gemeente
Barneveld

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Locatie: Bloemendal IIA in Barneveld
Planologische procedure: bestemmingsplan
Betreft: Woningbouwplan circa 153 nieuwe woningen / wegverkeerslawaai

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van een gedeelte van een nieuwe woonwijk met 153 woningen op de locatie Bloemendal IIA in Barneveld, op de percelen (sommigen gedeeltelijk):

Kadastraal bekend gemeente	Sectie	Nummer
Barneveld	H	316
Barneveld	A	2146
Barneveld	A	3129
Barneveld	A	3130
Barneveld	B	4106
Barneveld	H	317
Barneveld	H	342
Barneveld	H	343
Barneveld	H	345
Barneveld	B	4653
Barneveld	B	5812
Barneveld	B	5813
Barneveld	B	5814
Barneveld	B	5815
Barneveld	B	5932
Barneveld	B	5933
Barneveld	H	200
Barneveld	H	305
Barneveld	H	310
Barneveld	H	311
Barneveld	H	314
Barneveld	B	6512
Barneveld	B	6533
Barneveld	B	6797
Barneveld	A	2487
Barneveld	B	4105
Barneveld	B	4107
Barneveld	B	4108
Barneveld	B	4104
Barneveld	B	4654
Voorthuizen	H	2219
Voorthuizen	H	2168

Voorstel
Het ambtshalve vaststellen van hogere grenswaarden voor het plan ter realisatie van 153 woningen op de locatie Bloemendal IIA in Barneveld.

Motivering
Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor bepaalde situaties in het Besluit geluidhinder kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Deze waarde mag voor woningen binnen de zone van wegen niet hoger zijn dan de in navolgende tabel aangegeven waarden:

Situatie woning	Situatie weg	Maximale grenswaarde
Nieuwe woningen	Bestaande wegen	63 dB stedelijk 53 dB buitenstedelijk
	Nieuwe wegen	58 dB stedelijk 53 dB buitenstedelijk
Bestaande woningen	Nieuwe wegen	63 dB stedelijk 58 dB buitenstedelijk

Deze waarde mag bij een reconstructie van een weg in de zin van de Wet geluidhinder onder voorwaarden niet hoger zijn dan de in navolgende tabel gegeven waarden:

Voorwaarde	Ten hoogste toelaatbare waarde	Maximale grenswaarde
Niet eerder hogere waarde vastgesteld en heersende geluidbelasting<=53 dB	Heersende geluidbelasting met ondergrens van 48 dB	63 dB stedelijk 58 dB buitenstedelijk
Niet eerder hogere waarde vastgesteld en heersende geluidbelasting > 53 dB	Heersende geluidbelasting	68 dB
Eerder een hogere waarde vastgesteld	Laagste van: • Heersende waarde (ondergrens 48 dB) • Eerder vastgestelde hogere waarde	63 stedelijk 58 buitenstedelijk

De ontwikkeling moet voldoen aan de “Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009” Dat het plan niet voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009. Hiervan kan worden afgeweken op grond van het bepaalde in artikel 10 van de genoemde Beleidsregel. De motivering hiervoor staat in het akoestisch onderzoek van SPA WNP Ingenieurs uit Ede met kenmerk 22100068.r01 van 18 augustus 2023.

Gemeente Barneveld heeft een plan opgesteld voor de realisatie van 153 nieuwe woningen. In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door het bureau SPA WNP Ingenieurs uit Ede. Uit dit onderzoek en bijbehorend rekenmodel, verwoord in het rapport met kenmerk 22100068.r01 van 18 augustus 2023, blijkt dat bij 70 nieuwe woningen en een appartementengebouw de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB wordt overschreden. En dat bij 2 bestaande woningen de ten hoogste toelaatbare waarde wordt overschreden. Op 1 bestaande woning vanwege de nieuwe weg aanleg en op 1 woning vanwege het reconstructie effect conform de Wet geluidhinder.

De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de nieuwe Laan van verzet fase 2a, de Rijksweg A30 en de Nijkerkerweg.

Uit het akoestisch onderzoek (rapport nr. 22100068.r01 van 18 augustus 2023) blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai op de nieuwe woningen wordt overschreden tot een waarde van maximaal 54 dB voor de nieuwe weg Laan van verzet fase 2a, 53 dB voor de Rijksweg A30 en 55 dB voor de Nijkerkerweg.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het akoestische onderzoek blijkt het volgende:
‘Het reduceren van de geluidbelasting op de nieuw te realiseren woningen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting met behulp van bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard en biedt niet voldoende soelaas.

Voor de bestaande woning aan de Nijkerkerweg 130 wordt een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting berekend. De geluidbelasting bedraagt hier 50 dB. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Ook voor de bestaande woning Nijkerkerweg 139 waar een reconstructie effect is geconstateerd stuiten bron- en overdrachtsmaatregelen op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

De wijziging van de Nijkerkerweg en de aanleg van de nieuwe weg is alleen mogelijk indien voor de geluidgevoelige bestemming aan de Nijkerkerweg 139 en 130 een hogere waarde wordt vastgesteld van 58 dB respectievelijk 50 dB.’ Voor deze woningen dient dan onderzoek naar de gevelwering plaats te vinden en indien noodzakelijk dienen gevelwering maatregelen te worden aangeboden. Voor de woning aan de Nijkerkerweg kan worden aangenomen dat de gevelwering al wel voldoende is aangezien een woning met dubbelglas al snel een gevelwering heeft die groter is dan de benodigde 22 dB.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering voor de woningen met een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting mag geen aftrek plaatsvinden ex artikel 110g Wet geluidhinder. De nieuwe woningen binnen het plangebied ondervinden een geluidbelasting van maximaal 65 dB zonder aftrek. Voor deze gevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De grootst benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A;k}$ 32 dB.

Gemeente Barneveld heeft geluidbeleid in zake de aanvraag hogere grenswaarden. Uit toetsing aan het geluidbeleid blijkt het volgende:

- Voor 4 nieuwe woningen zijn er geen geluidluwe gevels of buitenruimte. Deze zijn wel realiseerbaar door de aanleg van tuinschermen. Dergelijke schermen worden derhalve in het bestemmingsplan als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.
- Voor 3 nieuwe woningen is er geen slaapkamer die is gelegen aan de geluidluwe zijde. Om deze te realiseren kunnen er schermen voor het raam worden geplaatst waarmee de geluidbelasting kan worden gereduceerd en aan het geluidbeleid kan worden voldaan. Deze maatregel wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

Voor de realisatie van het plan is een voorbereidingsprocedure voor een bestemmingsplan gestart en doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit.

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan “Bloemendal IIA” ter inzage heeft gelegen.

Het verzoek heeft van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 zes weken ter inzage gelegen.

Er is één reactie ingediend.

De ingediende reactie hebben niet geleid tot aanpassingen in het verzoek.

Besluit
Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan “Bloemendal IIA” de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ wooneenheden	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
Nieuwe woningen	21(+1)	48 dB	54 dB	Nieuwe weg
Nieuwe woningen	43	48 dB	53 dB	A30
Nieuwe woningen	6	48 dB	55 dB	Nijkerkerweg
Nijkerkerweg 130	1	48 dB	50 dB	Nieuwe weg
Nijkerkerweg 139	1	48 dB	58 dB	Nijkerkerweg

Barneveld, september 2025
namens burgemeester en wethouders,



Mw. C.A. Delsing Nicolaas
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
Teamleider (a.i.)