Raadsinformatieavond

Verlenen borgstelling Stichting Basketball Vastgoed Bemmel

13 november 2024

Proces Batouwe

- Batouwe overweegt De Kooi te kopen.
- Batouwe maakt een Businessplan.
- Stichting Maatschappelijk Financieren ondersteunt bij:
  - toetsing haalbaarheid en aanvraag banklening.
- Batouwe en gemeente overleggen over inhoud en proces.
- Aanvraag Batouwe voor borging door stichting Waarborgfonds Sport en gemeente.
- Parallel is een noodscenario uitgewerkt met SSL en binnensportverenigingen.

Interne beoordeling

- Verzoek is getoetst en voldoet aan de voorwaarde van:

  Beleidsnota garantstellingen en verstrekken leningen Lingewaard 2017.

de organisatie moet rechtspersoonlijkheid hebben en mag geen winstoogmerk hebben	het doel waarvoor garantstelling wordt verleend, dient duidelijk een publieke taak
het betreft niet een regulier/structureel exploitatietekort	het gaat niet om het verkrijgen van een rentevoordeel ten opzichte van een financiële instelling
de organisatie is gevestigd in de gemeente Lingewaard	uit de financiële positie en prognoses van de aanvrager moet blijken dat er voldoende financiële middelen zijn om de mogelijke rente en de aflossingen van de af te sluiten lening te betalen
de organisatie draagt bij aan de maatschappelijke doelen van de gemeente Lingewaard	het risico dat de gemeente voor de garantstelling loopt moet als minimaal worden ingeschat

Interne beoordeling

- Het risicoprofiel van de borgstelling is beoordeeld op **laag** volgens de **Beleidsnota risicomanagement & weerstandsvermogen**.

Externe beoordeling

- Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is een onafhankelijke stichting opgericht in 1980 op initiatief van VWS. Zij heeft 3.000+ borgstellingen verleend en speelt een cruciale rol in het faciliteren van sportorganisaties bij het verkrijgen van financiering.
- Waarborgfonds Sport toetst en beoordeelt aanvraag positief:
  - Stichting voldoende vermogen op voor verduurzaming en vervanging.
  - Stichting exploiteert kostenbewust en ontwikkelt nieuw aanbod.
- Waarborgfonds verleent (onder voorwaarden) borgstelling.

Conclusies

- Het businessplan is realistisch.
- De haalbaarheid van het businessplan is positief beoordeeld, door stichting Waarborgfonds Sport en stichting Maatschappelijk Financieren.
- Het risico voor de gemeente is aanvaardbaar.
- De capaciteit van De Kooi is belangrijk voor de binnensport in Lingewaard.
- De borgstelling voorkomt gemeentelijke investeringen.

Beslispunten raad

1. De aanvraag voor een borgstelling te kwalificeren als publieke taak.

2. Akkoord te gaan met een borgstelling (of wensen en bedenkingen mee te geven richting het college).

Door de aankoop van De Kooi door Stichting Basketball Vastgoed Bemmel blijft de sporthal beschikbaar voor de breedtesport in Bemmel en kan de binnensport in Lingewaard zich met een toekomstgericht sport- en beweegaanbod blijven ontwikkelen.

Vervolgstappen Batouwe

Batouwe / Stichting

- **Oprichten Stichting Vastgoed en Stichting Exploitatie**
- **Afsluiten Koopovereenkomst**
- **Lening overeenkomst Bank Nederlandse Gemeenten**

Overdracht eigendom

- Start lening BNG
- Start borgstelling Waarborgfonds en Gemeente
- Start uitvoering garantieovereenkomst (met gemeente)

Vervolgstappen gemeente

Gemeente:

- **Raadsbesluit publiek belang**

- **Collegebesluit uitvoering borgstelling:**
  - **Garantieovereenkomst (borging en “control”)**
  - **Verlenging opstalrecht (publicatie)**