



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de “Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023” van de raadsfractie **Kollée/Rijkx** ten aanzien van het agendapunt **B4 Centrumplan Nuth** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **4 september 2025**.

Vraag 1:

Is de provincie bereid om mee te werken aan de herinrichting van de Stationstraat?

Antwoord:

De provincie Limburg is bereid om mee te werken aan de herinrichting van de Stationstraat. Dit gebeurt in nauwe afstemming met de gemeente en andere betrokken partijen.

Vraag 2:

Veel groen langs wegen is mooi maar is dit ook verkeerstechnisch wenselijk?

Antwoord:

Een groene inrichting en verkeerveiligheid zijn zeker goed met elkaar te combineren. Het groen draagt bij aan een aantrekkelijk straatbeeld en kan tevens een snelheidsremmende werking hebben. Uiteraard wordt bij de inrichting zorgvuldig gekeken naar zichtlijnen, verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor alle weggebruikers.’

Vraag 3:

Graag een nadere toelichting op pagina 4 van het raadsvoorstel m.b.t. toegang tot externe financiering?

Antwoord:

De gemeente onderzoekt actief de mogelijkheden om externe financiering aan te trekken voor de verschillende deelprojecten. Het helpt dat de gemeente kan aantonen dat zij zelf ook aanzienlijk investeren in de dorpshart van Nuth met de bouw van een nieuw gemeentehuis en opwaardering van de openbare ruimte hieromheen.

Vraag 4:

Zijn de financiële investeringen voor de kerk helder of worden straks toch de kosten afgewenteld op de gemeente?

Antwoord:

Het kerkbestuur heeft toegezegd om ook zelf te investeren in de Bavo-kerk. Daarnaast wordt samen met de het kerkbestuur bekeken welke kosten mogelijk gedekt kunnen worden via subsidies of bijdragen van derden.

Vraag 5:

Wanneer is wel duidelijk dat subsidies gegarandeerd zijn, hoe plaatsen we dit in de tijd?

Antwoord:

Op het moment dat er voor een deelgebied een raadsvoorstel wordt voorgelegd aan uw raad, is er ook meer zicht in de financiën en de subsidiestromen. Subsidies hebben vaak hun eigen termijnen en voorwaarden. Het is daarom mogelijk dat garanties pas in een latere fase kunnen worden gegeven. De raad wordt actief geïnformeerd over de stand van zaken, zodat er tijdig bijgestuurd kan worden.

Vraag 6:

Wie is eigenaar van het huidige gemeenschapshuis? Verkoop ondergrond trefcentrum?

Antwoord:

Het eigendom van het huidige gemeenschapshuis ligt op dit moment bij het kerkbestuur. De gemeente heeft het recht van erfpacht tot 2037. Na 2037 vervalt het recht van erfpacht en valt het pand terug aan het kerkbestuur, dat hierover vrij kan beschikken. Om de regie op het gemeenschapshuis te behouden, overweegt de gemeente om deze positie aan te kopen van het kerkbestuur.

Vraag 7:

Is de invulling van de kerk met de bibliotheek, eredienst en horecavoorziening afdoende?

Antwoord:

Door de bibliotheek, eredienst en horecavoorziening te huisvesten in de Bavo-kerk is deze in zijn geheel gevuld. Sterker nog, in het gebouw moet nog extra vloeroppervlakte toegevoegd worden. Vandaar dat in de Bavo-kerk ook de hoogte wordt benut om voldoende ruimte te creëren voor alle functies wat voldoende is voor de exploitatie.

Vraag 8:

Komt de horecavoorziening niet in conflict met het gemeenschapshuis?

Antwoord:

De horecavoorziening wordt zodanig vormgegeven dat deze het dorpshart versterkt en niet in conflict komt met het gemeenschapshuis. De gemeente investeert in de opwaardering van de openbare ruimte, wat het algehele vestigingsklimaat verbetert. De intentie is dat de verschillende horecavoorzieningen in Nuth elkaar aanvullen en zo samen bijdragen aan een levendig en toekomstbestendig dorpshart.

Vraag 9:

Hoe houden wij vinger aan de pols m.b.t. de bestemming van de pastorie bij verkoop?

Antwoord:

De huidige bestemming van de pastorie is 'Wonen'. Op het moment dat er een andere invulling voor de pastorie wordt voorgesteld, moet de bestemming worden gewijzigd. Dit kan alleen met toestemming van de gemeenteraad via een vergunning of een Omgevingsplanwijziging. Daarmee heeft de gemeente de mogelijkheid om te sturen op een gewenste toekomstige invulling.