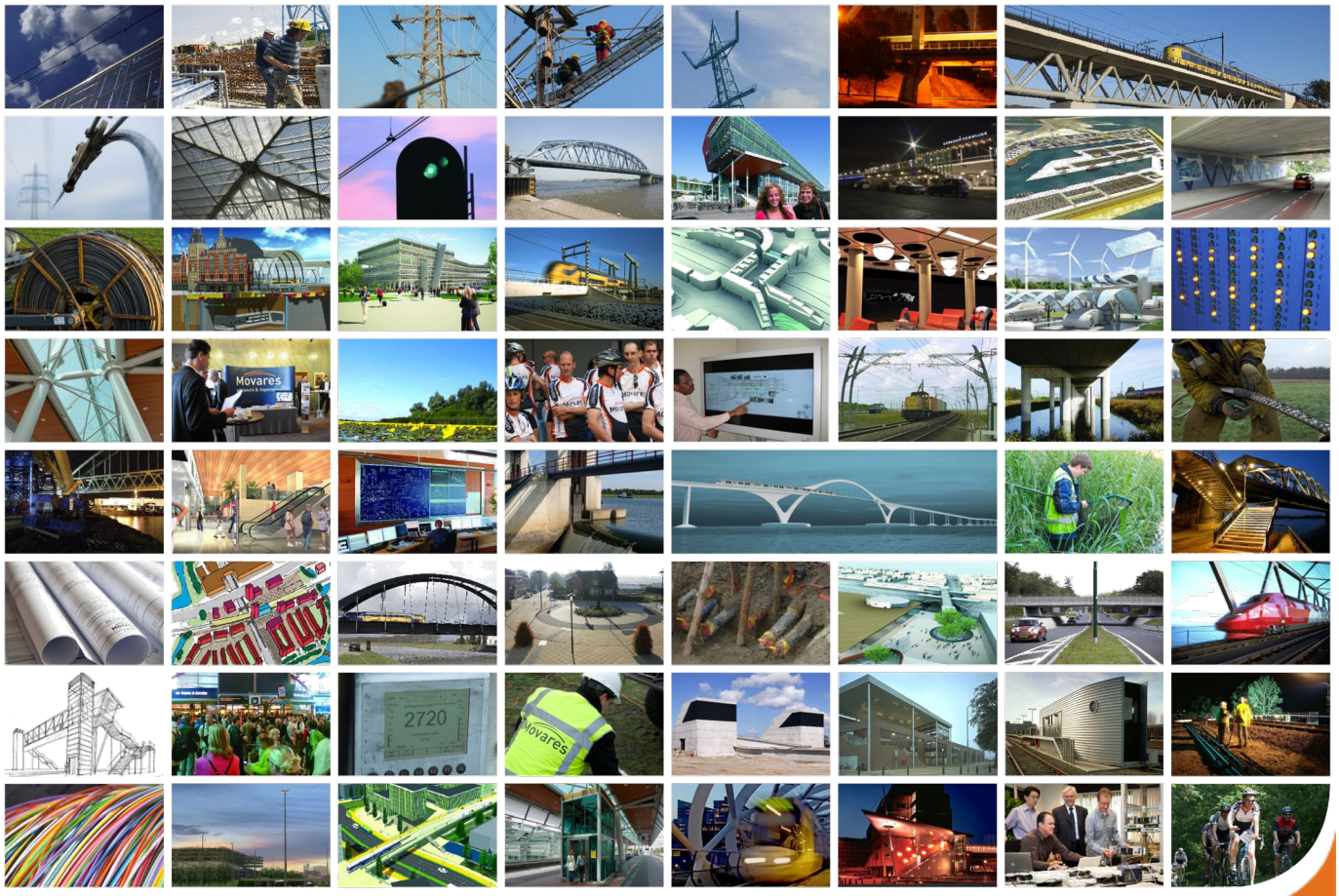
Movares
adviseurs & ingenieurs

Parkeerbalans Sportlaan Landsmeer

Rapportage



Doorrekening effect 3 ruimtelijke plannen op parkeerdruk

wij verbinden

Memo

Movares
adviseurs & ingenieurs

Aan	Gemeente Landsmeer - Dhr. R. Banning
Van	Hans Zuiver
Telefoon	06-3086 0492
Kenmerk	Memo parkeerbalans sportlaan.docx
Projectnummer	MN002072
Onderwerp	Parkeerbalans t.b.v. planvorming omgeving Sportlaan
Datum	28 oktober 2020

Aanleiding

Een drietal ontwikkelingen in de omgeving van de Sportlaan zorgt voor extra parkeerdruk:

- Er zijn plannen voor de realisatie van 18 grondgebonden woningen zonder eigen parkeervoorziening ten noordoosten van parkeerterrein Sportlaan.
- Er zijn plannen om in het water van de Kerkebreek en de aanliggende oever een paviljoen te realiseren. Het paviljoen bevat een restaurant met buitenterras, enkele aanleggelegenheden voor boten en een steiger als entree. Het paviljoen zal tevens fungeren als afhaalpunt voor huurfietsen en huurbootjes.
- Er zijn plannen om in het bestaande clubgebouw en omliggend terrein van Atletiek Club Waterland (AC Waterland), gelegen aan de Sportlaan 18 te Landsmeer, een buitenschoolopvang (hierna: BSO) mogelijk te maken. De kantine biedt plaats aan maximaal 22 kinderen in de leeftijdscategorie van 4 tot 12 jaar. TintelTuin zorgt voor vervoer van de kinderen vanuit school naar de BSO. De kinderen arriveren rond 14:30 uur en worden verspreid opgehaald tussen 15:30 en 18:30 uur.

In alle drie de plannen wordt parkeren opgelost op het parkeerterrein aan de Sportlaan. Movares is gevraagd om middels een parkeerbalans de effecten inzichtelijke te maken.

Uitgangspunten parkeerbalans

- De theoretische parkeervraag van de drie functies is gebaseerd op het ruimtelijke programma zoals dat op het moment van schrijven bekend was bij de gemeente Landsmeer.
- Voor de huidige parkeerbezetting op verschillende momenten dagen en tijden is gebruik gemaakt van in najaar 2019 uitgevoerde tellingen. Daarbij is de parkeervraag als gevolg van onder andere de aanwezigheid van de voetbalvereniging, de atletiekvereniging en de tennisvereniging betrokken.
- Voor de parkeervraag is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de best passende functie zoals opgenomen in CROW publicatie 381' Matig stedelijk, rest bebouwde kom, gemiddelde):
    - voor de 10 seniorenwoningen is uitgegaan van de functie 'koop, huis, tussen/hoek' (parkeernorm 1,9 waarvan 0,3 voor bezoek),
    - voor de 8 (half)vrijstaande woningen is uitgegaan van de functie 'koop, huis, twee-onder-een-kap' (parkeernorm 2,1 waarvan 0,3 voor bezoek),

Movares Nederland B.V. / Utrecht
Kamer van Koophandel 30124367

- voor het paviljoen is uitgegaan van de functie 'restaurant (parkeernorm 13,0 per 100m2 BVO). Dit geeft deels een overtekening van de parkeervraag omdat het terras ook een café-functie zal hebben (met lagere parkeervraag). Qua omvang is bovendien uitgegaan van het gebouw (210 m2) en het volledige terras (180 m2), ook dit geeft mogelijk een overtekening. Daar staat tegenover dat de fiets- en bootverhuur niet apart is opgenomen in de balans.
- voor de BSO is uitgegaan van de functie 'Kinderdagverblijf (creche)' (parkeernorm 1,4 per 100 m2 bvo).
- In de CROW kengetallen voor onderwijsvoorzieningen is het halen en brengen van kinderen niet opgenomen. Hiervoor wordt uitgegaan van de volgende formule: '*parkeerbehoefte = het aantal leerlingen x het % leerlingen dat met de auto wordt gebracht x reductiefactor voor de parkeerduur x reductiefactor voor het aantal kinderen per auto*'. In de parkeerbalans is uitgegaan van onderstaande:

	% halen en brengen met de auto	Reductiefactor parkeerduur	Reductiefactor aantal kinderen per auto	Aantal pp per kind
Kinderdagverblijf / BSO	50%	0,25	0,75	0,094

- voor zwembad De Breek (open mei – september) is uitgegaan van de functie 'Zwembad openlucht' (parkeernorm 12,9 per 100 m2 bassin) en de omvang (m2 bassin) van het 25-meter bad. Het recreatiebad is niet meegenomen, omdat dit tot een onrealistisch hoge parkeervraag leidt.

Parkeerterrein Sportlaan

Het huidig parkeerterrein van de Sportlaan heeft geen parkeervak-indeling. Een gevolg hiervan is dat de beschikbare parkeercapaciteit niet efficiënt wordt gebruikt. Het onderzoekersbureau dat in 2019 de parkeertellingen heeft uitgevoerd, heeft de parkeercapaciteit op 110 ingeschat.

Movares heeft een schetsontwerp (zie figuur 1) opgesteld. Dit ontwerp geeft een indicatie van een **mogelijke** inrichting van parkeervakken. De resulterende parkeercapaciteit van dit ontwerp komt neer op 136 parkeerplaatsen.



Figuur 1: Schetsontwerp parkeervakindeling Sportlaan

Dubbelgebruik

De vraag naar parkeerplaatsen van de verschillende functies valt veelal niet samen in de tijd. Kantoormedewerkers zijn doorgaans vooral doordeweeks overdag aanwezig, terwijl bewoners voor een deel zelf met de auto naar hun werk zijn en geen parkeerplaats nodig hebben. Openbare parkeerplaatsen kunnen, verdeeld over de dag en week, door verschillende soorten parkeerders worden gebruikt. Door dit zogenaamde dubbelgebruik is het niet noodzakelijk om rekening te houden met de maximale parkeervraag van de afzonderlijke functies, maar slechts met een deel hiervan. Er zijn geen Landsmeer specifieke kengetallen voor dubbelgebruik. De aanwezigheidspercentages voor bewoners, bezoekers, bedrijven en kantoren zijn gebaseerd op CROW publicatie 381 (toekomstbestendig parkeren).

Kenmerk MN002072 – Parkeerbalans Sportlaan

Uitkomst
Het resultaat van de parkeerbalans is samengevat weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Parkeerbalans

	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	zaterdag middag	zaterdag avond
Theoretische capaciteit parkeerterrein	136	136	136	136	136
Huidige bezetting	5	22	12	53	22
Theoretische toename	31	77	74	42	79
Beschikbare parkeercapaciteit (zonder zwembad, okt-apr)	100	37	50	41	35
Parkeervraag zwembad	10	21	21	42	10
Beschikbare parkeercapaciteit (met zwembad, mei-sept)	90	16	29	-1	24

In bovenstaande tabel is de parkeervraag van het zwembad apart opgenomen, omdat dit een voorziening is die alleen tussen mei en september is geopend en een grote incidentele factor vormt. Het is namelijk niet van tevoren aan te geven hoeveel mensen naar het zwembad komen bij mooi weer.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de potentiele parkeercapaciteit van het parkeerterrein voldoende is om tijdens de wintermaanden de parkeervraag te faciliteren. Als echter de parkeervraag van het openluchtzwembad wordt meegenomen, dan is er op de zaterdagmiddag een tekort (-1).

In de direct aangrenzende straten (Optimist en Sportlaan) is op de zaterdagmiddag echter nog een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen. Dit betekent dat de volledige parkeervraag (huidige bezetting + theoretische toename) in de directe omgeving kan worden opgevangen.

Bijgevoegd: overzicht doorrekening parkeerbalans en schetsontwerp parkeerterrein

Hans Zuiver
Senior Adviseur Mobiliteit

Movares Nederland B.V. / Utrecht
Kamer van Koophandel 30124367

		Aantal		Parkeernorm	Eenheid	Theoretische parkeervraag (openbaar)	Aanwezigheidspercentages					Parkeervraag				
							Aanwezigheid werkdag middag	Aanwezigheid werkdag avond	Aanwezigheid koopavond	Aanwezigheid zaterdag middag	Aanwezigheid zaterdag avond	Parkeervraag werkdag middag	Parkeervraag werkdag avond	Parkeervraag koopavond	Parkeervraag zaterdag middag	Parkeervraag zaterdag avond
	Woningen bewoners	8	woningen	1,8	per woning	14	50%	90%	80%	60%	80%	7	13	12	9	12
	Woningen bezoek	8	woningen	0,3	per woning	2	20%	80%	70%	60%	80%	0	2	2	1	2
	Woning senior bezoek	10	woningen	1,6	per woning	16	50%	90%	80%	60%	80%	8	14	13	10	13
	Woning senior bewoners	10	woningen	0,3	per woning	3	20%	80%	70%	60%	80%	1	2	2	2	2
	Paviljoen	390	m2 BVO	13,0	per 100m2 BVO	51	25%	90%	90%	40%	100%	13	46	46	20	51
	BSO	155	m2 BVO	1,4	per 100m2 BVO	2	100%	0%	0%	0%	0%	2	0	0	0	0
	BSO (kiss and ride)	22	leerlingen	0,094	per leerling	0	100%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
						89						**31**	**77**	**74**	**42**	**79**
	zwembad	325	m2 bassin	12,9	per 100m2 BVO	42	25%	50%	50%	100%	25%	10	21	21	42	10

Huidige bezetting	5	22	12	53	22
Parkeervraag huidig + toekomst	47	120	107	137	112
Parkeercapaciteit terrein	136	136	136	136	136
Saldo winter parkeerterrein	100	37	50	41	35
Saldo zomer parkeerterrein	89	16	29	-1	24
Capaciteit Optimist	22	22	22	22	22
Bezetting Optimist	8	14	14	14	12
Capaciteit Sportlaan	4	4	4	4	4
Bezetting Sportlaan	3	2	3	3	2
Restcapaciteit omgeving	15	10	9	9	12
Saldo totaal zomer	104	26	38	8	36

Parkeermetingen Sportlaan Landsmeer (incl. afbeelding GIS-viewer)
Parkeerlocatie 425
Initiele capaciteit: 110

Meetmomenten	Week 45						
Dag	Donderdag	Donderdag	Donderdag	Vrijdag	Vrijdag	Zaterdag	Zaterdag
Datum	07-11-2020	07-11-2020	07-11-2020	08-11-2020	08-11-2020	09-11-2020	09-11-2020
Tijd	09:00	15:00	19:00	05:00	19:00	13:00	17:00
Opmerking	-	-	-	-	Koopavond	Sporttijden	-
Parkeerdruk	6	5	22	3	12	53	5
Bezettingsgraad	5%	5%	20%	3%	11%	48%	5%
Restcapaciteit	104	105	88	107	98	57	105

Meetmomenten	Week 48						
Dag	Donderdag	Donderdag	Donderdag	Vrijdag	Vrijdag	Zaterdag	Zaterdag
Datum	28-11-2020	28-11-2020	28-11-2020	29-11-2020	29-11-2020	30-11-2020	30-11-2020
Tijd	09:00	15:00	19:00	05:00	19:00	13:00	17:00
Opmerking	-	-	-	-	Koopavond	Sporttijden	-
Parkeerdruk	5	3	21	3	8	47	2
Bezettingsgraad	5%	3%	19%	3%	7%	43%	2%
Restcapaciteit	105	107	89	107	102	63	108



Toelichting
De drukstre dagen en tijden van beide gemeten weken (45 & 48) waren: donderdags 19:00 en zaterdags 13:00.
Op donderdag 7-11 waren van de 22 geparkeerde voertuigen, 13 afkomstig van regio Amsterdam en verder. Overige voertuigen kwamen uit de buurt van de gemeente Landsmeer.
Op zaterdag 9-11 kwamen 37 van de 57 geparkeerde voertuigen uit Amsterdam of andere regio's. Overige voertuigen kwamen uit de buurt van de gemeente Landsmeer.

Op donderdag 28-11 waren van de 21 geparkeerde voertuigen, 10 afkomstig uit Purmerend/Amsterdam omgeving, 7 uit anderen gemeenten. Overige voertuigen kwamen uit de buurt van de gemeente Landsmeer.
Tot slot de zaterdagmiddag 13:00. Van de 47 geparkeerde voertuigen kwamen 34 van de regio Amsterdam, Purmerend en verder. Overige voertuigen kwamen uit de buurt van de gemeente Landsmeer.

Een verklaring van de bezetting op donderdag en zaterdag is dat de sportfacaliteiten op de betreffende tijden worden gebruikt. Doordeweeks voor trainingsdoeleinden en in de weekenden voor wedstrijden.

Parkeermetingen omgeving Sportlaan - Straat : Optimist (incl. afbeelding GIS-viewer)
Parkeerlocatie 133
Initiele capaciteit: 22

Meetmomenten	Week 45						
Dag	Donderdag	Donderdag	Donderdag	Vrijdag	Vrijdag	Zaterdag	Zaterdag
Datum	07-11-2020	07-11-2020	07-11-2020	08-11-2020	08-11-2020	09-11-2020	09-11-2020
Tijd	09:00	15:00	19:00	05:00	19:00	13:00	17:00
Opmerking	-	-	-	-	Koopavond	Sporttijden	-
Parkeerdruk	10	8	14	14	14	14	12
Bezettingsgraad	45%	36%	64%	64%	64%	64%	55%
Restcapaciteit	12	14	8	8	8	8	10

Meetmomenten	Week 48						
Dag	Donderdag	Donderdag	Donderdag	Vrijdag	Vrijdag	Zaterdag	Zaterdag
Datum	28-11-2020	28-11-2020	28-11-2020	29-11-2020	29-11-2020	30-11-2020	30-11-2020
Tijd	09:00	15:00	19:00	05:00	19:00	13:00	17:00
Opmerking	-	-	-	-	Koopavond	Sporttijden	-
Parkeerdruk	7	7	15	15	12	12	13
Bezettingsgraad	32%	32%	68%	68%	55%	55%	59%
Restcapaciteit	15	15	7	7	10	10	9



Toelichting
De drukste dagen en tijden van week 45 waren de donderdagavond, vrijdag,-ochtend en middag. Waarbij op donderdag 7-11 van de 14 geparkeerde voertuigen, 13 van de bewoners waren. Op vrijdagochtend van 8-11 waren alle geparkeerde voertuigen van de bewoners. In de avond waren 3 van de 14 voeruigen afkomstig van regio Amsterdam en verder, 11 van de bewoners. Op de zaterdag (9-11) rond 13:00 waren 8 van de 9 voertuigen van de bewoners.

De drukste dagen en tijden van week 48 waren de donderdagavond en vrijdagochtend. Donderdagavond waren van 15 voertuigen 13 van de bewoners. Vrijdagochtend waren alle geregistreerde voertuigen (15) van de bewoners.

Op basis van de geparkeerde voertuigaantallen en herkomsten, wordt de Optimist gebruikt gemaakt door bewoners en niet door bezoekers. Daarnaast is er voor deze specifieke dagen en tijden geen sprake van maximale parkeerbezetting.

Parkeermetingen Sportlaan Landsmeer (incl. afbeelding GIS-viewer)
Parkeerlocatie 136 (Parkeerlocatie 137 - geen capaciteit)
Initiele capaciteit: 4

Meetmomenten	Week 45						
Dag	Donderdag	Donderdag	Donderdag	Vrijdag	Vrijdag	Zaterdag	Zaterdag
Datum	07-11-2020	07-11-2020	07-11-2020	08-11-2020	08-11-2020	09-11-2020	09-11-2020
Tijd	09:00	15:00	19:00	05:00	19:00	13:00	17:00
Opmerking	-	-	-	-	Koopavond	Sporttijden	-
Parkeerdruk	4	3	2	3	3	3	2
Bezettingsgraad	100%	75%	50%	75%	75%	75%	50%
Restcapaciteit	0	1	2	1	1	1	2

Meetmomenten	Week 48						
Dag	Donderdag	Donderdag	Donderdag	Vrijdag	Vrijdag	Zaterdag	Zaterdag
Datum	28-11-2020	28-11-2020	28-11-2020	29-11-2020	29-11-2020	30-11-2020	30-11-2020
Tijd	09:00	15:00	19:00	05:00	19:00	13:00	17:00
Opmerking	-	-	-	-	Koopavond	Sporttijden	-
Parkeerdruk	2	3	4	4	2	3	2
Bezettingsgraad	50%	75%	100%	100%	50%	75%	50%
Restcapaciteit	2	1	0	0	2	1	2

Toelichting





Legenda

- Bestaande situatie
- Kantverharding weg
- Kantverharding fietspad
- Kantverharding parkeerplaats
- Kantverharding voetpad
- Rijbaan
- Fietspad
- Trottoir
- Parkeerplaatsen
- Groenvoorziening

Overzicht:



Opmerkingen:
- Maten in meters tenzij anders vermeld;
- Hoogtemaatvoering in meters t.o.v. N.A.P.;

Schaal 1:200

0 4 8 12 16 20M

Projectnummer	MN002072
Identificatiecode	
Versie	0.2
Versiedatum	19-10-2020
Documentstatus	Concept
Formaat	A1
Schaal	1:200
Tekenaar	Ruijten I
Besteknummer	
Projectleider	Zuiver H
Vrijgegeven	

Gemeente Landsmeer

Parkeerplaats sportpark

Situatie
Situatie

MN002072 / MR / SO / SIT / 001

Divisie Ruimte, Mobiliteit en Infra
Afdeling PB-MR-MR
Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Movares
adviseurs & ingenieurs

A1