



Aangenomen
unaniem

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Betreft: **aanpassing Verordening starterslening gemeente Opmeer 2017**

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 18 juni 2020,

constaterende dat:

- op dit moment de maximale koopsom om in aanmerking te komen voor een starterslening in Opmeer € 200.000,- bedraagt;
- daarbij het maximaal te belenen bedrag € 30.000,- is voor een starterslening in Opmeer;

overwegende dat:

- in de huidige woningmarkt in Opmeer er nagenoeg geen woningen meer worden aangeboden tot een bedrag van € 200.000,-
- het hierdoor voor starters niet of nauwelijks mogelijk is een starterslening aan te vragen;
- dit blijkt uit het feit dat in 2019 slechts 1 starterslening is toegekend terwijl het totaal beschikbare bedrag € 552.100,- bedraagt;
- een verhoging van de maximale koopsom en het maximale leenbedrag geen directe financiële gevolgen heeft voor de gemeentelijke begroting;
- de bedragen van de starterslening in alle Westfriese gemeenten hoger zijn dan in Opmeer;

spreekt als zijn mening uit dat:

- de bedragen in de Verordening starterslening gemeente Opmeer 2017 niet meer passen bij de huidige woningmarkt waarin starters zich bevinden;

draagt het college op:

1. de gemeenteraad uiterlijk in ^{december}~~november~~ 2020 een gewijzigde verordening starterslening ter besluitvorming aan te bieden waarin in ieder geval;
 - a) de maximale koopprijs van een woning is verhoogd van € 200.000,- naar € 250.000,-
 - b) het maximale leenbedrag is verhoogd van € 30.000,- naar € 40.000,-
2. te bezien of de onder a en b genoemde bedragen jaarlijks kunnen worden geïndexeerd zodat deze blijven aansluiten op de markt.

10/6/2020

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

PvdA

DSV

VVD

Gemeentebelangen

N.A.M. de Groot

M.P.J. Appelman

P.J. Hoek

R.G.J. Pelt