Raadssessies (Presentatiezaal)

Dossiernummer	4390
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 december 2021
Agendapunt	3
Omschrijving	371. Weigering omgevingsvergunning 138 woningen Parlaan (Flevo Golf Resort)
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	Jack Schoone

Bijlagen
371. rv Weigering 138 woningen Parlaan Flevo Golf Resort
Vergunningaanvraag
Zienswijzen nota
Weigeringsbesluit 1877

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	6 december 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	**21 december 2021**
Raadsvergadering	21 december 2021

Toelichting

Door Flevo Golf Resort B.V. is een vergunningaanvraag gedaan om in afwijking van het bestemmingsplan 138 woningen te mogen realiseren op het Flevo Golf Resort (nabij Parlaan 2).
De aanvraag past niet in het geldende bestemmingsplan aangezien de aanvraag voor een groot deel (het zuidelijke deel) is gelegen buiten het bouwvlak waar woningen gerealiseerd mogen worden. Daarnaast wordt het maximale aantal woningen dat op het Flevo Golf Resort mag worden gerealiseerd overschreden.
Het ontwerpbesluit (voorgenomen weigering) is op 4 augustus 2021 gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. Gedurende de tervisielegging zijn er twee zienswijzen ingediend.
Nadat de gemeenteraad heeft besloten tot vaststelling van de zienswijzennota en definitieve weigering voor het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen (verder te noemen: vvgb) is de vergunning door het college van burgemeester en wethouders geweigerd.

Voorgesteld besluit

De bijgevoegde zienswijzennota vast te stellen en de verklaring van geen bedenkingen voor onderhavige vergunningaanvraag te weigeren.