Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan Eigendomweg 2a en 2c

Gemeente Soest
Afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Zienswijzen.....4
3. Ambtelijke wijzigingen 4
4. Overzicht van wijzigingen.....4

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Eigendomweg 2a en 2c" heeft vanaf van 21 januari 2021 tot en met 3 maart 2021 ter inzage gelegen. Het plan maakt het mogelijk om op het perceel een praktijk- en oefenruimte voor fysiotherapie en persoonlijke begeleiding te vestigen. Daarnaast wordt de huidige bedrijfswoning gewijzigd in een 'burgerwoning'.

Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Eigendomweg 2a en 2c kenbaar maken. Er is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is bijgevoegd als bijlage bij deze nota.

In hoofdstuk 2 van deze nota is deze zienswijze opgenomen en voorzien van een inhoudelijke reactie. Tenslotte is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Zienswijzen

Gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij één zienswijze ontvangen:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	Plaats	Datum
01	--	--	--	Soest	4 maart 2021

De ingediende zienswijze wordt in deze nota van een reactie van de gemeente voorzien. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

NR.	**ZIENSWIJZE**
1	**Zienswijze** De zienswijze geeft aan dat er twee fouten staan in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan: *A. Toelichting paragraaf 2.1* "Het perceel heeft een totale omvang van ca.450 m2 en heeft betrekking op een gedeelte van het perceel dat kadastraal bekend is onder gemeente Soest, sectie G, nummer 12573." De kadastrale aanduiding klopt niet. Dit moet zijn: kadastraal perceel Soest, sectie G , nummer 13909. *B. Toelichting paragraaf 4.2.2.* "Op het naast gelegen perceel Eigendomweg 4 (noordwestzijde), Nieuweweg 64b (noordoostzijde) en nabijgelegen perceel Nieuweweg 62 (noordzijde) zijn de gronden bestemd als 'Bedrijf'." Nieuweweg 62 heeft de bestemming Wonen. Nieuweweg 62A heeft een bedrijfsbestemming. **Reactie gemeente** De ingediende reactie is correct. De toelichting van het plan zal daarom vóór de publicatie van het door de raad vastgestelde plan worden aangepast conform de opmerkingen in de zienswijze. **Conclusie** Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Een toelichting, een verbeelding (plankaart) en regels. Alleen de verbeelding en de regels hebben rechtskracht. De toelichting wordt toegevoegd om de bedoeling van het plan te verduidelijken. De aanpassingen in de toelichting hebben daardoor geen gevolgen voor de rechtsbindende onderdelen van het bestemmingsplan.

3. Overzicht van wijzigingen

De ingebrachte zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Bijlage 1

Ontvangen zienswijzen

From: "SST-Postbus2000" <postbus2000@soest.nl>
Date: 4 Mar 2021 13:17:12 +0100
To: "SST-kofax_postDIV" <kofax_post@soest.nl>
Subject: FW: Zienswijze indienen -
Attachments: Zienswijze_indienen.pdf

Van: noreply@e-inwoner.nl <noreply@e-inwoner.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 20:50
Aan: SST-Postbus2000 <postbus2000@soest.nl>
Onderwerp: Zienswijze indienen -

Gemeente Soest

Bevestiging van uw aanvraag

Beste ,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van het formulier 'Zienswijze indienen'.

Uw aanvraag wordt door ons in behandeling genomen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Soest

Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest | postbus2000@soest.nl | (035) 609 34 11

Deze e-mail is automatisch gegenereerd. U kunt niet antwoorden op deze mail.
Voor contact met de gemeente Soest gebruikt u het e-mailadres postbus2000@soest.nl.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen. Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

Zienswijze indienen

Contactgegevens

Doet u deze aanvraag als burger of namens een bedrijf?*	Burger

Uw gegevens

Voornamen:*	
Tussenvoegsel(s):	
Achternaam:*	
Straatnaam:*	
Huisnummer:*	
Huisletter:	
Huisletter/huisnummertoevoeging:	
Postcode:*	3765GE
Woonplaats:*	Soest
E-mailadres:*	
Telefoonnummer:	

Gegevens zienswijze

De datum waarop u deze zienswijze indient is:*	02-03-2021
Voor welk ruimtelijke plan dient u een zienswijze in?:	ontwerpbestemmingsplan Eigendomweg 2a en 2c
Omschrijving locatie:	Eigendomweg 2a en 2c
De zienswijze*	Toelichting paragraaf 2.1 In deze paragraaf staat: "Het perceel heeft een totale omvang van ca. 450 m2 en heeft betrekking op een gedeelte van het perceel dat kadastraal bekend is onder gemeente Soest, sectie G, nummer 12573." Kadastrale aanduiding klopt niet. Dit moet zijn: kadastraal perceel Soest, sectie G, nummer 13909. Toelichting paragraaf 4.2.2. In deze paragraaf staat: "Op het naastgelegen perceel Eigendomweg 4 (noordwestzijde), Nieuweweg 64b (noordoostzijde) en nabijgelegen perceel Nieuweweg 62 (noordzijde) zijn de gronden bestemd als 'Bedrijf'." Ik woon op het adres Nieuweweg 62. Nieuwe weg 62 heeft de bestemming wonen. Nieuweweg 62A heeft een bedrijfsbestemming.

Documenten

Heeft u documenten die het nog duidelijker maken waarom u het niet eens bent met het ruimtelijk plan? Stuur ze dan mee. Schrijf op alle documenten de datum van uw zienswijze.

Wilt u bijlagen meesturen?	Nee, ik wil geen bijlagen meesturen