gemeente
Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Dhr. I.A.M. ten Hagen
Zaaknummer: 1001212
Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan Willeskop 67/67a

Montfoort, 18 januari 2022

18 JAN. 2022

Geachte raadsleden,

Het perceel Willeskop 67/67a heeft een agrarische bestemming. De agrarische bedrijfsvoering is al geruime tijd beëindigd. De kopers van het perceel willen de bestemming veranderen in een reguliere bedrijfsbestemming voor hun bedrijf in werktenten. Daarnaast willen ze de agrarische bedrijfswoning omzetten naar een reguliere woning.

In onze raadsinformatiebrief van 29 juni 2021 hebben wij u geïnformeerd over het concept-ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Willeskop 67/67a. De raadsinformatiebrief is besproken in de commissie Ruimte op 11 oktober jl. Het leek ons goed u kort te informeren over de stand van zaken.

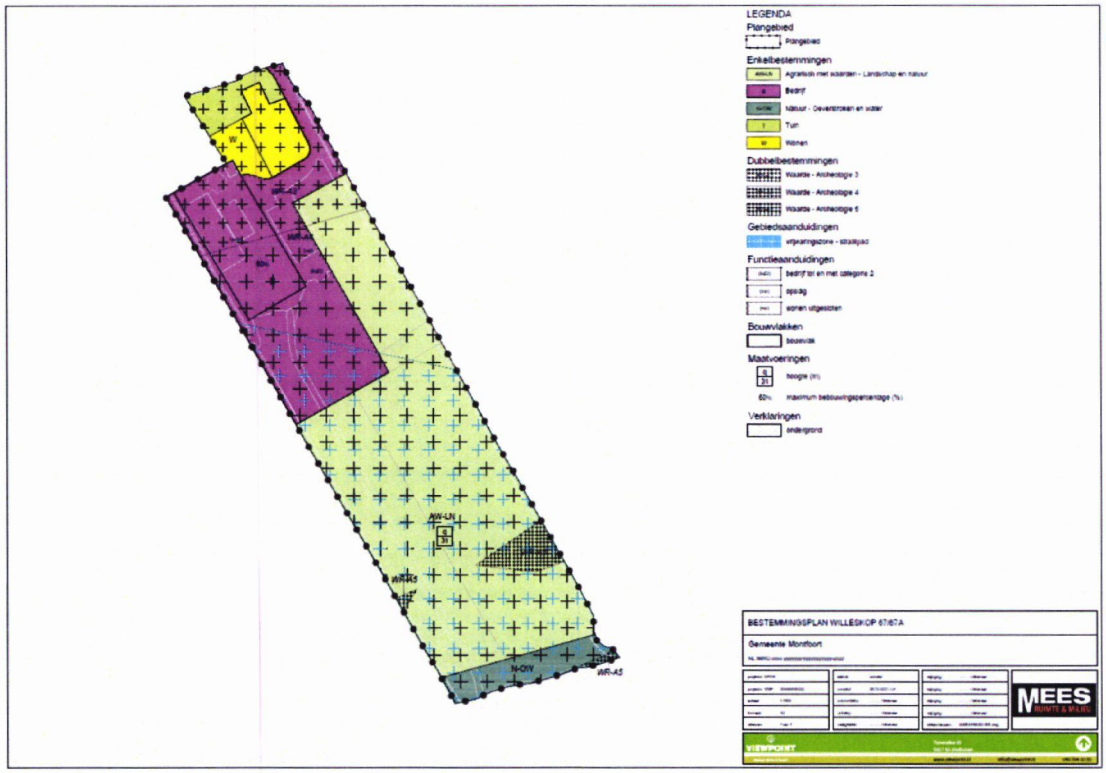
Wij hebben in onze vergadering van 18 januari jl. besloten het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Willeskop 67/67A ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Een belangrijke overweging om mee te werken aan deze ontwikkeling is dat de bedrijfsactiviteiten weinig hinder en verkeersbewegingen veroorzaken. In de bedrijfsbestemming worden bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan. De bedrijfsbebouwing wordt voor een groot deel in gebruik genomen voor het opslaan van werktenten. Voorafgaand aan het opslaan van de werktenten wordt het materiaal schoongemaakt. Daarnaast vindt op de locatie het laden en lossen van werktenten plaats. De huidige bestemming "Agrarisch – Rivierzone" maakt agrarische bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2 mogelijk. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de milieucategorie dus lager.

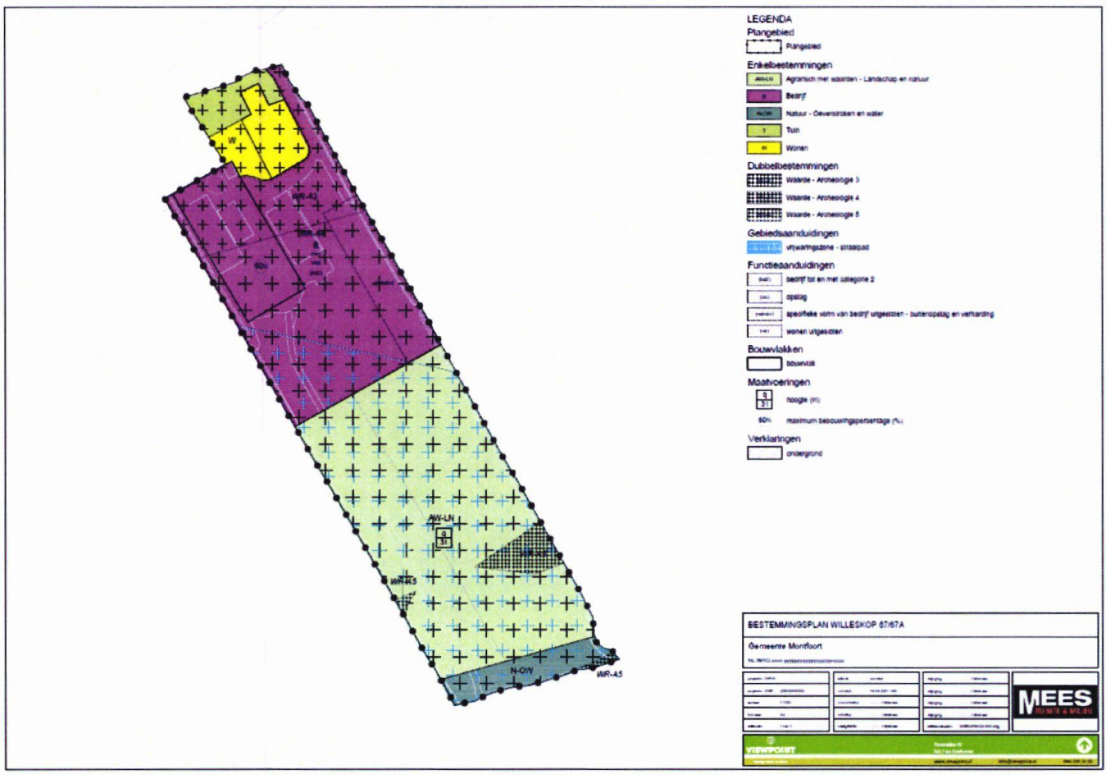
Er is ten opzichte van het concept-ontwerpbestemmingsplan een wijziging doorgevoerd in de manier van bestemmen. Dit mede naar aanleiding van de bespreking in de commissievergadering. In het ontwerpbestemmingsplan is de bedrijfsbestemming in omvang verkleind. In het concept-ontwerp was voor een deel van de bedrijfsbestemming vastgelegd dat verharding en opslag niet zijn toegestaan zonder omgevingsvergunning. In overleg met de initiatiefnemers is er nu voor gekozen om aan dit deel van het plangebied de bestemming Agrarisch met Waarden – Landschap te geven. Zie de kaartjes op de volgende bladzijde. Deze bestemming sluit beter aan op het beoogde gebruik van dit deel voor agrarisch natuurbeheer en groen. Ook wordt zo de potentiële omvang van de bedrijvigheid juridisch strakker ingekaderd. Met het oog op de beeldkwaliteit is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen dat de bestaande hooiberg behouden blijft als referentie naar het oorspronkelijke agrarische karakter van het bedrijf. De hooiberg kan de functie van bedrijfs- of bijgebouw krijgen.

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl

gemeente
Montfoort



Nieuwe plankaart



Oude plankaart

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl

gemeente
Montfoort

Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Bij de bespreking van de eerdere raadsinformatiebrief bleek dat het onderwerp "Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing" (VAB) leeft binnen uw raad. Omdat er ook veelvuldig vragen komen van inwoners en ondernemers worden de voorbereidingen getroffen voor het opstellen van een VAB-beleid in onze gemeente. Daartoe heeft de gemeente zich aangemeld bij een ambtelijke werkgroep van de provincie Utrecht over dit onderwerp. De provincie Utrecht heeft binnen deze werkgroep gevraagd welke ondersteuning de gemeente kan gebruiken met betrekking tot dit onderwerp. Wij hebben aangegeven dat wij graag gebruik willen maken van ondersteuning bij het opstellen van beleid. Wij verwachten begin 2022 verder invulling te kunnen geven aan ons voornemen.

Wij zetten de onderhavige bestemmingsplanprocedure ondertussen voort omdat er sprake is van een zorgvuldige maatwerkinvulling en omdat uitstel van besluitvorming ongunstig is voor de initiatiefnemers.

Vervolg
Na de zienswijzeronde en eventuele (verdere) aanpassingen kan het plan gewijzigd of ongewijzigd aan de raad worden voorgelegd voor vaststelling/besluitvorming. We streven naar behandeling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 23 mei a.s.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl

gemeente
Montfoort

Bijlage(n)
Ontwerpbestemmingsplan Willeskop 67/67A

a. Verbeelding
b. Regels
c. Toelichting
d. Bijlagen bij regels
e. Bijlagen bij toelichting

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl