

Memo

Datum : dinsdag 7 juni 2022
Aan : Gemeenteraad gemeente Arnhem
Van : Wethouder Cathelijne Bouwkamp
Betreft : stand van zaken Masterplan Transformatie Koepelgevangenis Arnhem

Geachte raadsleden en fractievolgers,

Op 21 december jl. heeft het college besloten de raad voor te stellen om het [Masterplan Transformatie Koepelgevangenis](#) vast te stellen als uitgangspunt voor het nog op te stellen bestemmingsplan (zie [Raadsvoorstel Transformatie Koepelgevangenis Arnhem](#)). Dit plan staat op dit moment op de lijst met te agenderen stukken.

Naar aanleiding daarvan wil ik u graag over het volgende informeren.

In het Masterplan worden kaders beschreven voor de herontwikkeling van de voormalige Koepelgevangenis ten behoeve van de ontwikkeling van 63 woningen en een hotel met verschillende faciliteiten.

Momenteel onderzoekt initiatiefnemer Nest de technische uitvoerbaarheid van de 20 appartementen gelegen in de noordwest hoek van het plangebied. De resultaten uit dit onderzoek hebben mogelijk consequenties voor het realiseren van deze 20 appartementen en daarmee voor het voorliggende Masterplan. Afhankelijk van de resultaten uit het onderzoek komt het college al dan niet met een aanpassing op het Masterplan.

Om deze reden verzoekt het college de behandeling van het voorliggende Masterplan Transformatie Koepelgevangenis uit te stellen totdat de consequenties voor het Masterplan helder zijn. Het college zal de raad hierover zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.