

Aan de leden van de Raad

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 9 april 2024
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 20240105145769
Behandeld door: Wil van Gansewinkel
Betreft: Business case "Ruimtelijke situatie De Maaskei Urmond"

Geacht raadslid,

Aanleiding

In het bestuursakkoord 2022-2026 "Duurzaam bouwen met vertrouwen" is over dit capaciteitsvraagstuk vastgelegd, dat de raad in 2026 een investeringsbeslissing zal nemen. Dit op basis van het eindrapport van de business case.

Tijdens een overleg met het College van Bestuur van Stichting Kindante, in september 2023, heeft men laten weten dat de situatie op deze onderwijslocatie nijpend/onwerkbaar is en om een spoedige oplossing vraagt. Dit is ook toegelicht in een bijeenkomst met de raadfracties, in het kader van het partnerschap, in november 2023. Concreet is toen de vraag voorgelegd of de raad bereid is de oorspronkelijke planning los te laten en eerder te starten met deze business case.

Naar aanleiding hiervan is door de coalitiepartijen een motie ingediend, die is behandeld in de oordeelsvormende raad van 14 december 2023. Aansluitend heeft de raad hiermee ingestemd.

Vervolgens is met de vertegenwoordigers van Stichting Kindante en de MIK & PIW Groep (kindpartner) het overleg gestart. Dit om te komen tot een door alle partijen gedragen uitvraag en offerteaanvraag. Beide documenten, waarmee ook het schoolbestuur en de kindpartner hebben ingestemd, zijn door ons vastgesteld in de collegevergadering van 2 april 2024.

Uitvraag

Inhoud

Het door de raad op 14 oktober 2021 genomen besluit over het Integraal Huisvestingsplan, betekent dat voor dit dossier twee scenario's beoordeeld moeten worden: uitbreiding/renovatie van het huidige gebouw en vervangende nieuwbouw.



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

Aan het externe bureau wordt dan ook gevraagd een advies uit te brengen welk scenario de voorkeur heeft. Nadrukkelijk staat beschreven dat geen voorkeurslocatie benoemd dient te worden voor het scenario vervangende nieuwbouw. Wel zal men een voorstel moeten doen voor het vervolgtraject als vervangende nieuwbouw wordt geadviseerd. Dat is ook het moment waarop de belanghebbenden bij het project worden betrokken.

De uitdagingen waar schoolbesturen en lokale overheden de komende jaren voor komen te staan op het terrein van onderwijshuisvesting, rechtvaardigen het de wijze van aanbesteden onderdeel te laten zijn van de uitvraag. Uitdagingen ingegeven doordat de financiële middelen ontoereikend zijn om de knelpunten (verouderde schoolgebouwen, binnenklimaat, duurzaamheid en de veranderende eisen aan de gebouwen) te kunnen oplossen. Dus is het interessant te laten onderzoeken of gekozen moet worden voor de traditionele aanbesteding of dat de voorkeur dient uit te gaan naar een alternatieve strategie.

Projectorganisatie:

Gekozen is voor een eenvoudige en werkbare organisatiestructuur. Twee geledingen zijn te onderscheiden te weten de stuurgroep en de projectgroep. De stuurgroep is onder andere verantwoordelijk voor de besluitvorming over de projectkaders. De projectgroep, die als klankbord fungeert voor het externe bureau, bereidt de stukken voor die ter besluitvorming worden voorgelegd aan de stuurgroep.

Planning:

Medio mei 2024 zal met de werkzaamheden worden gestart. Uiterlijk 31 december 2024, dan wel zo veel eerder, dient het eindrapport te worden opgeleverd. Nadat de stuurgroep een besluit heeft genomen over het eindrapport starten de trajecten binnen de gemeente, het schoolbestuur en de kindpartner om te komen tot een definitief standpunt. Dit is voorzien in het 1^e kwartaal van 2025.

Offerteaanvraag

Volgens de voorwaarden van het gemeentelijk inkoopbeleid geldt een meervoudige onderhandse aanbesteding (minimaal 3 en maximaal 5 partijen). In overleg met het schoolbestuur en de kindpartner is besloten 5 bureaus uit te nodigen.

De inschrijvingen zullen niet alleen worden beoordeeld op prijs maar ook op kwaliteit. In verband hiermee zijn een drietal kwaliteitscriteria benoemd en beschreven te weten:

- het plan van aanpak;
- de projectorganisatie en samenwerking;
- de presentatie.

De inschrijving die voldoet aan alle gestelde eisen en na beoordeling het hoogste aantal punten heeft is de economisch meest voordelige op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Deze komt dus voor gunning in aanmerking.

Financiën

In de begroting 2024 zijn voor het opstellen van deze business case geen middelen geraamd. Daarom is in de collegevergadering van 2 april 2024 besloten in de Bestuursrapportage 2024 (Berap), die behandeld wordt tijdens de oordeelsvormende raad op 27 juni 2024, een bedrag bij te ramen.



Om na afronding van de aanbestedingsprocedure direct te kunnen starten met de werkzaamheden, is tevens besloten de kosten tijdelijk te dekken uit de bestaande budgetten binnen het programma Onderwijs. Na vaststelling van de Berap wordt dit gecorrigeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,

de Secretaris,

de Burgemeester,

Valid Signed door Wim Ploeg
op 08-04-2024

Valid Signed door Marion Leurs-Mordang
op 08-04-2024



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

