Financiële participatie Zonnepark Roeleveen

Maart 2023

Financiële participatie Zonnepark Roeleveen

Inhoud

Financiële participatie

1. Introductie
2. Uitgangspunten en beleid
3. Doelstellingen
4. Lokale energie coöperaties en bedrijven
5. Invulling financiële participatie

1. Introductie

Inzet op lokale financiële participatie

Zon op land betekent altijd in zekere mate een ingreep in de omgeving van een gemeente en heeft impact op haar inwoners. Alhoewel we er alles aan doen om het zonnepark zo in te passen dat het gebied op een positieve manier wordt beïnvloed, blijft het feit is het hoe dan ook een verandering.

Daarnaast heeft of krijgt iedere inwoner te maken met de energietransitie. Door inwoners te betrekken en mee te laten profiteren van een zonnepark creëren we draagvlak voor het zonnepark en de energietransitie. Belangrijk daarbij is dat de opbrengsten niet alleen terecht komen bij mensen die al een grote spaarrekening hebben, maar dat iedereen die wil voordeel kan hebben, ook als ze weinig geld kunnen investeren.

Samenwerking kan georganiseerd worden met lokale energiecoöperaties en/of direct met inwoners of organisaties die hun vertegenwoordigen. Daarnaast wordt er getracht om waar mogelijk lokale bedrijven te betrekken. In dit document wordt de gekozen invulling toegelicht waarin de lusten en lasten zoveel mogelijk gelijkwaardig worden verdeeld.

Het voorziene Zonnepark Roeleveen komt te liggen in Zoetermeer, maar grenst aan zowel de gemeente Den Haag als gemeente Pijnacker-Nootdorp. Zowel in de proces participatie als de financiële participatie is getracht hier rekening mee te houden. Voor dit project is er inzake financiële participatie contact geweest met Duurzame Energiecoöperatie Zoetermeer (DEZo), Bewonersorganisatie Leidschenveen (BOL), en Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp. Daarnaast is er contact geweest met het in Zoetermeer gevestigde drinkwaterbedrijf Dunea.

Voor Zonnepark Roeleveen is er een mix aan financiële participatie mogelijkheden gevonden die er voor zorgt dat de lusten van het zonnepark op verschillende manieren lokaal terecht komen. Dit wordt in dit document verder toegelicht.

2. Uitgangspunten en beleid gemeente Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer ziet graag dat voor grootschalige wind en zon projecten er invulling wordt gegeven aan het concept 50% lokaal eigendom uit het Klimaatakkoord. Dit blijkt o.a. uit aangenomen amendement gerelateerd aan de 'Concept Energiestrategie regio Rotterdam Den Haag (RES)' op 21 september 2020 van PvdA Zoetermeer, Zó! Zoetermeer, Fractie van den Berg, en GroenLinks. Hierin wordt verzocht om in de RES 1.0 een voorbeeld-beleidskader wordt opgesteld hoe 50% lokaal eigendom gestalte kan krijgen. 50% Lokaal eigendom is opgenomen in het Klimaatakkoord als streven, niet als verplichting, en is bedoeld voor grootschalige wind- en /of zonneprojecten op land.

Daarnaast verzocht Lijst Hilbrand Nawijn op 25 januari 2021 in het Amendement "Investeren in windenergie of zonnestroom: Alleen voor gebruik in de regio" om voorwaarden te verbinden aan het aanleggen van zonneparken en windmolens met het doel de opbrengst van de opgewekte energie voor de regio te behouden. Mogelijk kan dit ook door de stroom lokaal af te zetten.

Met bovenstaande in het achterhoofd is Sunvest aan de slag gegaan om de financiële participatie zo goed mogelijk in te vullen.

3. Doelstellingen

Financiële revenuen dienen lokaal terecht te komen

- Sunvest ziet graag dat de lokale omgeving in coöperatief verband financieel participeert in het zonnepark om zo mee te profiteren van de opbrengsten uit het zonnepark.

- Het is van belang dat de revenuen van het zonnepark daadwerkelijk lokaal terecht komen.

- Sunvest stelt tot 50% eigendom (en daarmee 50% van de zeggenschap en het rendement) in het zonnepark beschikbaar, of biedt een alternatief aan om te zorgen dat 50% van het rendement lokaal terechtkomt.

- Sunvest streeft een opzet na waarbij alle lokale inwoners kunnen meeprofiteren, ook de inwoners die niet of nauwelijks financieel kunnen investeren.

- Ruim voordat de financiële participatievorm wordt uitgevoerd zullen inwoners van Zoetermeer, Den Haag en Pijnacker-Nootdrop vroegtijdig geïnformeerd worden over hoe zij mee kunnen doen.

4. Lokale energie coöperaties en bedrijven

Mogelijkheden financiële participatie

Sunvest heeft onderzocht of het voor Zonnepark Roeleveen mogelijk is om samen met een energie coöperatie 50% lokaal eigendom te realiseren. Als alternatief is er gekeken naar een combinatie aan financiële participatie vormen waarmee 50% lokaal eigendom wordt gewaarborgd.

DEZo, BOL, en Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp

Sinds juli 2021 heeft Sunvest diverse gesprekken gevoerd met Duurzame Energiecoöperatie Zoetermeer. In eerste instantie heeft DEZo eind 2021 aangegeven geen grote rol voor zichzelf weggelegd te zien, o.a. gezien de risico's en beperkte capaciteit aan hun kant. In 2022 zijn de plannen voor het zonnepark verder uitgewerkt en is er meerdere malen contact geweest met DEZo, zie hiervoor ook het proces participatie document. Inmiddels heeft DEZo aangegeven wel geïnteresseerd te zijn maar dan wel graag samen met andere energie coöperaties. Hierbij wordt momenteel gedacht aan de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp en de BOL. Waarbij de laatste dan nog wel een energie coöperatie zou moeten worden.

Dunea

Sinds augustus 2021 is er contact met het in Zoetermeer gevestigde drinkwaterbedrijf Dunea. In eerste instantie om te kijken naar mogelijk koppelkansen inzake een hoofdleiding uit 1935 in de buurt van het project gebied die vervangen moet worden. Daaropvolgend is er gekeken naar verdere samenwerkingsmogelijkheden inzake directe duurzame stroom levering richting het nabijgelegen boosterstation van Dunea, duurzame stroom afname, én financiële participatie. Er bleken geen koppelkansen voor het vervangen van de leiding van Dunea en ook directe stroom levering aan het boosterstation bleek niet uitvoerbaar.

Echter qua stroom afname en financiële participatie zijn er kansen. Dit is opgenomen in een intentieovereenkomst tussen Dunea en Sunvest die wordt toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

5. Invulling financiële participatie

Introductie

Er zijn verschillende manieren om te zorgen dat de revenuen van het zonnepark lokaal terecht komen. Dit kan gedaan worden door lokaal eigendom via bijvoorbeeld een energie coöperatie, maar ook door revenuen terug te laten vloeien naar de omgeving via o.a. een omgevingsfonds en/of zon obligaties. Voor Zonnepark Roeleveen is in een vroeg stadium duidelijk geworden dat gezamenlijke ontwikkeling van het project geen realistische optie was voor lokale energie coöperatie DEZo. Er is vervolgens gekeken op welke manier dan invulling kan worden gegeven aan lokaal eigendom. Dit is als volgt voorzien:

- Lokaal eigendom door Dunea
- Lokaal eigendom door energie coöperatie(s)
- Buurtfonds
- Lokale afname van de duurzame stroom door Dunea

Lokaal eigendom door Dunea

Het in Zoetermeer gevestigde drinkwaterbedrijf Dunea heeft een energiestrategie geformuleerd waarin o.a. hun doelstelling ten aanzien van verduurzaming zijn opgenomen. Dit heeft geleid tot verkennende gesprekken tussen Dunea en Sunvest over de haalbaarheid van een eventuele samenwerking. Dunea is voornemens om in het zonnepark te investeren waarbij Dunea voor minimaal 25% aandeelhouder wordt. Indien er meer mogelijk is zou Dunea graag voor een groter deel deelnemen tot max 50%, dit hangt af van de uiteindelijk invulling van de overgebleven 25%. Deze intentie is formeel vastgelegd in een intentieovereenkomst tussen Dunea en Sunvest.

Lokaal eigendom door energie coöperatie(s)

In 2022 heeft DEZo aangeven een rol te willen vervullen in het zonnepark maar dan wel graag samen met een of meerdere andere energie coöperaties. BOL heeft aangeven dat wanneer het park er komt ze interesse hebben om mogelijk financieel deel te nemen. Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp heeft aangeven dat het zonnepark in principe te groot is voor hen, maar wellicht is er in combinatie met de andere energie coöperatie(s) wel iets mogelijk. De energie coöperatie(s) zouden tussen de 5% en 20% lokaal eigendom verkrijgen in het zonnepark om zo ook nog ruimte te laten voor een buurtfonds. De invulling van

5. Invulling financiële participatie

het lokale eigendom kan op verschillende manier worden ingevuld en zal verder uitgewerkt worden. Opties zijn medeaandeelhouderschap, een profijtplan met bijvoorbeeld een omgevingsfonds en zon obligaties, of een postcoderoos.

Buurtfonds

Om te zorgen dat de revenuen van het zonnepark ook terugvloeien naar de direct omgeving wordt er een buurtfonds ingericht waar geld in wordt gestort t.b.v. de directe omwonenden dat gebruik kan worden voor verduurzamingsdoeleinden. op het moment dat de financiering is opgehaald, het zogenaamde Financial Close moment, wordt er EUR 50.000,- gestort in het buurtfonds.

Lokale afname van duurzame stroom door Dunea

In de energiestrategie van Dunea heeft het bedrijf zichzelf doelstelling opgelegd inzake de oorsprong van de door hen gebruikte stroom. Gezien het grote verbruik van Dunea is het bedrijf geïnteresseerd om 100% van de op te wekken duurzame stroom van het zonnepark af te nemen. Op deze manier wordt de in Zoetermeer opgewekte duurzame stroom lokaal verbruikt. Partijen zullen de invulling van het stroomcontract nog verder uitwerken waarbij het contract zal worden gesloten wanneer het zonnepark verder is ontwikkeld en dus de business case duidelijker is. Er is wel al overeengekomen dat het zal gaan om 100% van de opgewekte stroom voor een periode van minimaal 15 jaar, ongeveer gelijk aan de looptijd van de in een latere fase op te halen project financiering. Bovenstaande is opgenomen in de eerder genoemde intentieovereenkomst tussen Dunea en Sunvest die bijgevoegd is bij de vergunningsaanvraag.

Conclusie

De financiële participatie voor Zonnepark Roeleveen wordt ingevuld door een mix aan financiële opties die er voor zorgen dat de revenuen van het zonnepark zo breed mogelijk lokaal terecht komen. Zowel de direct omwonenden, inwoners van Zoetermeer (en mogelijk Den Haag en Pijnacker-Nootdorp), én het in Zoetermeer gevestigde drinkwaterbedrijf Dunea worden in de gelegenheid gesteld om mee te profiteren. De duurzaam opgewekte stroom wordt lokaal afgenomen.