

Zienswijze regionale huisvestingsverordening Holland-Rijnland

De gemeente Noordwijk kan instemmen met de voorliggende wijziging van de regionale huisvestingsverordening. Wij zijn erg blij dat de afgelopen periode op constructieve wijze is gezocht naar een uitkomst waarin alle gemeenten zich kunnen herkennen. Noordwijk heeft daarin een duidelijke positie ingenomen. In onze Woonvisie uit 2021 schreven wij al het volgende:

“De druk op de nationale woningmarkt is hoog als gevolg van een onbalans in de vraag naar en het aanbod van woonruimte. De gemeentelijke woningmarkt vormt hierop geen uitzondering. Het aantal sociale huurwoningen is beperkt. De koopwoningen in de gemeente zijn relatief duur, waardoor doorstroming van huur naar koop lastig is. Gevolg is dat mensen niet altijd passend kunnen wonen gemeten naar het inkomen of levensfase. Mede hierdoor is het voor starters lastig hun plek te vinden op de woningmarkt. Voor de leefbaarheid is het belangrijk dat verschillende generaties kunnen wonen in de kernen, waarbij mensen met een zorgvraag langer zelfstandig kunnen wonen, bij voorkeur in een beschutte omgeving.”

Dit is de eerste alinea uit de Woonvisie Noordwijk 2020-2030. Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen is de titel van deze woonvisie. De analyse die hierboven wordt geciteerd, is vier jaar later nog steeds relevant. Behalve voldoende en juiste woningen, is ook een rechtvaardige verdeling van de beschikbare woningen van belang voor een oplossing voor de bovenstaande problemen. Hiervoor is de Regionale Huisvestingsverordening een onmisbaar instrument.

Ook in maart 2023 gaven wij onze inspraakreactie op de gewijzigde Regionale Huisvestingsverordening 2023. Hierin verwezen wij naar de volgende tekst uit ons coalitieakkoord:

“Op basis van het huidige woonruimteverdeelsysteem hebben onze jongeren en andere woningzoekenden nauwelijks kans op een woning in onze gemeente omdat andere doelgroepen een voorrangspositie hebben. We gaan in overleg met de regio om te onderzoeken hoe we dit kunnen omkeren. Als ultimatum remedium nemen we de regionale bevoegdheid terug en organiseren we het lokaal”.

De afgelopen twee jaar hebben wij met deze inzet het gesprek gevoerd over de Regionale Huisvestingsverordening. Het percentage woningen dat met voorrang mag worden toegewezen aan lokale inwoners, was aanvankelijk op 25% vastgelegd. Na bestuurlijke inzet van de gemeente Noordwijk is het percentage verhoogd naar 30%. Wij zien een weergave van onze inzet in deze verhoging. Wij waarderen dat de bezwaren van onze gemeente tot aanpassing van de regionale huisvestingsverordening hebben geleid. Om

deze reden hebben wij geen verdere inhoudelijke opmerkingen bij de regionale huisvestingsverordening en kunnen wij instemmen met het voorstel.