

Mondelinge vragen Voorrang voor regionale kopers bij nieuwbouwhuizen

10 februari 2022

Vragen:

De woningmarkt staat onder druk en zit muurvast. De prijzen blijven stijgen en de rij woningzoekenden wordt steeds langer. Ook in de U16 gemeenten is er een enorm tekort aan betaalbare koopwoningen. Stellen die kinderen krijgen kunnen in de eigen regio geen groter, betaalbaar huis vinden en senioren kunnen hun grotere woning niet verruilen voor een kleiner appartement. De landelijke politiek wil toestaan dat 30% van de nieuwbouwwoningen onder de 355.000 euro toegewezen wordt aan inwoners uit de eigen regio. De PvdA vindt dit niet ver genoeg gaan en wil dat gemeenten zelf kunnen bepalen hoe hoog dat percentage zal zijn. Acht Gelderse PvdA bestuurders en lijsttrekkers van de PvdA hebben minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting hierover een brief geschreven om dit geregeld te hebben.

Wij hebben hierover de volgende vragen.

1. Is de wethouder het met ons eens dat de regiogemeenten zelf moeten kunnen bepalen welk percentage van de nieuwbouwwoningen toegewezen wordt aan mensen die in de U16 regio willen doorstromen naar een groter of juist kleinere koopwoning? Zo nee, waarom niet?
2. Is de wethouder het met ons eens dat een hoger percentage dan 30% met voorrang toegewezen moet worden aan kopers uit de eigen regio? Zo nee, waarom niet?
3. Is de wethouder bereid om in U16 verband, in het kader van de overgenomen motie M288 Van Stadsakkoord naar Regionaal Akkoord Wonen (17/9/2020), duidelijke regionale afspraken te maken en hierin samen op te trekken richting het ministerie?

Gesteld door:

- Bülent Isik, PvdA