GEMEENTE ENSCHEDE

Voorstel Gemeenteraad C

Onderwerp	Verzoek tot vaststellen Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregio Bedrijvenpark I 2023 – 2027		
Portefeuillehouder	Jeroen Diepemaat agendaletter (C)		
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	Aangeboden aan Raad	25 oktober 2022
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	

Wij stellen u voor te besluiten om:

Wij stellen u voor te besluiten om:

De Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregio Bedrijvenpark I 2023 – 2027 vast te stellen, op grond waarvan:

1. Het gebied (zie bijlage) Euregio Bedrijvenpark I wordt aangewezen als Bedrijveninvesteringszone (BIZ);
2. Van gebruikers, en bij leegstand van eigenaren, van onroerende zaken binnen de BI-zone een BIZ-bijdrage wordt geheven;
3. Aan de Stichting BIZ Euregio Bedrijvenpark I uit de opbrengst van de heffing een subsidie wordt verleend voor activiteiten zoals deze zijn opgenomen in hun projectvoorstel BIZ inclusief meerjarenplan.

Inleiding en voorgeschiedenis
Sinds 1 januari 2018 is Euregio Bedrijvenpark I aangemerkt als Bedrijven Investeringszone (BIZ). Een BIZ is een zone op een bedrijventerrein waarbinnen ondernemers een bijdrage betalen om samen met elkaar werkzaamheden uit te voeren om het gebied te verbeteren. De activiteiten in de BIZ zijn een aanvulling op die van de gemeente. De activiteiten zijn bijvoorbeeld: bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting en het verbeteren van de veiligheid door bijvoorbeeld camerabewaking.

De BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Anderzijds regelt de BIZ-verordening dat de belastingopbrengst als subsidie zal worden verstrekt aan de BIZ-organisatie.

De verordening die nu voorligt is gelijk aan de verordening waar u tijdens de vorige BIZ periode mee heeft ingestemd (Raadsbesluit: 1700047888).

Publieksvriendelijke samenvatting
Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers en/of eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. In dit geval Euregio Bedrijvenpark I. Het Euregio Bedrijvenpark is in drie gebieden te verdelen. Voor Euregio II en III geldt verplicht parkmanagement, voor Euregio I is dit niet het geval. Een optie om de drie gebieden op hetzelfde niveau te behouden, is het instellen van een BIZ voor Euregio I.

Per 1 januari 2018 is de BIZ op het Euregio Bedrijvenpark I in werking getreden. Deze BIZ heeft een looptijd van vijf jaar en eindigt per 1 januari 2023. Vanuit de ondernemersvereniging op het Euregio Bedrijvenpark I is verzocht om een verlenging van de BIZ. Hiervoor is een BIZ plan ter onderbouwing aangeleverd. In dit plan is onder andere te lezen wat er de afgelopen vijf jaren met de BIZ gelden is gebeurd en wat de plannen zijn voor de komende vijf jaren. Benadrukt wordt, dat voor een toekomstbestendig bedrijventerrein een verlenging van de BIZ noodzakelijk is.

Zowel ondernemers als gemeenten hebben belang bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven is de kwaliteit en veiligheid van de bedrijfsomgeving een belangrijke factor voor de

aantrekkelijkheid van een onderneming voor klanten. Voor de gemeente is een veilige en leefbare openbare ruimte van belang. Het collectieve belang van de ondernemers valt op deze punten samen met het algemene belang van een kwalitatief hoogwaardige bedrijfsomgeving.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven
Om de BIZ te verlengen, moet de gemeenteraad voor 1 januari 2023 de Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregio Bedrijvenpark I 2023 – 2027 vaststellen die in werking treedt als de draagvlakmeting positief is. Met het vaststellen van de verordening wordt aan de ondernemers van Euregio I eenzelfde voorzieningenniveau gegarandeerd als die op de overige delen op het Euregio Bedrijvenpark. Dit draagt onder andere bij aan de veiligheid en leefbaarheid op het totale terrein.

Argumenten
Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen ten goede van de kwaliteit en vitaliteit van het bedrijventerrein. De Wet op de bedrijveninvesteringszones biedt een instrument om deze collectieve investeringen van de grond te krijgen.

De BIZ is er van ondernemers voor ondernemers en is gestoeld op een draagvlakmeting waarin zij zelf kunnen aangeven, voor of tegen de BIZ te zijn. Deze treedt alleen in werking als aan de wettelijk gestelde meerderheid is voldaan. De draagvlakmeting wordt vooraf gegaan door een voorlichtingscampagne terwijl het reglement als bijlage bij het stemformulier wordt gevoegd.

Risico's
Cruciaal voor de verlenging van de BIZ is de formele draagvlakmeting. De gemeente draagt verantwoordelijkheid voor de organisatie en uitvoering van deze meting afgestemd en in samenwerking met de Stichting BIZ Euregio Bedrijvenpark I. Zonder een positieve uitkomst uit de formele draagvlakmeting kan de BIZ niet worden verlengd. De stichting zet zich maximaal in om draagvlak te creëren bij hun achterban.

Kosten en financiële dekking van het voorstel
Perceptiekosten
Dit zijn de kosten die door de gemeente worden gemaakt bij de heffing en inning van de BIZ-bijdrage. Deze kosten zijn jaarlijks terugkerend en met de Stichting gecommuniceerd. Deze kosten zijn, net als in de afgelopen BIZ-periode, vastgesteld op € 0,- per jaar.

Afweging en alternatieven
Voor het instellen of het verlengen van een BIZ is het vaststellen van een verordening randvoorwaardelijk. Het niet vaststellen van de verordening houdt in dat de BIZ stopt, hetgeen tot gevolg heeft dat de inkomstenstroom voor het terrein opdroogt en voorzieningen niet in stand gehouden kunnen worden.

Participatie
Met de ondernemersvereniging is regelmatig overleg gevoerd over het verlengen van de BIZ. Op haar beurt heeft zij haar leden zoveel mogelijk op de hoogte gebracht van de resultaten van de eerste BIZ-periode en de doelstellingen van de tweede. Daarnaast is door de vereniging voorlichting gegeven over de BIZ-vorm, de voorwaarden en verplichtingen (kosten).

Communicatie
De verordening zal worden gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Vervolg
Wanneer uw raad besluit tot het vaststellen van de verordening, zal het college een draagvlakmeting uitvoeren onder de bijdrageplichtigen. Bij een positief resultaat, treedt de verordening op 1 januari 2023 in werking en kan op die datum gestart worden met het jaarlijks heffen voor een periode van vijf (5) kalenderjaren.

Bijlagen

Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregio Bedrijvenpark I 2023 - 2027
Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregiobedrijvenpark I 2023 - 2027
Zonekaart Euregio I
Oprichtingsakte Stichting BIZ
Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregio Bedrijvenpark I 2023 - 2027

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,	**de loco-Burgemeester,**
E.A. Smit	N. van den Berg