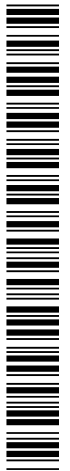


Informatienota raad

Zaaknummer	Z-24-499368
Documentnummer	DOC-24-900122
Van	College
Datum	29 oktober 2024
Onderwerp	Vervolgproces camping De Molenwurf, Wognum.



Ter informatie

Kennis nemen van:

Onderzoek naar toekomstige bestemmingsfunctie en het gewenste toekomstige gebruik camping De Molenwurf.

Aanleiding

In de eerste helft van 2024 is er door het college een QuickScan uitgevoerd op camping Molenwurf in Wognum. Dit past in de lijn van het Vergunningen, toezicht en handhavingsuitvoeringsprogramma (VTH- programma), waarin staat dat we één recreatiepark per jaar controleren. Ook speelde mee dat er diverse meldingen en klachten bij ons zijn binnengekomen. De klachten lagen voornamelijk op het (vermoedelijk) oneigenlijke gebruik van de objecten en de uitwerking op de directe omgeving (parkeeroverlast).

De uitkomsten van deze QuickScan lieten zien dat vermoedelijk het merendeel van de percelen op de camping strijdig gebruikt worden. Dat wil zeggen: gebruikt voor permanente bewoning en bijvoorbeeld huisvesting van arbeidsmigranten. Ook is er vermoedelijk sprake van illegale bijgebouwen en wordt niet voldaan aan de brandveiligheidseisen.

Naast de QuickScan rapportage is de Taskforce Vitale Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord gevraagd om aanvullende informatie. Om een beter beeld te krijgen van de toeristische- recreatieve vitaliteit van de camping en op mogelijke scenario's voor het voortbestaan van de camping verrichte de Taskforce Vitale Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord een vitaliteitsscan.

De resultaten van zowel de QuickScan als de vitaliteitsscan dienen als basis voor de nadere uitwerking van het onderzoek naar mogelijke scenario's met als doel een toekomstbestendige situatie te creëren op camping de Molenwurf. Dit bereiken we door nader onderzoek te verrichten naar de meest gewenste gebruik- en bestemmingsfunctie voor wat betreft het terrein en het gebruik van de bouwwerken.

Kernboodschap

Wij constateren dat camping De Molenwurf niet of nauwelijks meer recreatief wordt gebruikt en dat het recreatieve karakter zo goed als verdwenen is. Dit blijkt uit de QuickScan rapportage permanente bewoning 2024 en de Vitaliteitsscan 2024. Er zal met betrekking tot camping De Molenwurf een keuze gemaakt moeten worden over de gewenste toekomstige bestemmingsfunctie en het gewenste



toekomstige gebruik. Wij gaan hier daarom onderzoek naar doen. Na het onderzoek, als duidelijk wordt welk toekomstig gebruik en bestemmingsfunctie wenselijk en mogelijk is, bepalen wij of wij gaan handhaven en zo ja op welke wijze. Op korte termijn moeten wel maatregelen genomen worden om de brandveiligheidssituatie te verbeteren.

Voor de volledigheid merken wij op dat dit besluit alleen geldt voor camping De Molenwurf.

Consequenties

Een specialistisch onderzoek naar branddoorslag en brandoverslag inclusief de opvolging brengt kosten met zich mee. De benodigde dekking hiervoor wordt aangevraagd in de lentenota 2025.

Communicatie

Het bestuur van de corporatie wordt begin november uitgenodigd voor een gesprek. In dit gesprek wordt het besluit tot uitwerken van projectmatige scenario's en de handhaving op brandveiligheid verder toegelicht. Ook wordt er gesproken over de parkeercapaciteit op het terrein.

De direct omwonenden van camping de Molenwurf ontvangen ook begin november een informatiebrief.

Vervolg

Wij informeren u over de verdere ontwikkelingen op dit dossier via de actieve informatie en/of een informatienota. Het streven is om eind februari 2025 inzicht te hebben in de scenario's van toekomstige ontwikkelings- en/of gebruiksmogelijkheden.

Bijlagen

1. Advies QuickScan rapportage 2024, DOC-24-935876.
2. Advies Taskforce Vitale Verblijfsrecreatie, DOC-24-889695.

