

Punten voor de rondvraag commissie SOB de dato 1 februari 2022

Fractie	Vraag
AB	---
CDA	<p>Stand van zaken dossier ‘Ignatiusvallei’ (Boslust)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kunt u ons de laatste stand van zaken weergeven rondom het dossier ‘Ignatiusvallei’? Een aantal maanden geleden heeft u ons kenbaar gemaakt dat er met beoogd koper werd gesproken over nieuwe plannen met het complex. Graag meer informatie. <p>Stand van zaken ‘Aanpak Openbare Ruimte Broekhem’</p> <p>Op 16 september 2021 werd een ontwerp tijdens een inloopbijeenkomst gepresenteerd aan omwonenden. U schrijft op de gemeentelijke website het volgende ‘uit de vele reacties blijkt een sterke betrokkenheid bij de eigen woon- en leefomgeving. Waar mogelijk worden reacties meegenomen in de laatste verfijning van het ontwerp. Hierna wordt het definitieve ontwerp aan de raad gepresenteerd en ter inzage gelegd. Naar verwachting zal dit in het najaar van 2021 zijn.’</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is inmiddels begin 2022 en wij willen weten wat de stand van zaken is en hoe het tijdspad er uitziet? • Kunt u ook aangeven of u duidelijk inzichtelijk maakt, voor zowel inwoners/commissie/gemeenteraad, welke reacties er zijn meegenomen in het definitieve ontwerp? <p>Slechte staat trottoir tussen Strabeek en Sint Gerlach</p> <p>Het trottoir tussen Strabeek en Sint Gerlach verkeert in een slechte staat. Dit is een voetpad dat door vele wandelaars wordt gebruikt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hoe kijkt u hiernaar en bent u bereid dit op korte termijn aan te pakken? • Nog voordat we starten met de reconstructie verbindings-as Vroenhof-Strabeek? <p>Verdere invulling Par’Course</p> <p>Tijdens de raadsvergadering van 9 november 2021 vroeg raadslid Weerts aan wethouder Vankan naar eventuele contractuele verplichtingen met de ontwikkelaar m.b.t. de invulling van het binnenterrein van Par’Course. De wethouder kon daar op dat moment geen antwoord op geven en zou er in een commissie SOB op terugkomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wij willen bij deze weten wat de wethouder ons hierop kan melden? • Zijn er contractuele verplichtingen als het gaat om de invulling van de panden? <p>Sinkholes in onze gemeente</p> <p>Vorige week lasen wij over het ontstane sinkhole op het Theodoor Dorrenplein. Wij schrokken daarvan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kunt u ons vertellen of er een algemeen onderzoek is geweest/gaat komen naar het ontstaan hiervan en zijn er mogelijkheden om dit op voorhand tegen te gaan?

VSP	<p>Croix de Bourgogne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kunt u ons als commissie even bijpraten over wat er gaande is met de gewijzigde aanvraag voor Croix de Bourgogne en wat dat betekent voor de praktijk? <p>Woningbouw Broekhem-Noord</p> <p>De oude woningen in de sociale sector gelegen aan de Jos Maenenstraat-Dr. Poelsstraat-Henri Hermansstraat zijn al maanden geleden afgebroken en het terrein ligt er troosteloos bij.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wanneer wordt gestart met de woningbouw in Broekhem-Noord? <p>Reconstructie Koningswinkelstraat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wordt dit plan, welk meer omvat dan alleen de Koningswinkelstraat, nog gepresenteerd aan deze commissie? • Hoe gaat de inrichting van de straat uitzien? • Wat gaat dit plan kosten? • Wanneer wordt gestart met deze reconstructie? • Waarom worden bewoners van deze straat slecht geïnformeerd wat en wanneer er iets te gebeuren staat? Als VSP krijgen wij hier vragen over. • Er hebben al diverse voorbereidende graafwerkzaamheden plaatsgevonden. Stoeptegels worden provisorisch teruggelegd. Deze verzakken momenteel en zijn erg gevaarlijk voor mensen die slecht ter been zijn. Kunt u er op korte termijn voor zorgen dat deze stoepen recht gelegd worden en veilig zijn voor onze, met name oudere, inwoners? <p>Onderhoudscontract groenvoorziening</p> <p>We hebben gelezen dat er een nieuwe partij gevonden is voor onze groenvoorziening.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hoeveel partijen zijn uitgenodigd voor het geven van een offerte? • Op welke criteria is geselecteerd? • Daar de vorige partij niet aan zijn verplichtingen kon voldoen en onze gemeente hier en daar verwilderde willen wij graag weten hoe de wethouder nu gaat monitoren hoe de nieuwe partij aan zijn verplichtingen gaat voldoen. • Voor welke termijn is een contract afgesloten? <p>Achterstallig groenonderhoud Sillebeekstraat</p> <p>Tijdens de raadsvergadering van 13 december jl. hebben wij een vraag gesteld n.a.v. onze art. 32 RvO vraag inzake achterstallig groenonderhoud Sillebeekstraat achter huisnummers 34 t/m 46. Die vraag betrof of de wethouder nogmaals contact zou kunnen opnemen met de privé-eigenaar van het grond talud. De burgemeester heeft toen aangegeven dat deze vraag schriftelijk door wethouder Vankan beantwoord zou worden. Dit is tot nu toe nog niet gebeurd. Daarom willen wij de volgende vragen stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Heeft de wethouder inmiddels contact gehad met deze privé-eigenaar? • Zo ja, wat zijn de uitkomsten hiervan? • Zo nee, waarom is dit nog niet gebeurd?
-----	--

	<p>Opmerking griffie: in de concept besluitenlijst van de raadsvergadering van 13 december 2021 is de volgende schriftelijke beantwoording van wethouder Vankan opgenomen: <i>‘Er is contact geweest met de eigenaar van de betreffende percelen achter de Sillebeekstraat. Er is bij de eigenaar op aangedrongen de werkzaamheden begin 2022 op te pakken en af te ronden. De gemeente kan de eigenaar echter niet dwingen dit te doen zonder handhavingsverzoek, maar het college gaat uit van zijn bereidwillige medewerking net als voorgaande jaren.’</i></p> <p>Betonnen keermuur Schoonbron (N595) Schin op Geul Hier is onlangs een betonnen keermuur aangebracht door de provincie. Dit tot verbijstering van heel veel bewoners van Schin op Geul. Deze muur wordt nu al in de volksmond de ‘Berlijnse muur’ genoemd. Mensen vragen zich af of dit zo blijft, of dat er nog begroeiing/bepanting of iets dergelijks tegen aangebracht wordt. Tevens is men er niet over te spreken dat hier geen communicatie over is geweest. Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bent u bereid hierover met de provincie in contact te treden met de vraag of tegen deze muur nog begroeiing of iets dergelijks aangebracht gaat worden zodat het er wat aantrekkelijke komt uit te zien? • Waarom is de provincie m.b.t. het aanbrengen van deze keermuur niet in contact getreden met de omwonenden?
PGP	<p>Herbouw Croix de Bourgogne Op TV Valkenburg is het volgende te lezen over herbouw Croix de Bourgogne: <i>‘Gezien de huidige situatie binnen de financiële- en bouwmarkt heeft de projectontwikkelaar het oorspronkelijke ontwerp met het beoogde bouwteam nogmaals tegen het licht gehouden. Er is gezocht naar optimalisaties om te komen tot een haalbaar plan. Daarnaast is het ontwerp besproken met de beoogde exploitant. Uit deze gesprekken zijn wijzigingsvoorstellen naar voren gekomen. Voor deze wijzigingen is nu een vergunning aangevraagd.’</i> De ontwikkelaar zou binnen een maand aangeven wanneer met de bouw gestart wordt.</p> <p>Gezien deze berichtgeving op TV Valkenburg en een artikel in De Limburg aangaande hetzelfde onderwerp (die door onze inwoners gelezen worden) het volgende. Er zijn destijds strikte kwaliteitseisen gesteld in de omgevingsvergunning betreffende vormgeving, uitstraling en materiaalgebruik van de gebouwen. Gezien de kosten gedrukt moeten worden vrezen wij dat deze ‘optimalisatie’ ten koste zal gaan van de algehele kwaliteit van de gebouwen. Vandaar onze vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Welke wijzigingen zijn er aangebracht in het originele ontwerp? • Voldoet het nieuwe ontwerp aan gestelde kwaliteitseisen? • Is er een gewijzigde aanvraag ingediend voor de realisatie van een 5 sterren hotel met bijbehorende dependances? • Is het mogelijk het vigerende bestemmingsplan te wijzigen indien deze aanvraag niet voldoet aan gestelde kwaliteitseisen zodat de gemeente het plein op een andere wijze in kan richten? • Of moeten we uit de berichtgevingen concluderen dat de gewijzigde aanvraag waarschijnlijk niet zal leiden tot het weigeren van de vergunning? <p>Keerwand Schoonbron Afgelopen week is in Schoonbron Schin op Geul een keerwand aangebracht. Heel begrijpelijk, want bij zware regenval kwam daar al vaak grond naar beneden en afgelopen zomer helemaal. Zoals in de krant en op social media te lezen is, zijn de omwonenden alleen niet heel gelukkig met de uitvoering ervan. De keerwand is geplaatst door provincie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is het toch mogelijk dat ook onze wethouder zich sterk maakt om het aanzicht ervan te verfraaien? Het is tenslotte een nogal zichtbare plek

	in deze kern. Graag een reactie.
VVD	<p>Woningbouw Het Ministerie heeft woningbouw onthouden (niet toegekend) aan de gemeente Valkenburg, terwijl de woningbouwimpuls aangeeft dat er minimaal 200 woningen gebouwd dienen te worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Waarom is dat zo? Graag uitleg van de wethouder. <p>Plannen Boslust</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan de wethouder de stand van zaken aangeven? <p>Oversteekplaatsen Bij de risicoanalyse mist de fractie het onderzoek naar de huidige oversteekplaatsen (zebrapaden).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liggen deze wel op de juiste plekken? <p>Dubbel Duurzaam, scans van de woningen Wethouder Meijers heeft toegezegd dat er binnenkort een overzicht in de Mazjerang wordt geplaatst. Tot dusver heeft de fractie deze publicatie nog niet gezien.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan de wethouder de stand van zaken aangeven?