam Feyenoord City en de gemeente Rotterdam. Ook konden bezoekers vragen stellen en ideeën delen.

Het Colosseumplot is het gebied rondom de Colosseumweg, het Vredesplein en de Beijerlandse laan. Hier komen onder meer drie nieuwe gebouwen, met daarin circa 550 woningen en voorzieningen om te werken en diensten af te nemen. De ontwikkeling van het Colosseumplot zorgt voor verbinding tussen de bestaande wijk Hillesluis en het nieuwe gebied Feyenoord City.

MIX VAN WONINGTYPEN

De woningen worden een mix van huur- en koopwoningen, in verschillende prijs categorieën en typen: van appartementen tot eengezinswoningen. Dat betekent dat deze woningen straks voor een brede doelgroep beschikbaar zijn: voor zowel bestaande bewoners als nieuwe bewoners van binnen of buiten Rotterdam. In deze zogeheten plint van de woongebouwen komen voorzieningen die een toevoeging vormen voor de wijk Hillesluis en die niet concurreren met bestaande voorzieningen.

MEER GROEN

Daarnaast wordt de openbare (buiten)ruimte aangepast. Zo is het plan om meer groen toe te voegen aan de nu nog overwegend veraste omgeving. Dit zorgt er onder meer voor dat de gebouwen en omgeving beter bestand zijn tegen extreme weersomstandigheden, die door klimaatverandering steeds vaker voorkomen.

AANDACHTSPUNTEN EN VERVOLGPROCES PARTICIPATIE

Tijdens de bijeenkomst werden er voornamelijk vragen gesteld over de wijze waarop het parkeren opgelost gaat worden, hoe de verkeerssituatie door het verleggen van de Colosseumweg gaat zijn en hoelang de bouwwerkzaamheden gaan duren. Ook zijn er vragen gesteld of het mogelijk is voor bestaande bewoners om, met voorrang, door te stromen naar de woningen op het Colosseumplot. Diverse bezoekers geven aan dat er met de Roseknoop ontwikkeling erbij, er veel gaat veranderen in de wijk en dat dit best spannend is.

Over het algemeen wordt er positief gereageerd op de ontwikkeling. Belangrijk aandachtspunt is de afstand tussen de moskee en de hoogbouw. Er is met de moskee afgesproken dit samen te bespreken en uiteraard wordt het participatieproces met alle stakeholders voortgezet.

Voor zowel de voorzieningen als de openbare buitenruimte werden tijdens de inloopavond meerdere goede suggesties gegeven door omwonenden. Het projectteam Feyenoord City, ontwikkelteam Colosseumwegplot en de gemeente Rotterdam nemen deze ideeën mee in de verdere uitwerking van de plannen. In maart zal er een weer een inloopavond zijn, tussentijds lopen de gesprekken met de stakeholders door.