NIEUWBOUW LUTTENBERG

WATERSCHADE ALS GEVOLG HOGE GRONDWATERSTAND

JOS VELDHUIS

JWMVELDHUIS@GMAIL.COM / 06-10923691



NIEUWBOUW LUTTENBERG



<u>Doel gesprek vandaag:</u>

1. Wateroverlast en hoge waterstand bespreken.
2. Met elkaar tot inzichten komen.
3. Zoeken naar oplossing.
4. Problemen voorkomen voor nieuwe bewoners fase 2.
5. Voorkomen dat er meer schade geleden wordt in de toekomst.

NIEUWBOUW LUTTENBERG

Enkele Feiten.

Fase 1. Is van start en al bijna volledig ingevuld; er wordt nog flink gebouwd. Geen gas, warmtepompen en hoge daken i.v.m. zonnepanelen.

Fase 2. Van 16 naar 20 huizen aan de zuidzijde van het plangebied. Bestemminsplan gewijzigd, ligt ter goedkeuring bij de Raad.

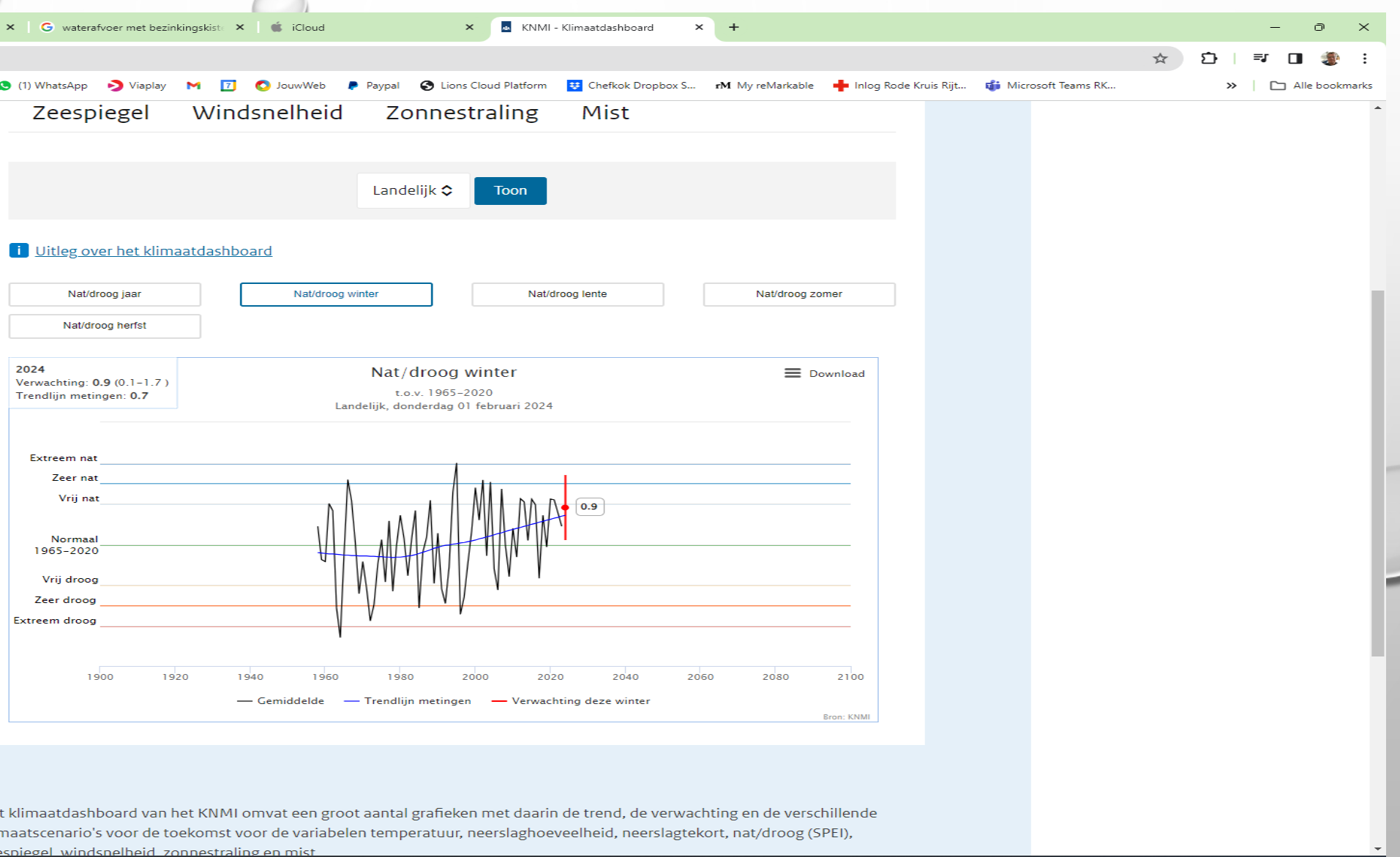
a. Het stuk bouwgrond is laag gelegen tussen de berg van Luttenberg en Bloemenbosch.
b. De waterstand is hier altijd al hoog, gezien voorheen het drassige grasland van het terrein en water op onze eigen locaties in de weide bijvoorbeeld. In de wadi staat altijd wel water, ter hoogte van de grondwaterstand.
c. Het terrein loopt af richting het zuiden.
d. Aanwonenden hebben altijd al nattige tuin aan de noordzijde van de percelen. Ondergetekende heeft hiervoo op terrein extra sloot aangelegd met een put-pijpsysteem en een grote wadi.
e. Gemeente erkend dit gegeven en had in beginsel aan de zuidzijde ook een wadi ingetekend voor extra wateropslag.
f. In verband met verdeling percelen en vergroting aantal percelen in fase 2 is dit veranderd in een sloot.
g. Middels infiltratie is waterafvoer geregeld. Er komen 3 wadi’s op het terrein voor wateropslag. Er is geen verdere waterafvoer of overloopopvang aanwezig.

NIEUWBOUW LUTTENBERG

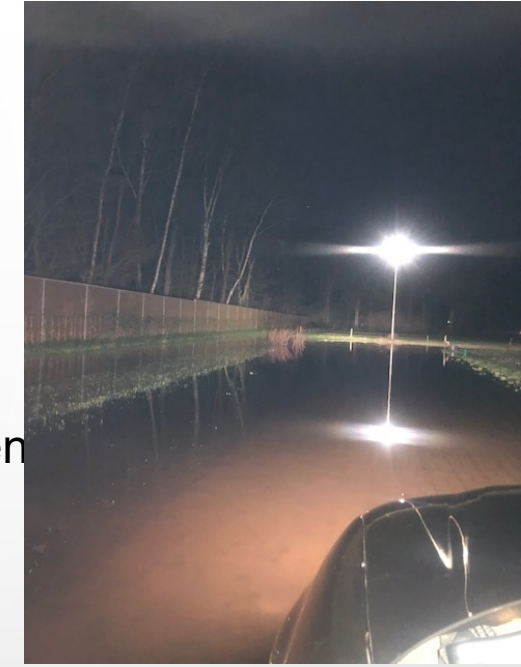
Meer water in de winter.

Er is sprake van een opgaande lijn.

Bron: KNMI



NIEUWBOUW LUTTENBERG



Wateroverlast, oorzaken en gevolgen.

Regenval.
Als gevolg van de lange regentijd in het afgelopen jaar was er sprake van extreme regen
okt ‘23 ruim 148 mm; nov ‘23 172 mm; dec ‘23 ruim 216 mm is er gemeten.

Het grondwater is hier nu zo hoog gekomen, omdat er geen afvoer is.

Door de regenval kon het water niet weg en is het naar plekken gestroomd waardoor er in de huizen wateroverlast is ontstaan.

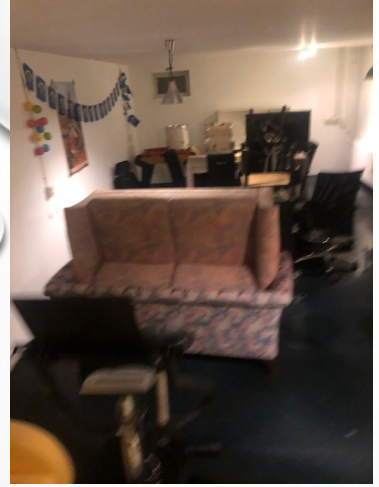
Middels diverse acties moest de opgelopen schade door de wateroverlast verholpen worden.
Kruipruimtes, kelders en souterrains stonden onder water.
Ook bij kelders die dicht waren, maar waar het water via een andere wijze binnenkwam, zoals ramen, luchtdoorlaat etc.
Het water kroop vervolgens naar het laagste punt en dat is de zuidzijde van het perceel. Hier worden in fase 2 twintig nieuwe huizen gebouwd!! Oftewel

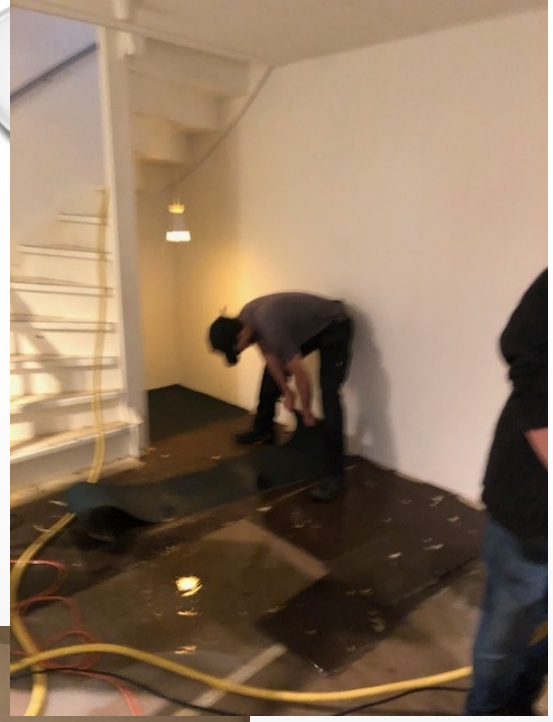
Een onhoudbare situatie, omdat het de vraag is of verzekeringen de schades vergoeden, omdat hier grondwater aan de orde is.





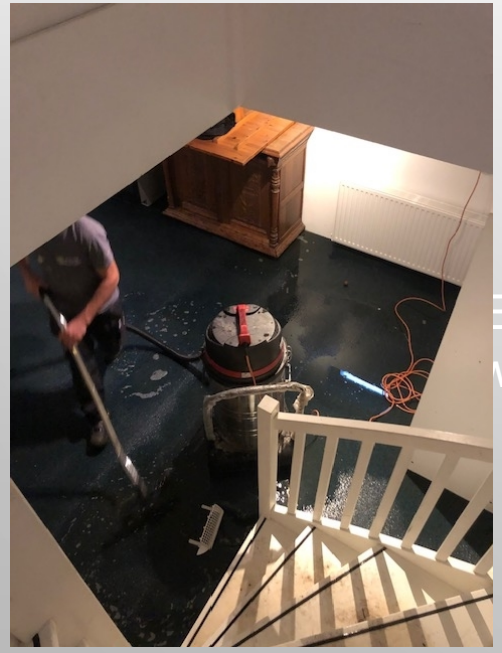








Ondergelopen souterrain





Extra
waters





NIEUWBOUW LUTTENBER

Wateroverlast, oorzaken en gevolgen.

Regenval.
Als gevolg van de lange regentijd in het afgelopen jaar was er sprake van extreme regenval; okt 23 ruim 148mm, nov 24 172 mm; dec 24 ruim 216 mm is er gemeten.

Het grondwater is hier nu zo hoog gekomen, omdat er geen afvoer is.

Door de regenval kon het water niet weg en is het naar plekken gestroomd waardoor er in de huizen wateroverlast is ontstaan.

Middels diverse acties moest de opgelopen schade door de wateroverlast verholpen worden.
Kruipruimtes, kelders en souterrains stonden onder water.
Ook bij kelders die dicht waren, maar waar het water via een andere wijze binnenkwam, zoals ramen, luchtdoorlaat etc.

Een onhoudbare situatie, ook omdat het de vraag is of verzekeringen de schades vergoeden, omdat hier grondwater aan de orde is.


Extra hoge grond
waterstand in wadi


Grevelman is aan het
pompen









Situatie Nieuwbouwwijk





NIEUWBOUW LUTTENBER

Hoe nu verder?

1. Er is in december contact geweest met de gemeente Raalte over de wateroverlast en de piketdienst is geweest en gaf aan niets te kunnen doen.
2. Er is gewezen op het wegpompen van water, wat elders toen wel gebeurde.
3. Dit werd ontraden toen.
4. In Januari is Grevelman na een verzoek van Mevrouw Velderman toch gekomen en heeft in opdracht van de gemeente water weggepomp van het perceel en de sloot. De waterstand halveerde toen.
5. Op dit moment is die waterstand er nog steeds, maar geeft geen grote overlast.
6. In een vraag aan de Gemeente of voor fase 2 hier rekening mee kan worden gehouden voor het zoeken naar oplossingen, werd aangegeven dat dit niet plaats vindt. Via een brief van Vincent van Zuylen is dit ons medegedeeld.
7. Toch ben ik van mening, dat we dit niet zomaar moeten laten gaan en met elkaar naar een oplossing moeten zoeken. Advies van het Waterschap is al eens aangegeven.
8. Uiteraard kun je je hier beroepen op overmacht en zoveel regen in korte tijd is ook uniek, echter de watersituatie op dit gebied vraagt aandacht vanwege de relatief hoge stand en waterlijnen die hier lopen.
9. De gekozen infiltratiemethode van waterafvoer en opslag via wadi’s is niet afdoende om dit soort situaties de baas te kunnen!
10. Derhalve vandaag mijn verzoek hier aandacht aan te besteden.